

🕒 Создано: 11.03.2026 в 17:09

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 17:14

**Республика Татарстан, Казань, улица Гагарина, 77Вк1**

**22 599 999 ₺**

Республика Татарстан, Казань, улица Гагарина, 77Вк1

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый арендный бизнес с доходностью, превышающей доход от сдачи квартиры в два раза! 150.000 в месяц приносит на сегодня помещение! Это уникальное предложение, которое нельзя упустить! Просмотр возможен в любое время — мы готовы организовать встречу в удобное для вас время. Арендатор вложил около 6 000 000 рублей в ремонт помещения, что говорит о высоком качестве и привлекательности пространства для бизнеса. Помещение расположено в непосредственной близости

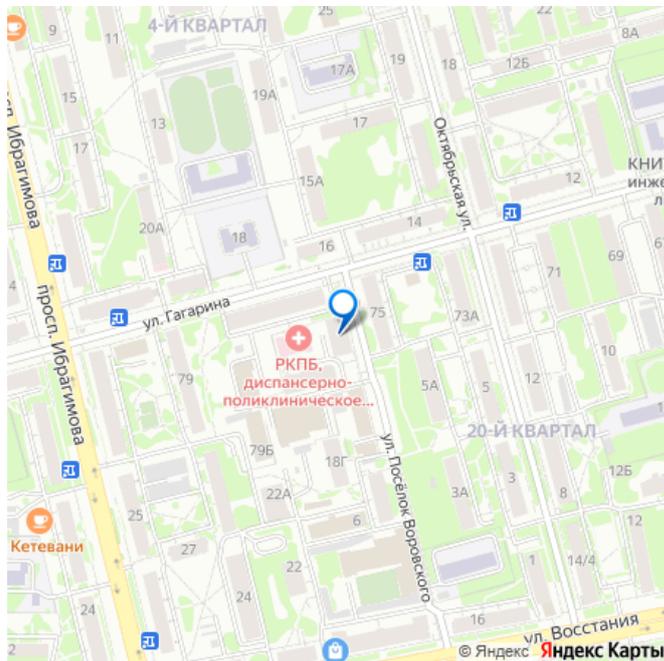
<https://tatarstan.move.ru/objects/929158321>

6

**КОСМОС, КОСМОС**

**79871854866**

для заметок



от популярного магазина «Пятерочка», что создает дополнительные преимущества для привлечения клиентов. Преимущества:

- Первая линия: Ваш бизнес будет находиться на видном месте, что обеспечит максимальную видимость и доступность для прохожих.
- Удачное месторасположение: Рядом с магазином «Пятерочка» и другими торговыми точками, что создает высокий пешеходный трафик и постоянный поток клиентов.
- Стабильный доход: Благодаря продуманной концепции и качественному ремонту, вы можете рассчитывать на стабильный доход от аренды.
- Гибкие условия: Возможна покупка в кредит или ипотеку, что делает это предложение доступным для широкого круга покупателей.

Также стоит отметить, что помещение отлично подходит для различных видов бизнеса — от розничной торговли до услуг.

Соседние улицы: Восстания, Декабристов, Ибрагимова, Короленко создают дополнительный потенциал для привлечения клиентов. Мы готовы рассмотреть обмен на квартиру, автомобиль или другой бизнес — это отличная возможность для тех, кто хочет инвестировать в перспективный проект! Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнеса с высокой доходностью! Звоните прямо сейчас, ключи на руках — организуем просмотр в течение 40 минут! Мы рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать правильный выбор. Не стесняйтесь звонить и писать!

