

Создано: 31.01.2026 в 03:50

Обновлено: 02.02.2026 в 03:50

Республика Татарстан, Казань, ул.
Симонова, 26

10 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, ул. Симонова, 26

Улица

[улица Симонова](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

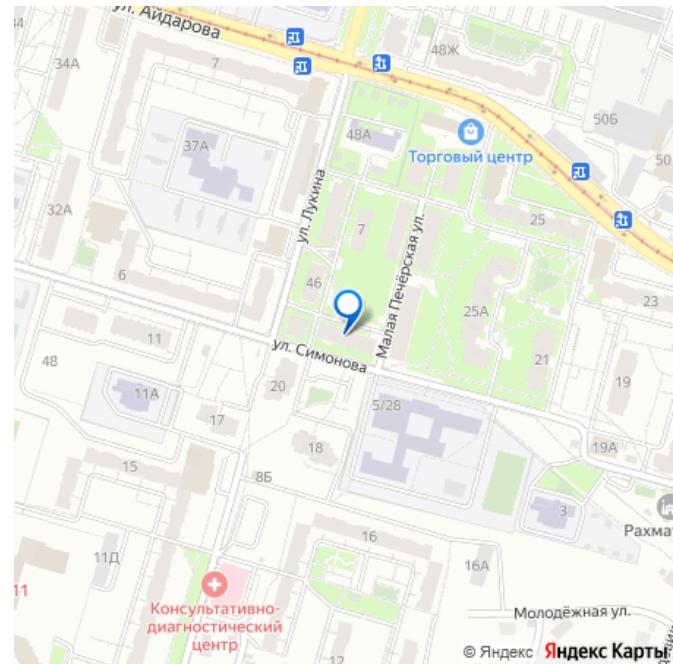
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1525213. Продаётся коммерческое помещение | цоколь с отдельным входом г. Казань, ул. Симонова, 2Б (Авиастроительный район) Отличное инвестиционное предложение с высоким потенциалом аренды. О ПОМЕЩЕНИИ: • Цокольный этаж • Отдельный вход с улицы • Помещение разделено на несколько зон • Возможна сдача целиком или по частям • Низкие эксплуатационные расходы ПОДХОДИТ ДЛЯ: ? Фитнес / йога-студии Офисов закрытого типа Психологического или образовательного центра Квестов, студий, мастерских Склада, логистики,



сервиса Кофейни, кафе, бара Магазина,
шоурума, производства ПРЕИМУЩЕСТВА:
Инвестиционно выгодная цена цоколя
Высокий спрос на аренду в районе
Развивающийся Авиастроительный район
Хорошая транспортная доступность, близость
к метро Гибкие условия сделки: ипотека,
рассрочка, обмен Отличный вариант для
инвесторов с расчётом на быструю
окупаемость. Звоните — расскажу
подробности и организую просмотр!



