

🕒 Создано: 04.03.2026 в 12:40

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 13:11

**Республика Татарстан, Казань, Протоchnая  
улица, 8А**

**7 488 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, Протоchnая улица, 8А

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Протоchnая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерческое пространство ПТОК» по ул. Протоchnая 8А, г. Казань. Офисный комплекс располагается в 1 минуте от остановки, 10 минутах от ст. метро Козья Слобода и центра города. Имеется отдельный вход с алюминиевой входной группой, с охранной системой. В помещение сделан дизайнерский ремонт, санузел, ГВС и ХВС, центральное отопление, кондиционирование и вентиляция, интеграция со станцией Алиса, высокоскоростной интернет, доступ в помещение 24/7. Есть управляющая компания

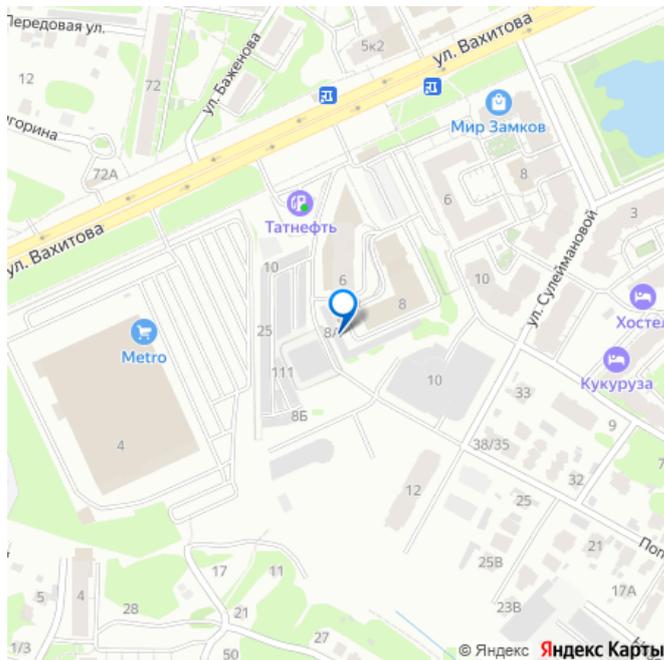
<https://tatarstan.move.ru/objects/929098350>

2

**Агент Tatestate, Tatestate**

**79872075073**

для заметок



с поддержанием высокого уровня сервиса и комфорта со следующей функциональностью: -Техническое обслуживание и эксплуатация всех инженерных систем; -Диспетчерская служба и оперативное реагирование на заявки; - Мелкий ремонт и профилактические работы; - Найм и контроль персонала (клининг, подрядчики и др.); -Работа с арендаторами: приём заявок, контроль оплат, отчётность. Каждое помещение с отдельным кадастровым номером. Номер в базе: J10633

