

Создано: 05.08.2025 в 02:56

Обновлено: 07.10.2025 в 18:29

Республика Татарстан, Казань,  
Волгоградская улица, 18А

**29 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Волгоградская улица, 18А

Округ

[Казань, Московский район](#)

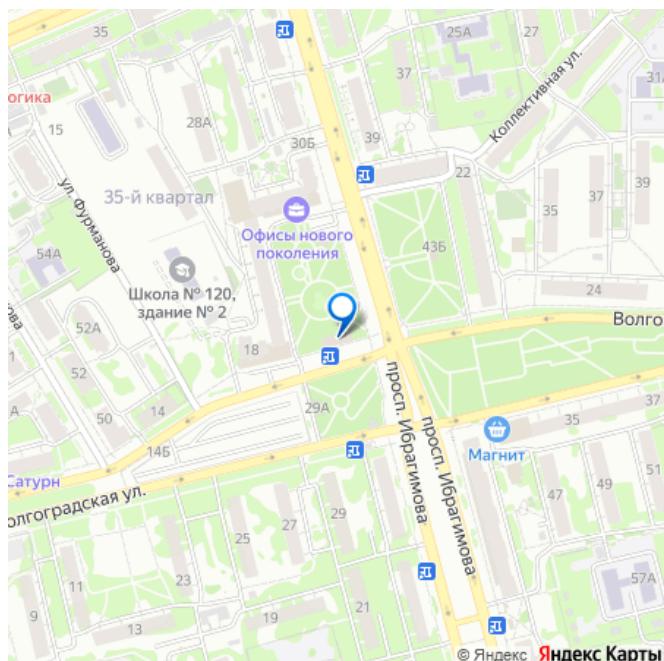
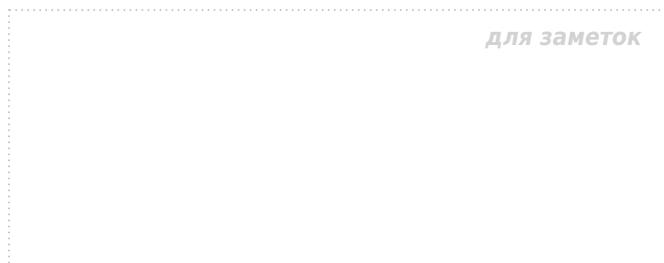
Улица

[улица Волгоградская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

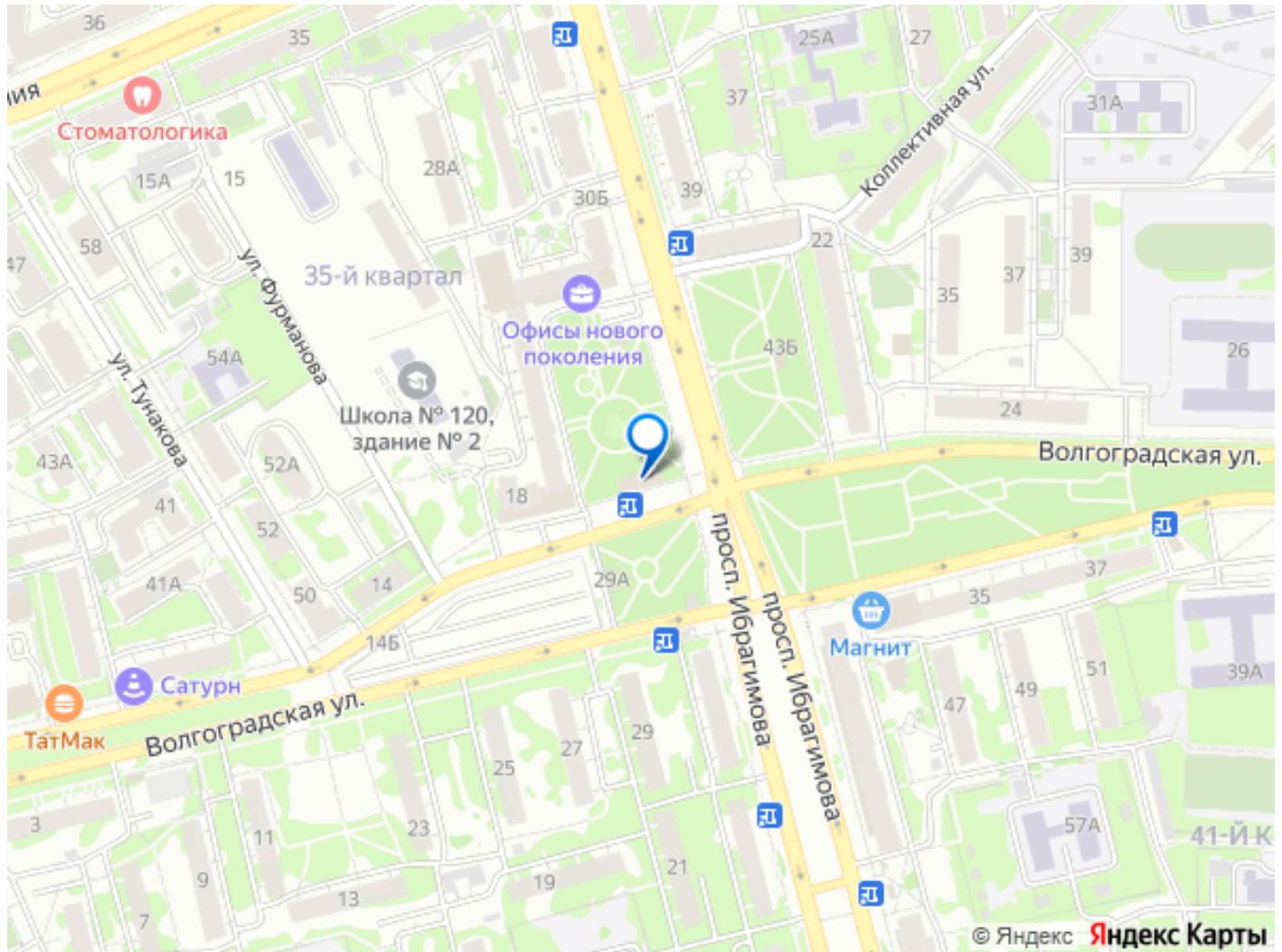
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся капитальный, отдельно стоящий двухэтажный комерческий объект 280 кв.м расположенный на первой линии на пересечении улиц Волгоградская и проспект Ибрагимова. Имеются все разрешительные документы. Потолок первый и второй этаж плиты перекрытия, планировка свободная. В объекте заведены все коммуникации: городское отопление, вода, электричество 49 кВт, и Центральная канализация. На сегодняшний день объект полностью заселён арендаторами с некоторыми из которых

сотрудничаем уже более 10 лет. На сегодняшний день общая сумма арендной платы составляет 250.000 руб., через 2 года её можно будет поднять выше 300000 руб. Сам объект в собственности ,земля в аренде у города , лонгируем каждые 3 года. Арендная плата за землю составляет 40.000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России