

Создано: 12.10.2025 в 13:55

Обновлено: 06.02.2026 в 08:31

Республика Татарстан, Казань, улица  
Карбышева, 47/1

**35 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Карбышева, 47/1

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Карбышева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

262 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассаdки, ремонтом, мебелью. Готовый  
арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%,  
окупаемость до 11.67 лет. Здание  
расположено в Приволжском районе города  
Казани. В шаговой доступности находятся  
станции метро. Налоговая: 84. Лифты: Есть.  
Вентиляция: Естественная.  
Кондиционирование: Сплит-системы.  
Безопасность: Круглосуточная охрана.  
Парковка: Наземная. Описание помещения:  
Состоит из кабинетов и общего холла.

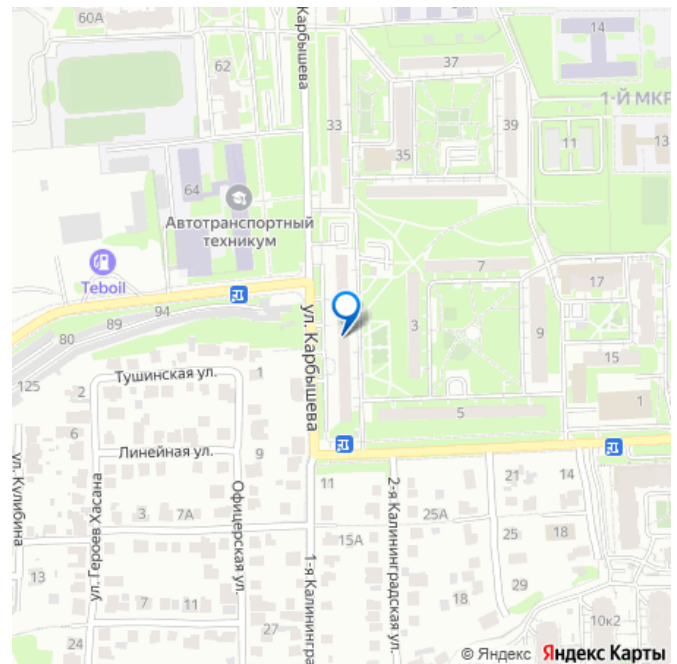
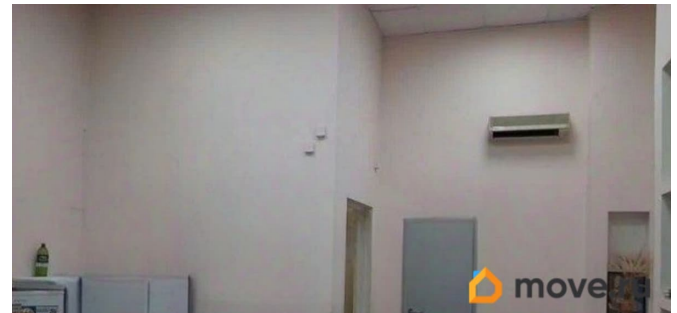
<https://tatarstan.move.ru/objects/928566234>

5

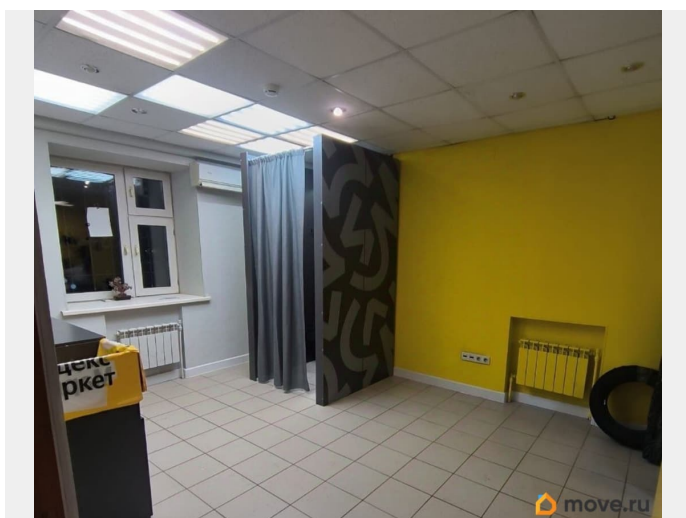
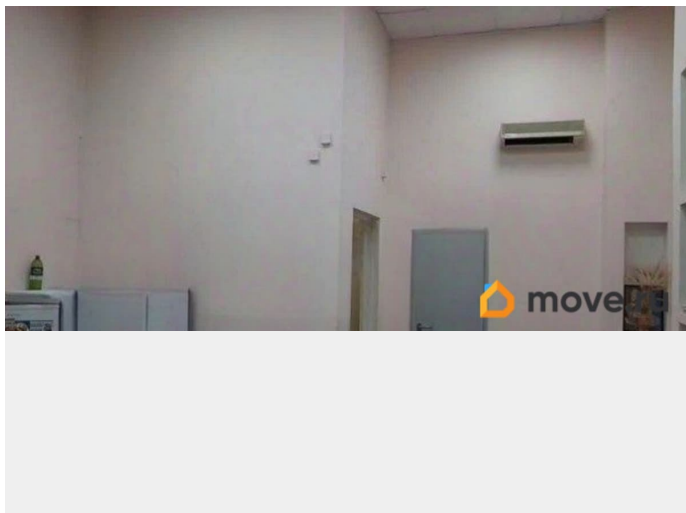
**РЕНТАВИК Агентство, Рентавик**

