

Создано: 05.08.2025 в 02:56

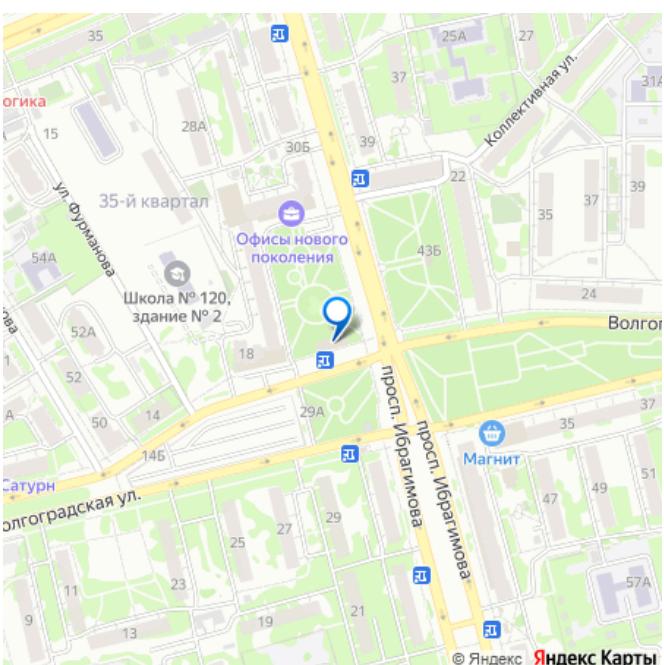
Обновлено: 07.10.2025 в 18:29

<https://tatarstan.move.ru/objects/928384939>

6

Собственник

79869047310



**Республика Татарстан, Казань,
Волгоградская улица, 18А**

29 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Волгоградская улица, 18А

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Волгоградская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

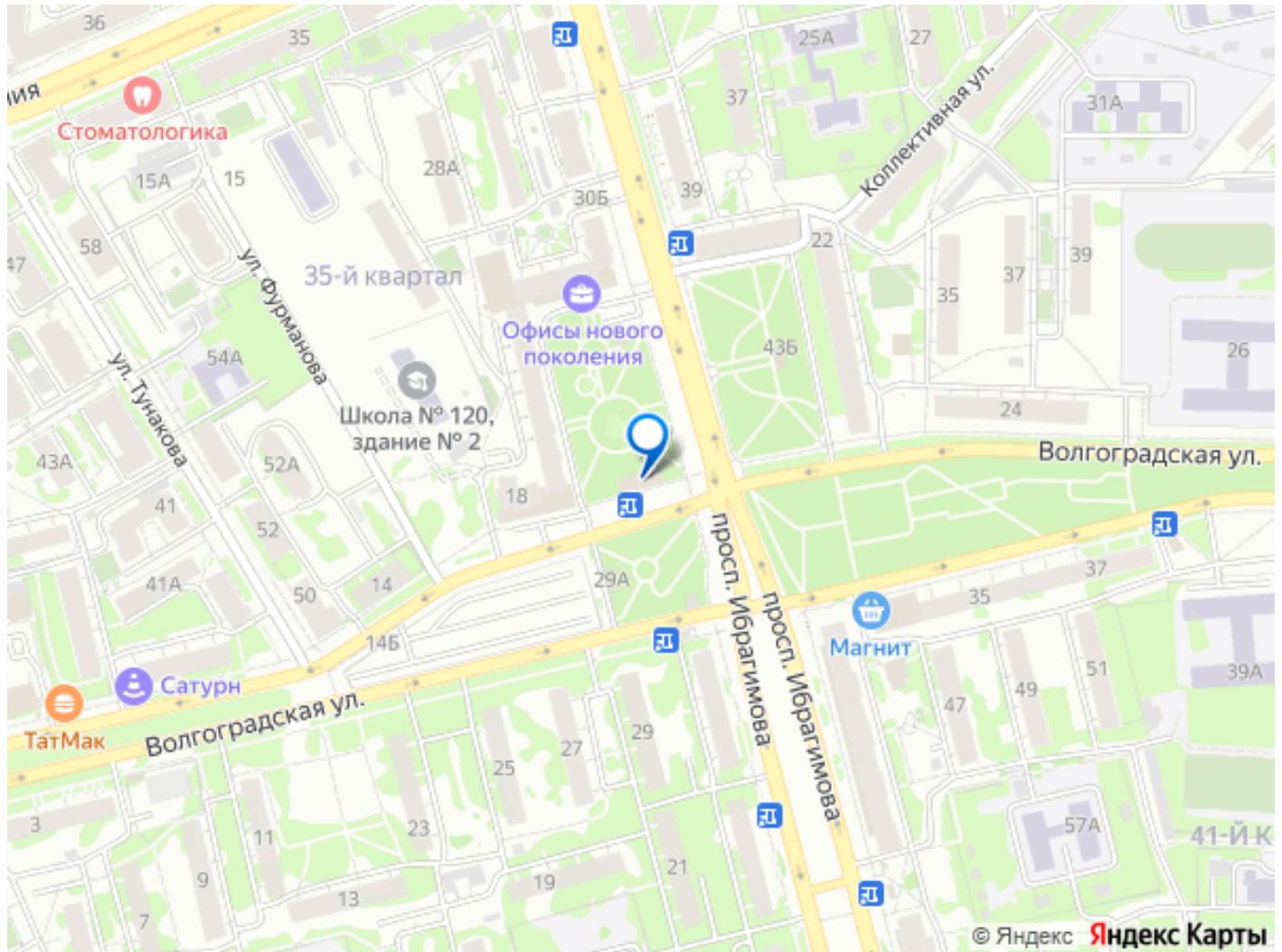
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся капитальный, отдельно стоящий двухэтажный комерческий объект 280 кв.м расположенный на первой линии на пересечении улиц Волгоградская и проспект Ибрагимова. Имеются все разрешительные документы. Потолок первый и второй этаж плиты перекрытия, планировка свободная. В объекте заведены все коммуникации: городское отопление, вода, электричество 49 кВт, и Центральная канализация. На сегодняшний день объект полностью заселён арендаторами с некоторыми из которых

сотрудничаем уже более 10 лет. На сегодняшний день общая сумма арендной платы составляет 250.000 руб., через 2 года её можно будет поднять выше 300000 руб. Сам объект в собственности ,земля в аренде у города , лонгируем каждые 3 года. Арендная плата за землю составляет 40.000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России