

Создано: 24.11.2025 в 18:26

Обновлено: 08.02.2026 в 20:24

Республика Татарстан, Казань, улица  
Большая, 80

**2 999 999 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Большая, 80

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

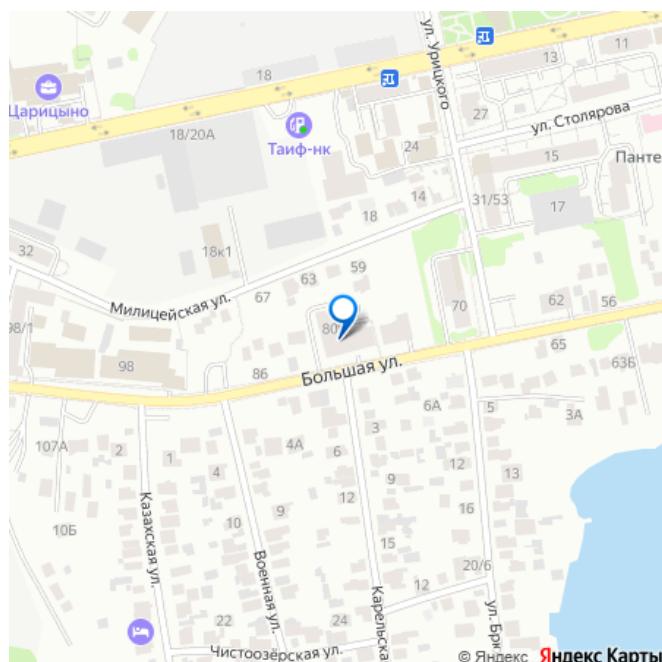
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

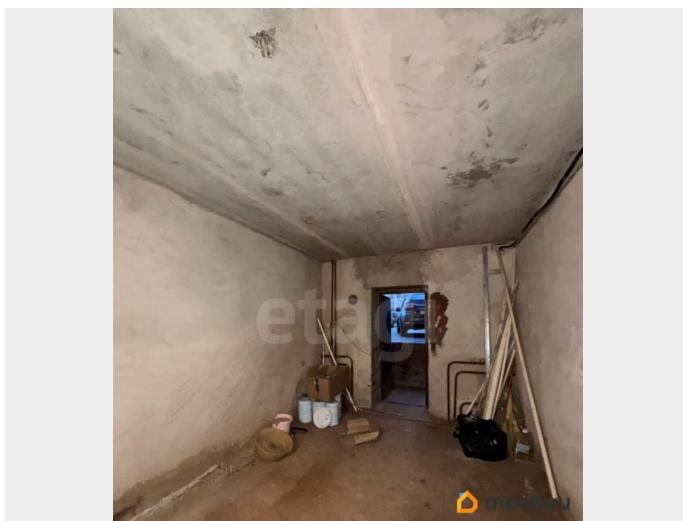
[Коммерческая недвижимость](#)

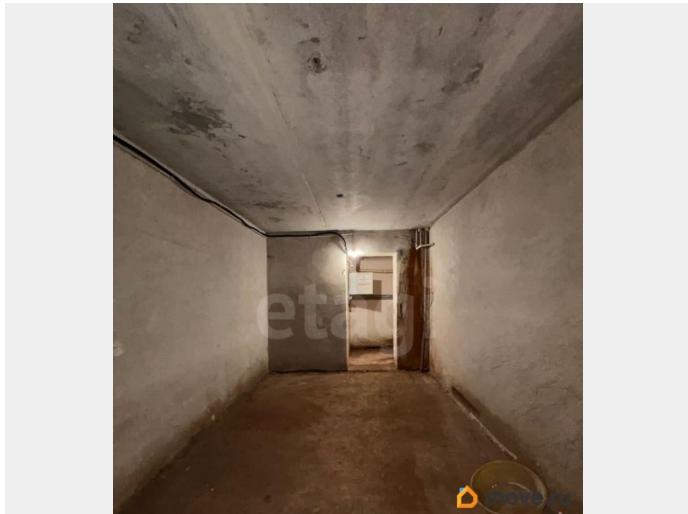
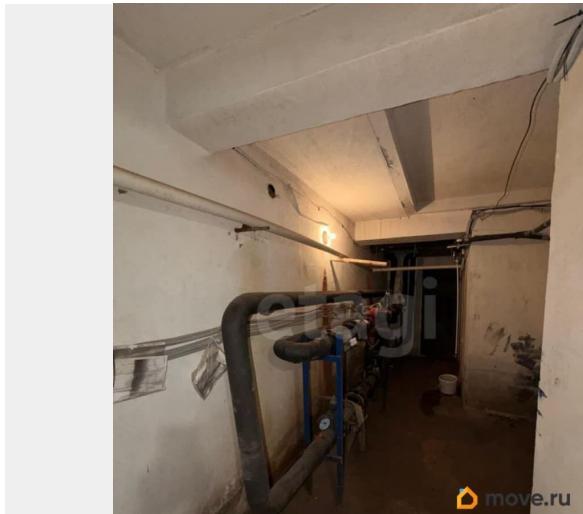


