

Создано: 05.08.2025 в 15:54

Обновлено: 07.02.2026 в 17:14

<https://tatarstan.move.ru/objects/928388407>

7

**Айнур Мансурович Ильясов, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ****79872119747**

для заметок

**Республика Татарстан, Казань, проезд
Яраткан, 1****5 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проезд Яраткан, 1

Округ

[Казань, Советский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

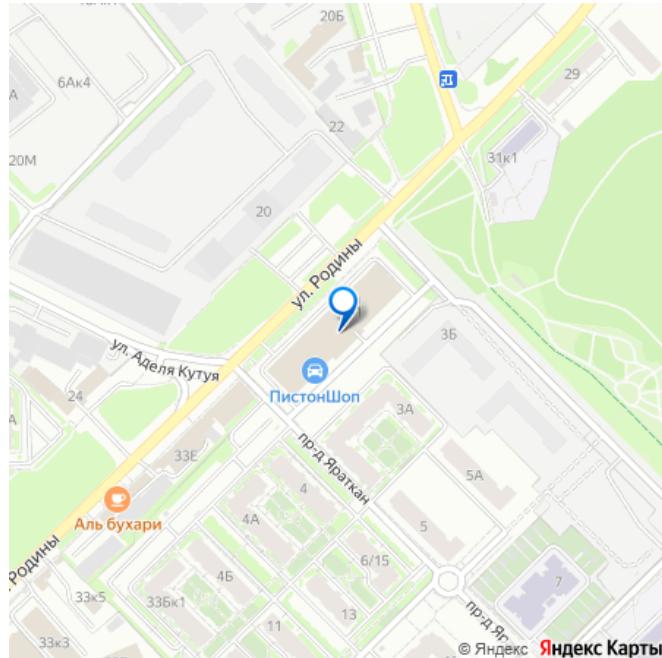
Общая площадь

26.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается помещение коммерческого назначения С НДС у станции метро Горки, площадью 26.6 м.кв. с мокрой точкой, вентиляцией в новом многофункциональном комплексе на ул. Родина. В помещении качественный предчистовой ремонт.

Подойдет для: -бьюти-студии, массажного кабинета, небольшого производства -Аренда под компании разных масштабов (стартапы, малый и средний бизнес). -Коворкинги для фрилансеров и удалённых сотрудников. - Представительства иностранных компаний - Call-центры и службы поддержки. -IT-компании и разработка ПО. -Юридические,

консалтинговые и финансовые фирмы. -

Рекламные и маркетинговые агентства. -

Учебные центры, курсы и тренинги. -Студии
(фото, видео, подкасты). -Склады документов

или серверные помещения -Лофт-офисы с

нестандартным дизайном и т.д. Помещение

можно купить с НДС. Комплекс расположен

вблизи ЖК «Новые Горки» и сторящихся ЖК

Ометьевский парк ЖК «Наследие», «Адали»,

«Главные роли». Выход в Горкинско-

Ометьевский лес. Рядом улицы, Родина,

Проспект Победы, Даурская, Назиба

Жиганова, Вознесенский тракт, ТЦ Южный,

Мега, Горки Парк До станции метро «Горки»

