

Создано: 31.01.2026 в 03:50

Обновлено: 02.02.2026 в 03:50

Республика Татарстан, Казань, ул.
Симонова, 26

10 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, ул. Симонова, 26

Улица

[улица Симонова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

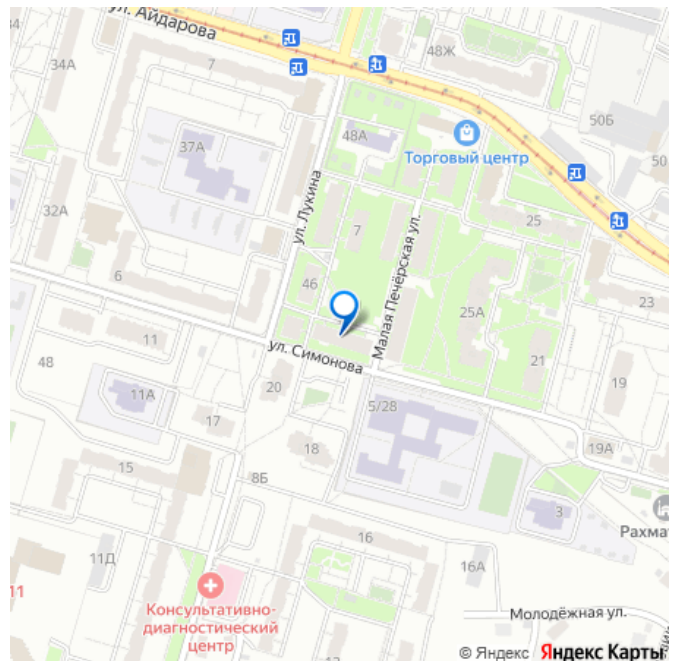
Описание

Код объекта: 1525213. Продаётся
коммерческое помещение | цоколь с
отдельным входом г. Казань, ул. Симонова,
2Б (Авиастроительный район) Отличное
инвестиционное предложение с высоким
потенциалом аренды. О ПОМЕЩЕНИИ: •
Цокольный этаж • Отдельный вход с улицы •
Помещение разделено на несколько зон •
Возможна сдача целиком или по частям •
Низкие эксплуатационные расходы
ПОДХОДИТ ДЛЯ: ? Фитнес / йога-студии
Офисов закрытого типа Психологического
или образовательного центра Квестов,
студий, мастерских Склада, логистики,

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288560834>

Тараканова Эльвира Владимировна,
Агентство недвижимости «Ключ»
89251234567

для заметок



сервиса Кофейни, кафе, бара Магазина,
шоурума, производства ПРЕИМУЩЕСТВА:
Инвестиционно выгодная цена цоколя
Высокий спрос на аренду в районе
Развивающийся Авиастроительный район
Хорошая транспортная доступность, близость
к метро Гибкие условия сделки: ипотека,
рассрочка, обмен Отличный вариант для
инвесторов с расчётом на быструю
окупаемость. Звоните — расскажу
подробности и организую просмотр!



