

Создано: 11.08.2025 в 18:04

Обновлено: 09.02.2026 в 19:10

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, проспект Хасана Туфана, 8**

**42 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, 8

Улица

[проспект Хасана Туфана](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

271.3 м<sup>2</sup>

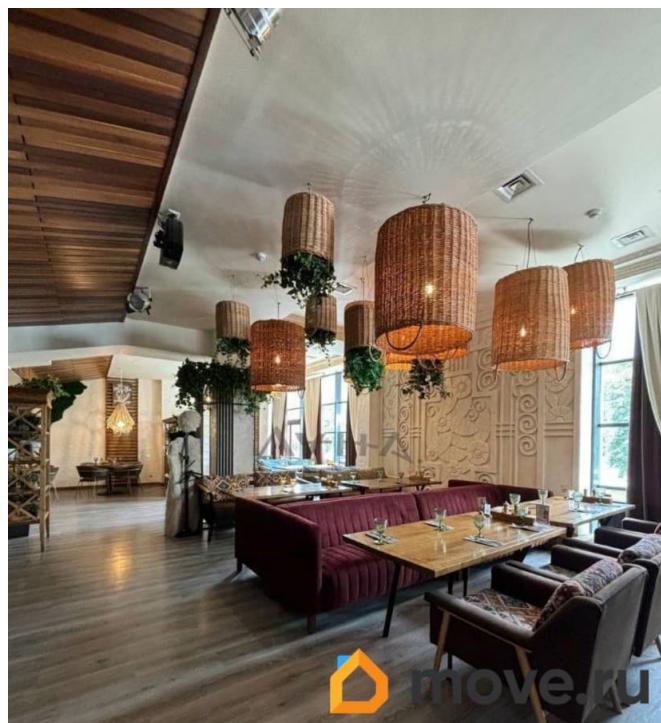
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

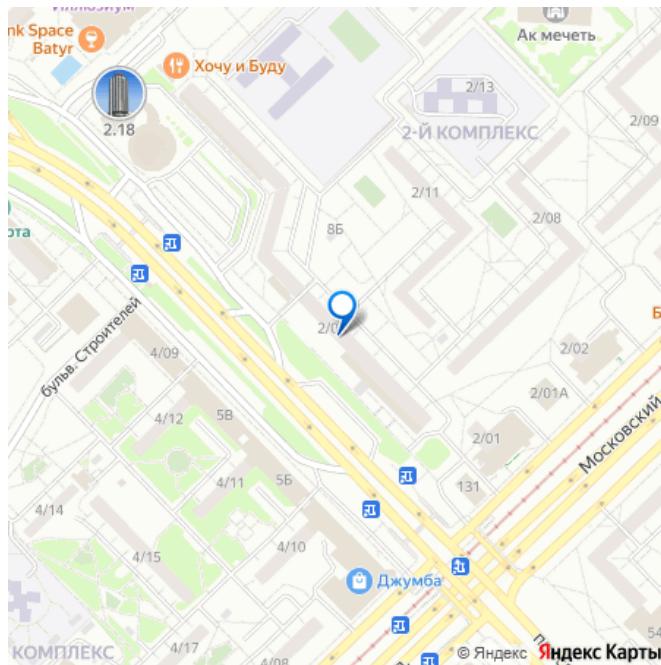
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 86021568. Предлагаем к продаже коммерческую недвижимость, расположенную на первой линии дороги, в центре города, на 1 этаже 9-этажного здания. Это отличное решение для развития вашего бизнеса, будь то офис, магазин, салон красоты или любое другое предприятие. Площадь 263,4 кв.м.+8 кв.м. Просторное помещение с гибкой планировкой позволит вам создать функциональное и комфортное пространство, отвечающее всем вашим потребностям. Удобный доступ с улицы и хорошая транспортная доступность



обеспечат постоянный поток клиентов. Благодаря удачному местоположению, ваш бизнес будет находиться в динамично развивающемся районе с высокой проходимостью. Отсутствие необходимости подниматься на лифте делает этот объект особенно привлекательным для посетителей с ограниченными возможностями и для бизнеса, связанного с доставкой товаров. Это прекрасная инвестиция в стабильное будущее вашего бизнеса! Не упустите возможность приобрести коммерческую недвижимость с отличным потенциалом.