5 минут пешком. Оживленный

автомобильный и пешеходный трафик,

перспективная локация. Помещение

находится на втором (если входить с

ул.Родина) этаже комплекса, также есть вход

со стороны горкинско-Ометьевского леса

(вход на уровень 2 этажа). Вокруг здания

свободная бесплатная парковка. Холл

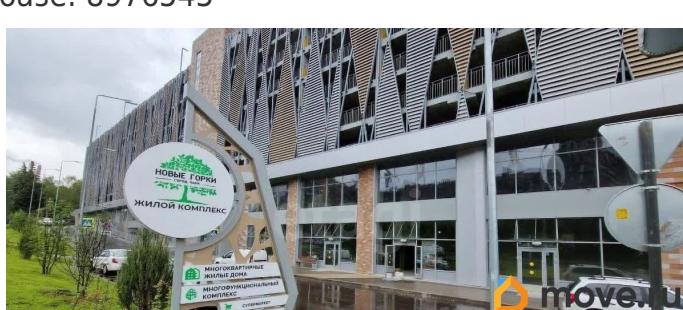
бизнес-центра имеет современную отделку

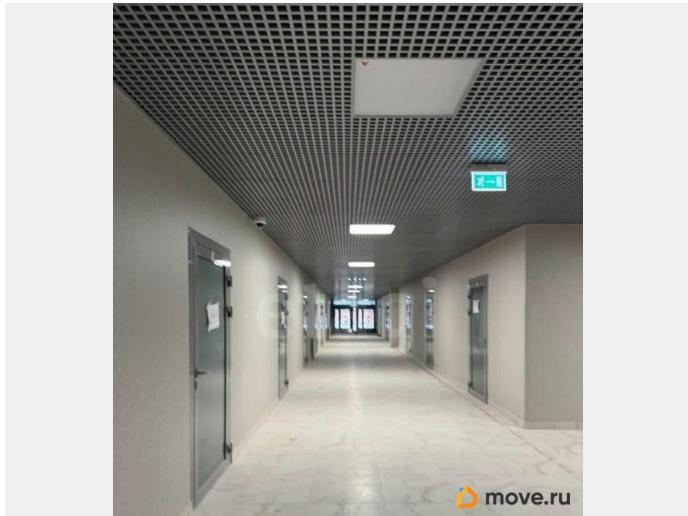
и удобную навигацию. Успейте выгодно

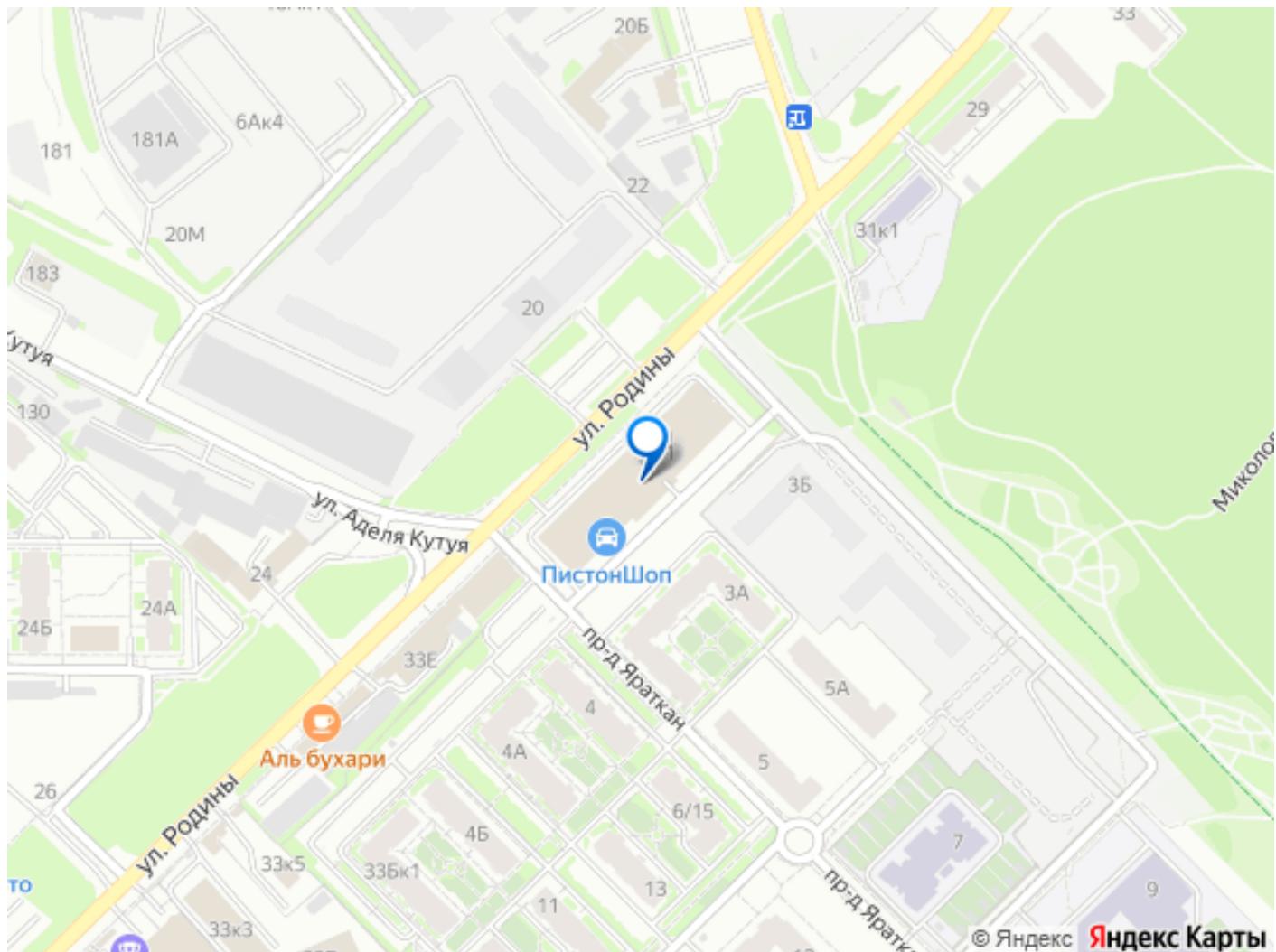
купить перспективный и ликвидный объект.

Звоните! Код пользователя: 151080 Номер в

базе: 8976545







Move.ru - вся недвижимость России