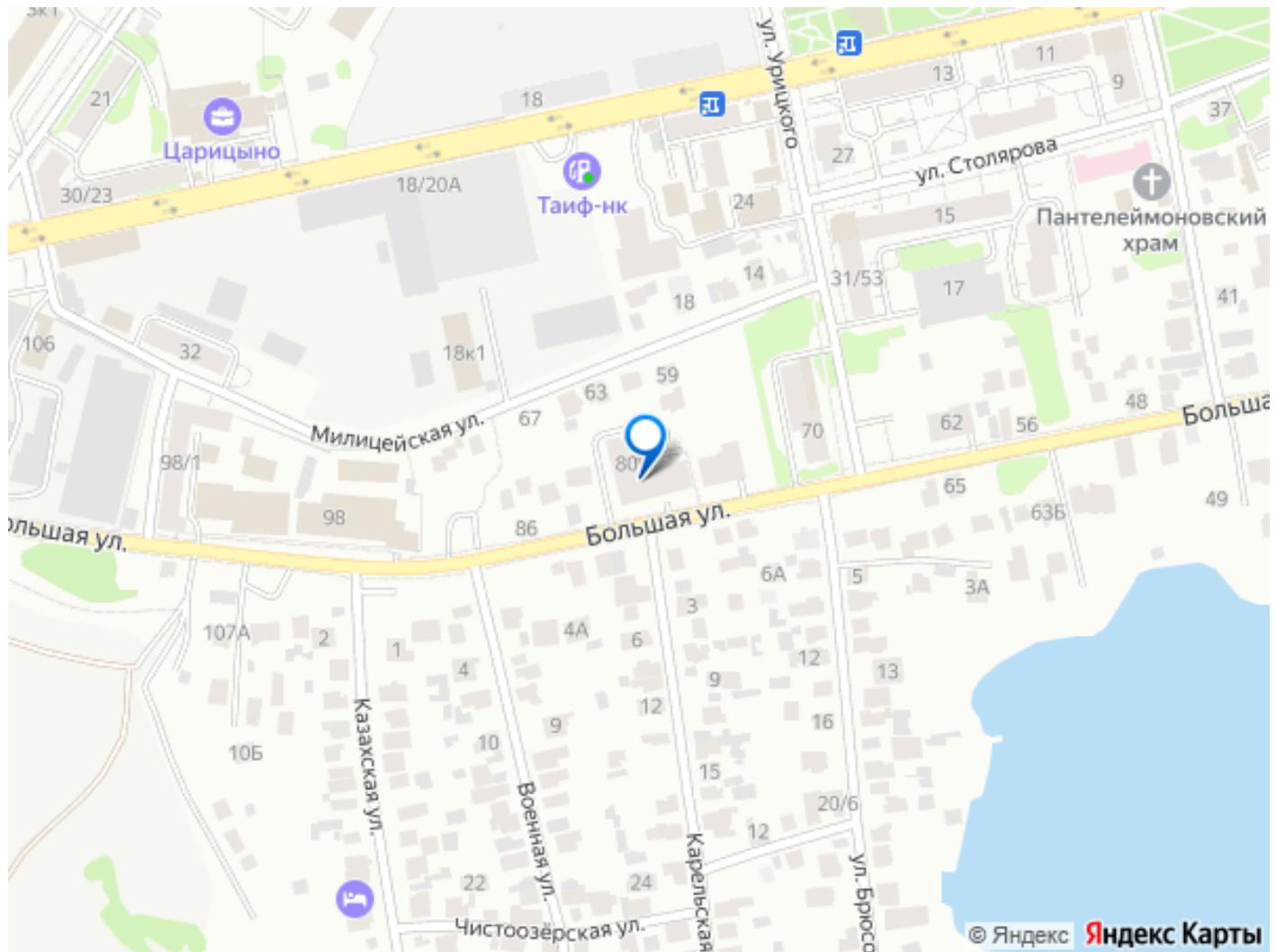
### Описание

Продается коммерческое помещение площадью 27,8 кв. м в цокольном этаже жилого дома 2006 года постройки. Объект обладает ключевым преимуществом — отсутствием коммунальных платежей, что существенно снижает операционные расходы. Помещение имеет отдельный вход со стороны двора, обеспечивающий прямую доступность для клиентов и независимость от графика работы жилого комплекса. Планировка представляет собой свободное пространство, готовое для функционального

зонирования под различные форматы бизнеса: розничная торговля, кофейня, пункт выдачи заказов или оказание услуг. Локация характеризуется высокой проходимостью и перспективностью, поскольку объект расположен в непосредственной близости от нового жилого комплекса бизнес-класса, что формирует устойчивый поток платежеспособных жителей. Район обладает развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Состояние помещения позволяет начать работу в кратчайшие сроки после минимальной отделки под конкретные задачи. Данное предложение представляет собой готовое решение для запуска стабильного бизнеса с прозрачной экономикой и низкими издержками, а также является надежной капиталовложением в недвижимость растущего района. Код пользователя: 145215 Номер в базе: 10455778







Move.ru - вся недвижимость России