

Создано: 18.03.2026 в 04:07

Обновлено: 03.04.2026 в 05:09

Республика Татарстан, Казань, ул.
Симонова, 2Б

10 900 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, ул. Симонова, 2Б

Улица

[улица Симонова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

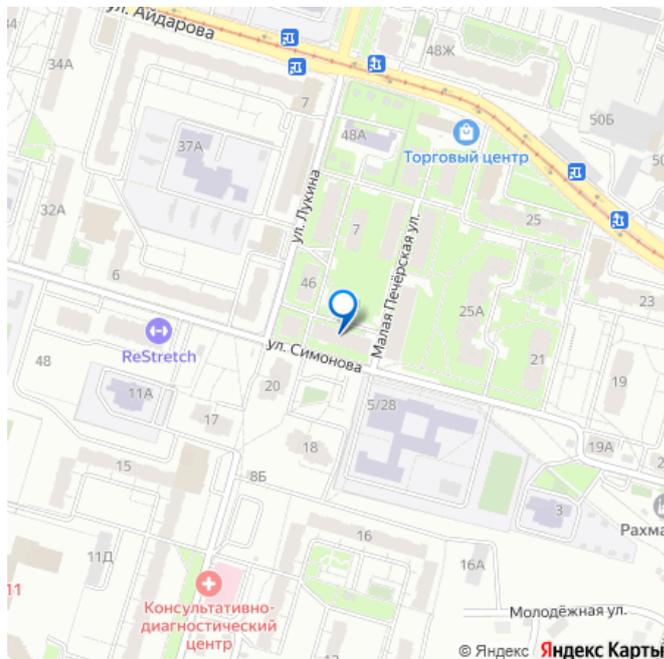
Описание

Код объекта: 1525213. Продаётся коммерческое помещение | цоколь с отдельным входом г. Казань, ул. Симонова, 2Б (Авиастроительный район) Отличное инвестиционное предложение с высоким потенциалом аренды. О ПОМЕЩЕНИИ: • Цокольный этаж • Отдельный вход с улицы • Помещение разделено на несколько зон • Возможна сдача целиком или по частям • Низкие эксплуатационные расходы ПОДХОДИТ ДЛЯ: ? Фитнес / йога-студии Офисов закрытого типа Психологического или образовательного центра Квестов, студий, мастерских Склада, логистики,

<https://tatarstan.move.ru/objects/9291944374>

Тараканова Эльвира Владимировна,
Агентство недвижимости «Ключ»
89251234567

для заметок



сервиса Кофейни, кафе, бара Магазина,
шоурума, производства **ПРЕИМУЩЕСТВА:**
Инвестиционно выгодная цена цоколя
Высокий спрос на аренду в районе
Развивающийся Авиастроительный район
Хорошая транспортная доступность, близость
к метро Гибкие условия сделки: ипотека,
рассрочка, обмен Отличный вариант для
инвесторов с расчётом на быструю
окупаемость. Звоните — расскажу
подробности и организую просмотр!



