

🕒 Создано: 14.04.2025 в 19:09

Обновлено: 24.12.2025 в 16:34

**Республика Татарстан, Казань,
Волгоградская улица, 18А**

28 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Волгоградская улица, 18А

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Волгоградская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

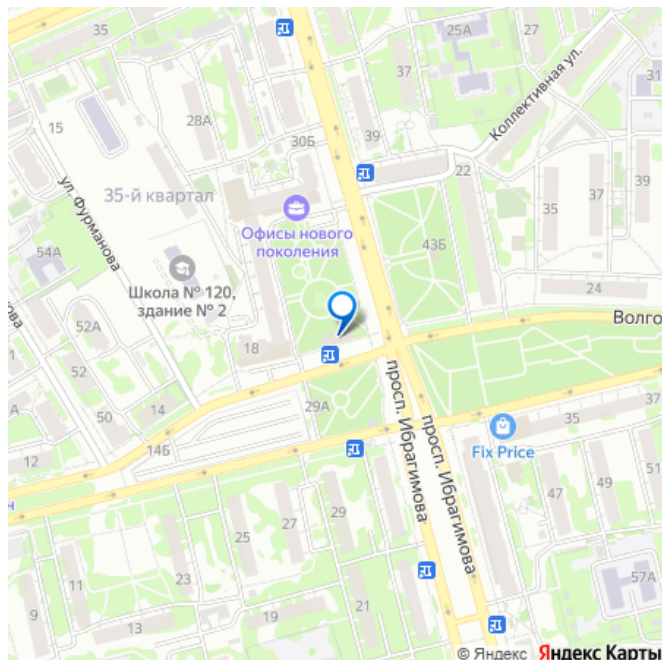
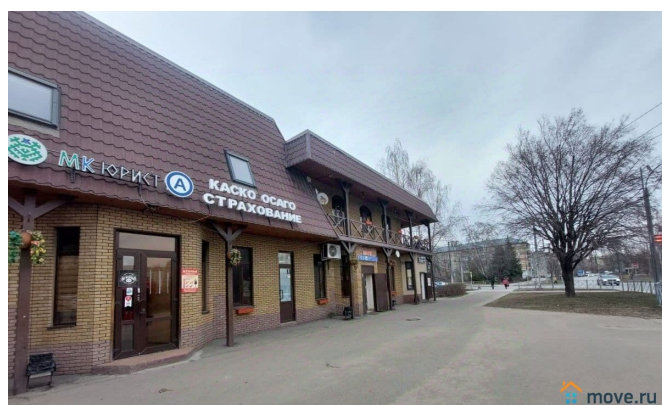
Уникальное предложение: Преимут активных, лояльных арендаторов для бизнеса!
Продается двухэтажное коммерческое здание площадью 280 кв.м. на 1-й линии пересечения улицы Волгоградская и проспекта Ибрагимова. Это идеальное место для вашего бизнеса - высокий пешеходный трафик, удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура делают это здание привлекательным для многих видов деятельности. В данный момент здание полностью сдано арендаторам, которые уже

