

🕒 Создано: 05.08.2025 в 15:54

Обновлено: 07.02.2026 в 17:14

**Республика Татарстан, Казань, проезд
Яраткан, 1**

5 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проезд Яраткан, 1

Округ

[Казань, Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

26.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение коммерческого назначения С НДС у станции метро Горки, площадью 26.6 м.кв. с мокрой точкой, вентиляцией в новом многофункциональном комплексе на ул. Родина. В помещении качественный предчистовой ремонт.

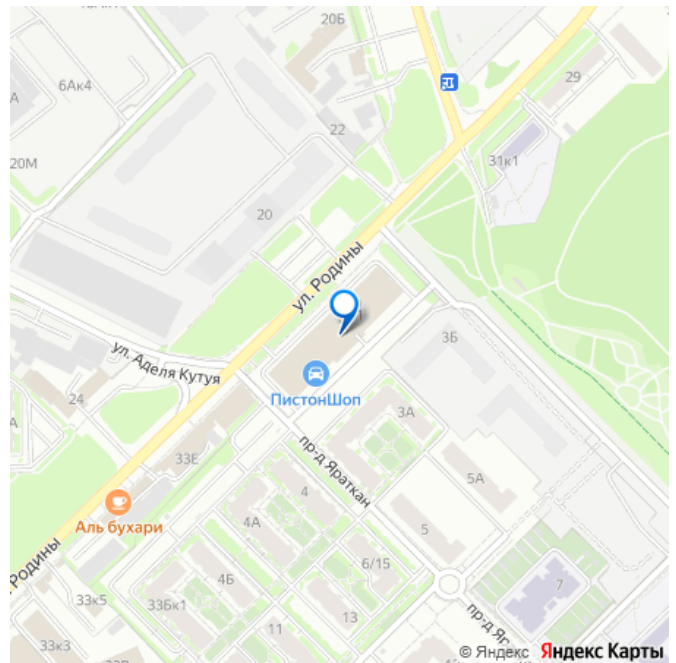
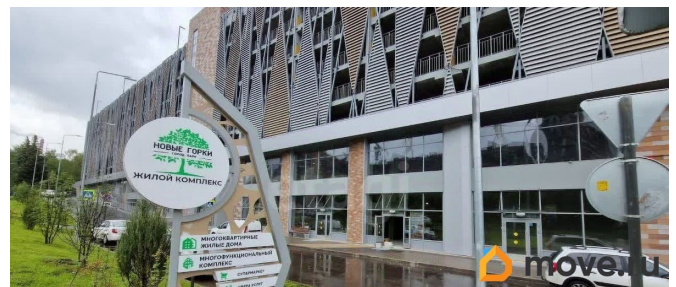
Подойдет для: -бьюти-студии, массажного кабинета, небольшого производства -Аренда под компании разных масштабов (стартапы, малый и средний бизнес). -Коворкинги для фрилансеров и удалённых сотрудников. - Представительства иностранных компаний - Call-центры и службы поддержки. -IT-компании и разработка ПО. -Юридические,

<https://tatarstan.move.ru/objects/928388407>
7

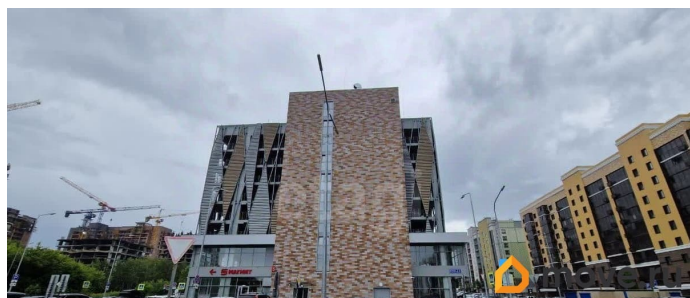
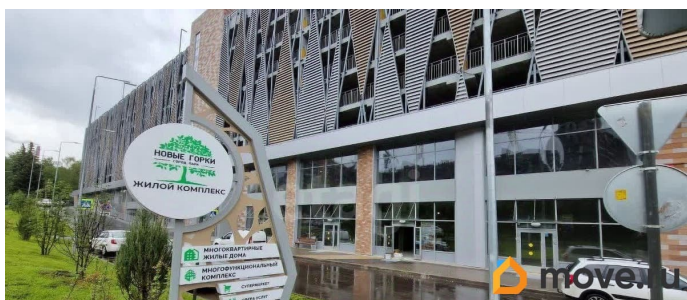
**Айнур Мансурович Ильясов, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ**