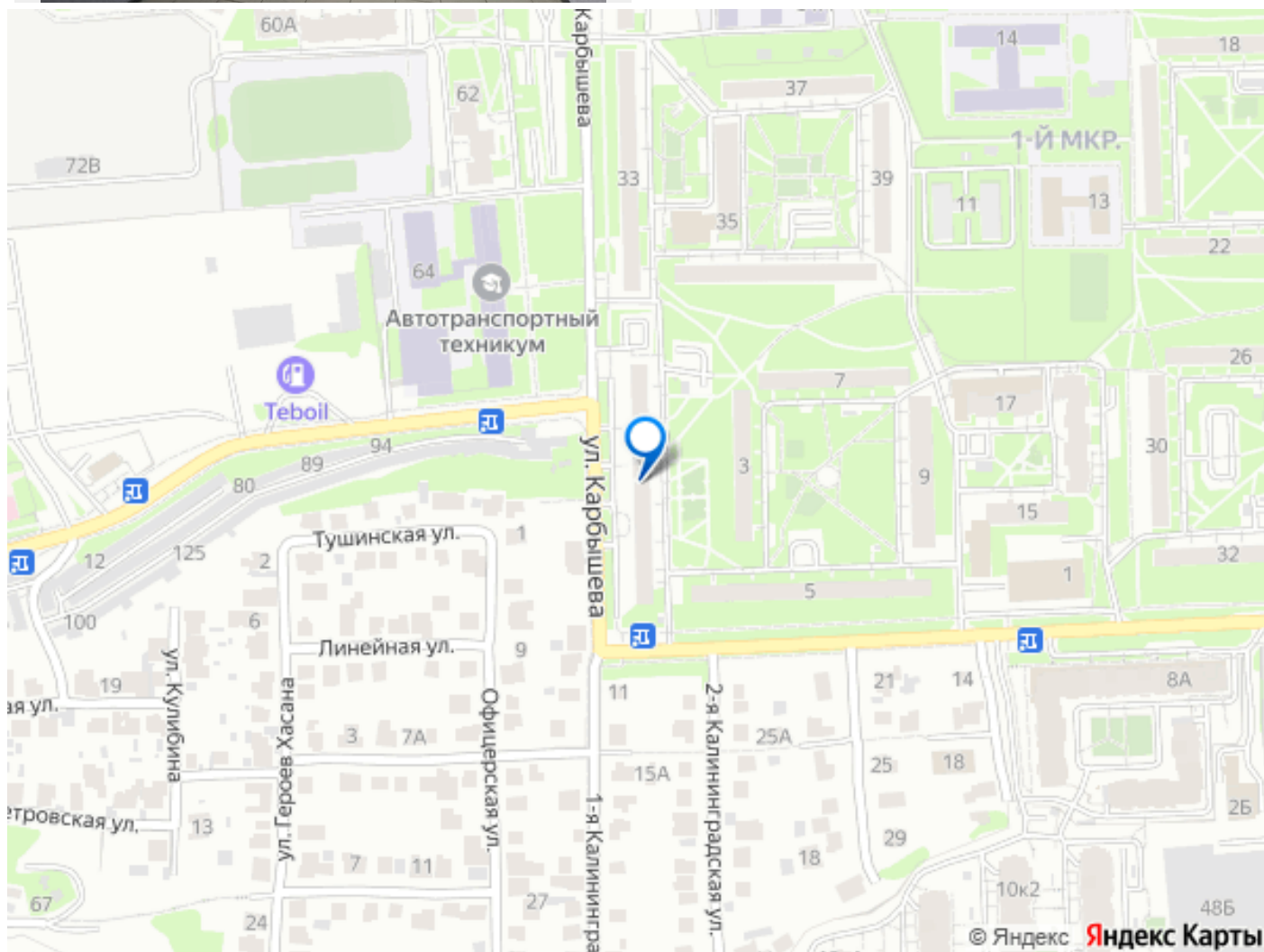
**79337869418**

для заметок



Антесолный этаж, три кабинета, сан.узел.  
Входная группа с улицы и со двора. Место  
под вывеску. Электрическая мощность 15  
кВт, можно увеличить. Вентиляция  
естественная. Кондиционеры. Доступ 24  
часа. Интернет. Планировка: . Типовой  
ремонт. Высота потолка: 2.5м. Тип  
налогообложения: УСН. Лот 61428-14





Move.ru - вся недвижимость России