

Создано: 12.10.2025 в 13:55

Обновлено: 06.02.2026 в 08:31

Республика Татарстан, Казань, улица
Карбышева, 47/1

35 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Карбышева, 47/1

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Карбышева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

262 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый
арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%,
окупаемость до 11.67 лет. Здание
расположено в Приволжском районе города
Казани. В шаговой доступности находятся
станции метро. Налоговая: 84. Лифты: Есть.
Вентиляция: Естественная.
Кондиционирование: Сплит-системы.
Безопасность: Круглосуточная охрана.
Парковка: Наземная. Описание помещения:
Состоит из кабинетов и общего холла.

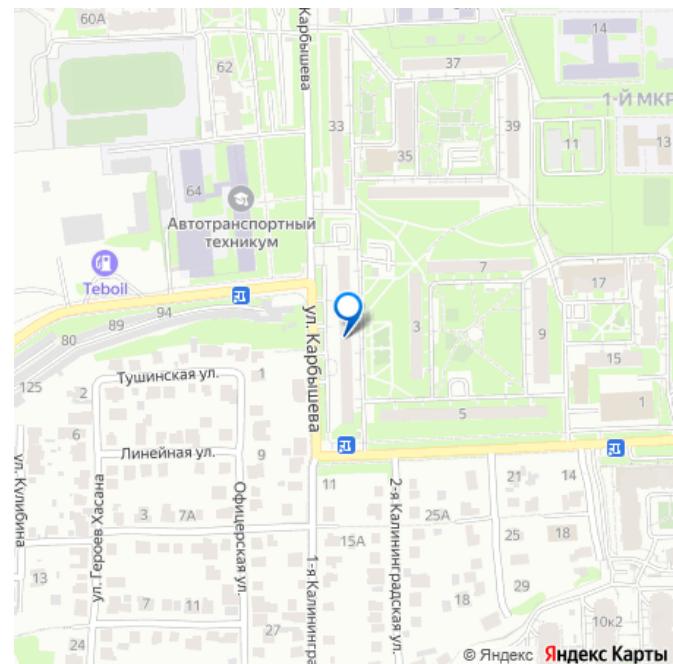
<https://tatarstan.move.ru/objects/928566234>

5

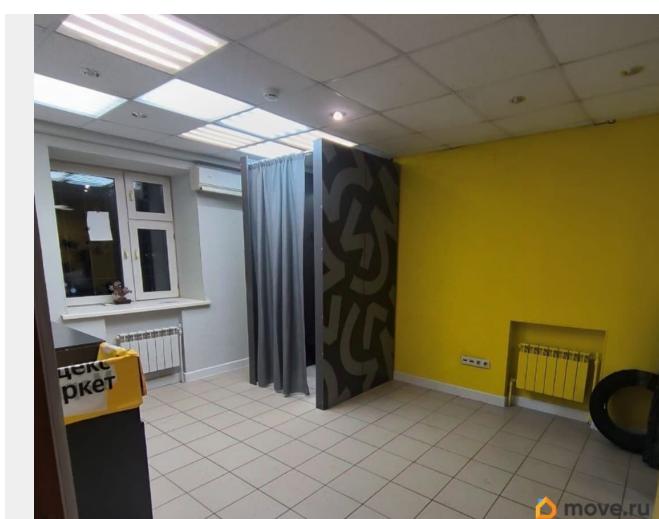
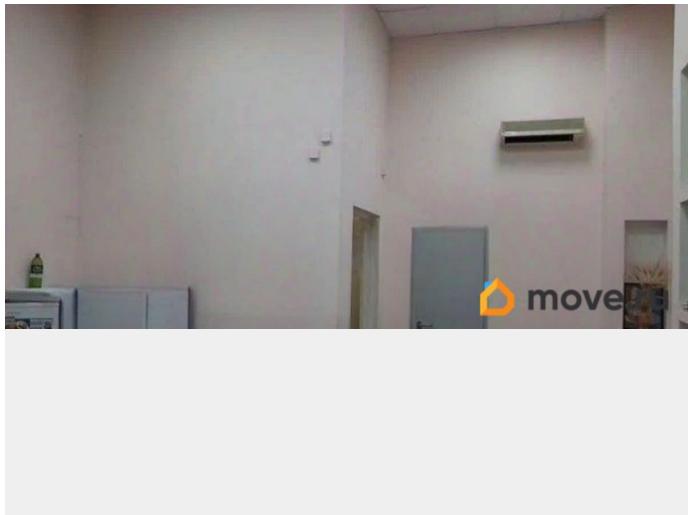
РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