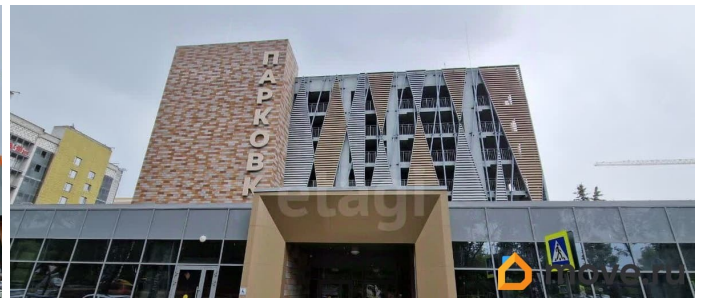
79872119747

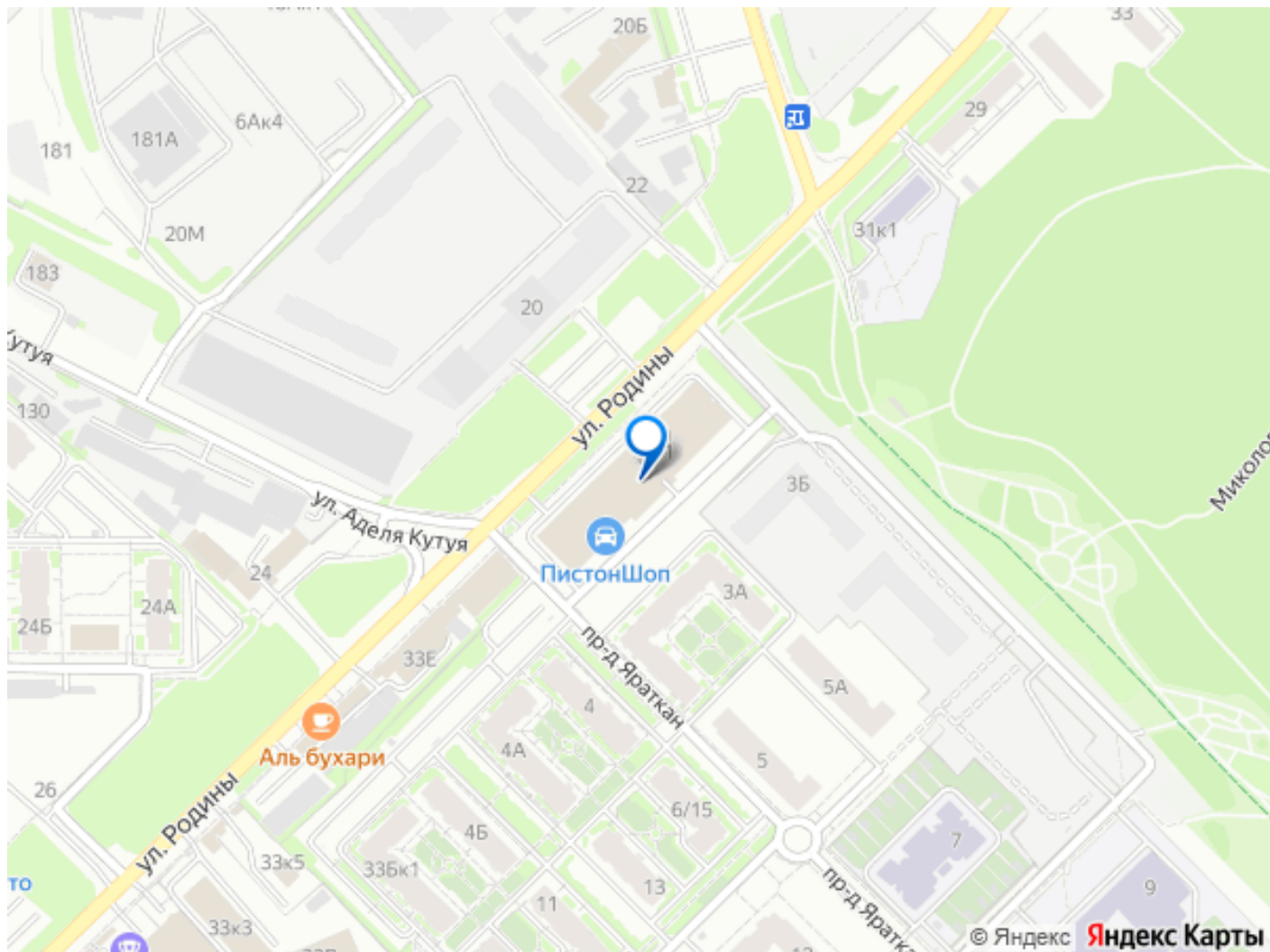
для заметок



консалтинговые и финансовые фирмы. -
Рекламные и маркетинговые агентства. -
Учебные центры, курсы и тренинги. -Студии
(фото, видео, подкасты). -Склады документов
или серверные помещения -Лофт-офисы с
нестандартным дизайном и т.д. Помещение
можно купить с НДС. Комплекс расположен
вблизи ЖК «Новые горки» и строящихся ЖК
Ометьевский парк ЖК «Наследие», «Адали»,
«Главные роли». Выход в Горкинско-
Ометьевский лес. Рядом улицы, Родина,
Проспект Победы, Даурская, Назиба
Жиганова, Вознесенский тракт, ТЦ Южный,
Мега, Горки Парк До станции метро «Горки»
5 минут пешком. Оживленный
автомобильный и пешеходный трафик,
перспективная локация. Помещение
находится на втором (если входить с
ул.Родина) этаже комплекса, также есть вход
со стороны горкинско-Ометьевского леса
(вход на уровень 2 этажа). Вокруг здания
свободная бесплатная парковка. Холл
бизнес-центра имеет современную отделку
и удобную навигацию. Успеите выгодно
купить перспективный и ликвидный объект.
Звоните! Код пользователя: 151080 Номер в
базе: 8976545







Move.ru - вся недвижимость России