<https://tatarstan.move.ru/objects/9277114492>

**Наиля Хабибуллина, Ваш надежный
риелтор**

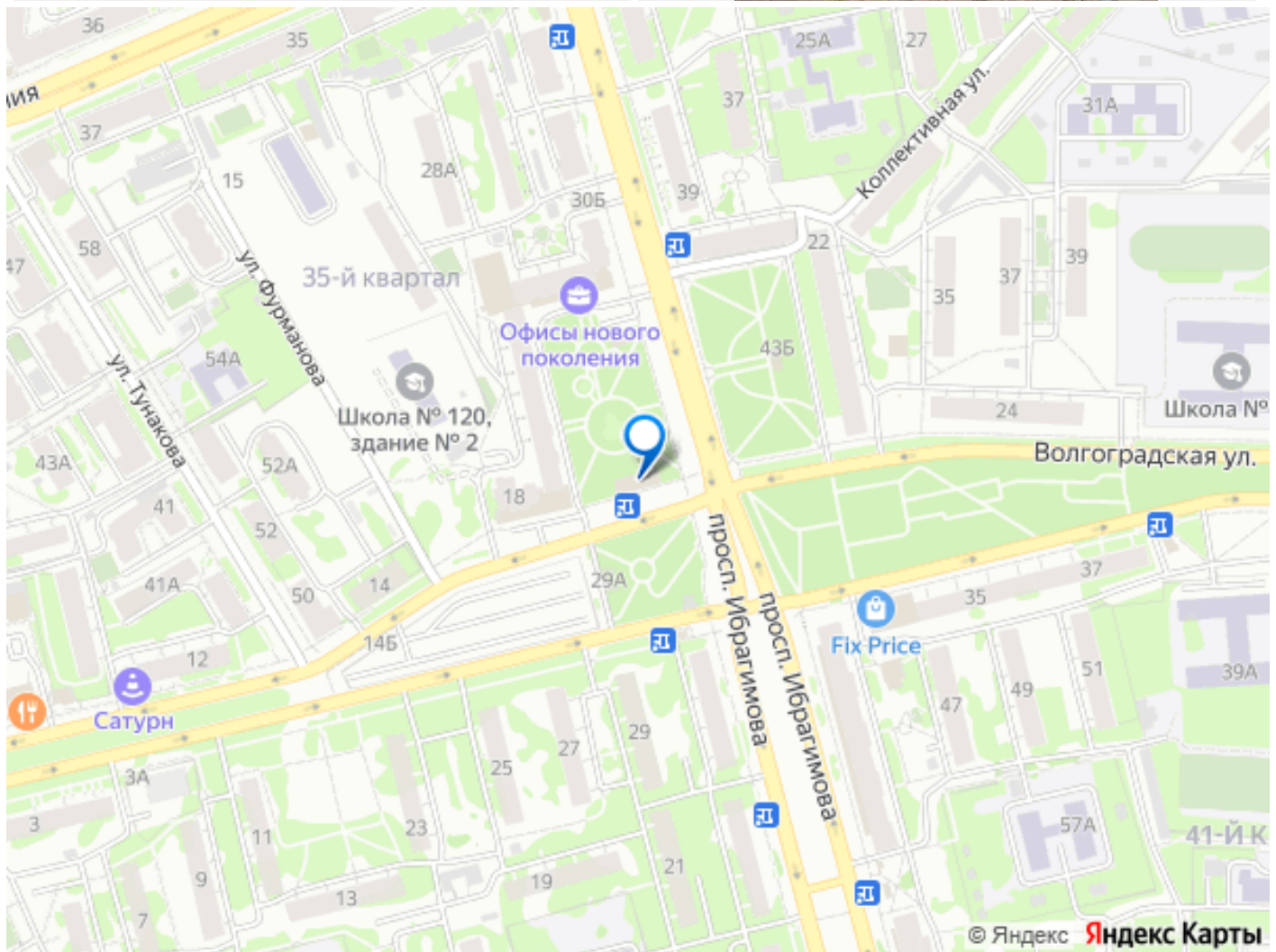
79872360339

для заметок



более 10 лет успешно развивают свой бизнес здесь. У вас есть уникальная возможность стать новым владельцем этого здания и продолжить сдавать помещения под аренду существующим арендаторам или привлечь новых. Здание оборудовано всеми необходимыми коммуникациями: центральное отопление, канализация, вода, электричество 49 кВт. Право собственности на здание зарегистрировано, а земельный участок используется по договору аренды, что обеспечивает вам максимальную безопасность сделки. Здание имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает удобство для вас и ваших арендаторов. Дом имеет стандартный ремонт, мебель останется для вас как бонус к покупке. Не упустите уникальную возможность приобрести это здание и стать успешным инвестором в недвижимость. Звоните прямо сейчас и узнавайте больше информации о данном объекте! Номер объекта: #1/537156/22355





Move.ru - вся недвижимость России