79337869418

для заметок

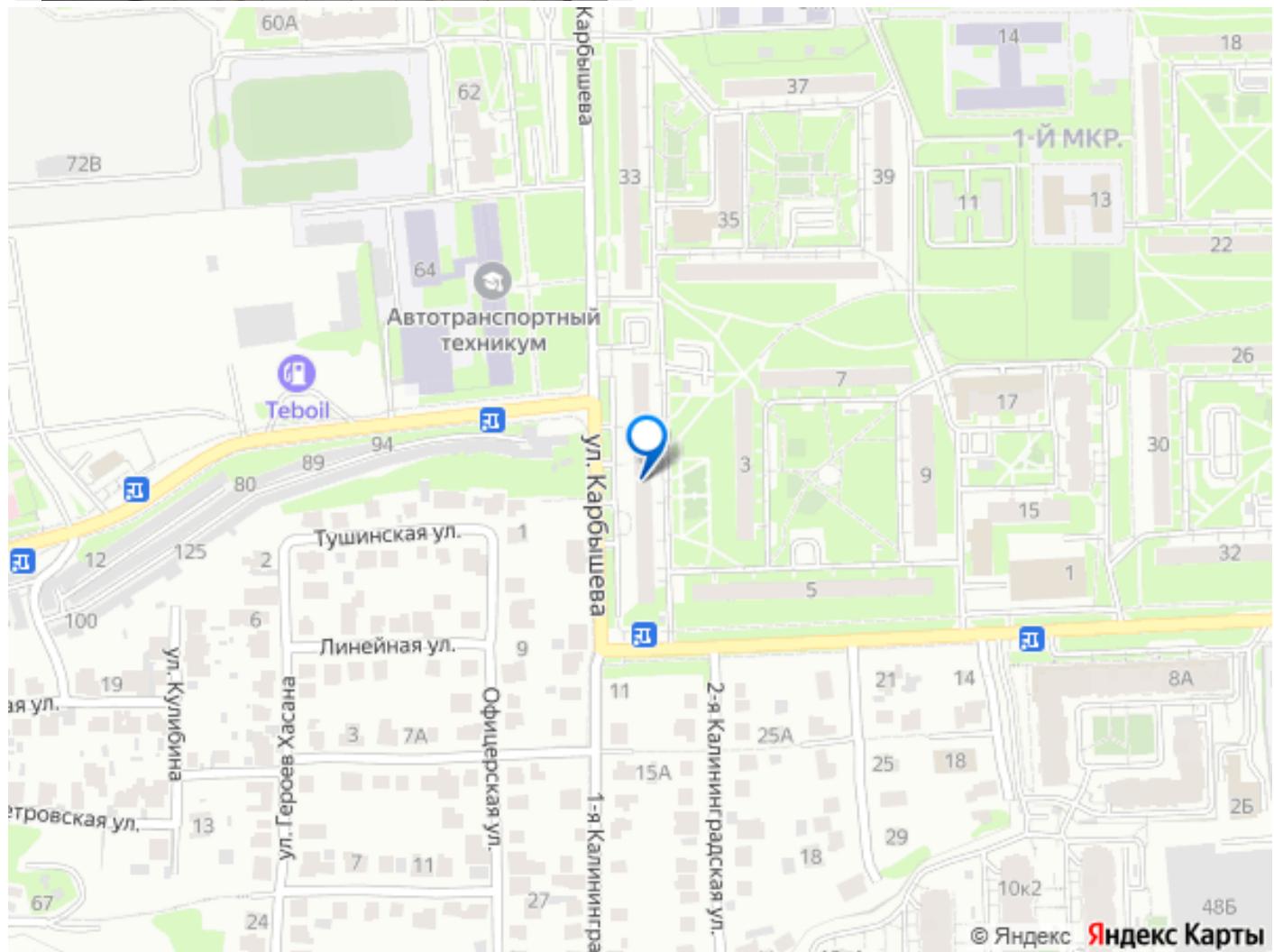


Антесолный этаж, три кабинета, сан.узел.
Входная группа с улицы и со двора. Место
под вывеску. Электрическая мощность 15
кВт, можно увеличить. Вентиляция
естественная. Кондиционеры. Доступ 24
часа. Интернет. Планировка: . Типовой
ремонт. Высота потолка: 2.5м. Тип
налогообложения: УСН. Лот 61428-14





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России