

Создано: 16.12.2025 в 10:57

Обновлено: 01.02.2026 в 12:40

Республика Татарстан, Казань,  
Волгоградская улица, 18А

**29 450 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Волгоградская улица, 18А

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Волгоградская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся капитальный отдельно стоящий коммерческий объект на первой линии.

Расположен на пересечение ул.

Волгоградская и пр. Ибрагимова. Отличная проходимость и видимость с дороги 2 этажа, общая площадь с балконами - 340 м.

Свободная планировка. Все коммуникации заведены: центральное отопление, водоснабжение, канализация, электричество (49 кВт). Здание полностью сдано в аренду, есть долгосрочные арендаторы (некоторые - более 10 лет). Текущий ежемесячный доход:

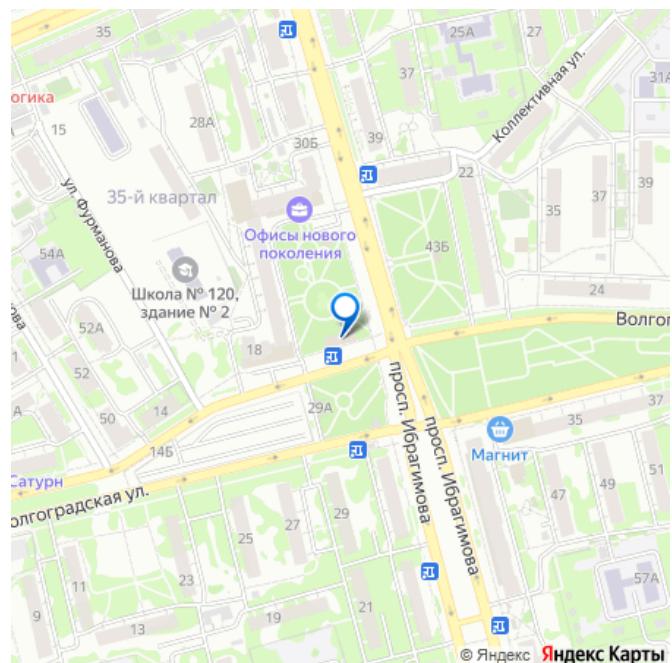
<https://tatarstan.move.ru/objects/928746831>

1

Агент Tatestate, Tatestate

**79872075073**

для заметок



290 000 руб./мес. Подойдет под апарт-отель:

- 1 этаж - приёмная/ресепшн\*\* 4 апартамента

(128 м<sup>2</sup>) - 2 этаж - 5 апартаментов (142 м<sup>2</sup>)

Земля - в аренде у города, пролонгация

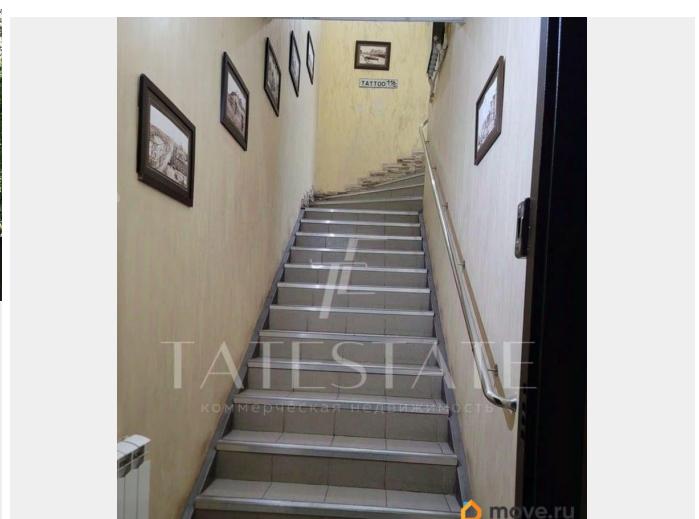
каждые 3 года. Арендная плата в месяц - 40

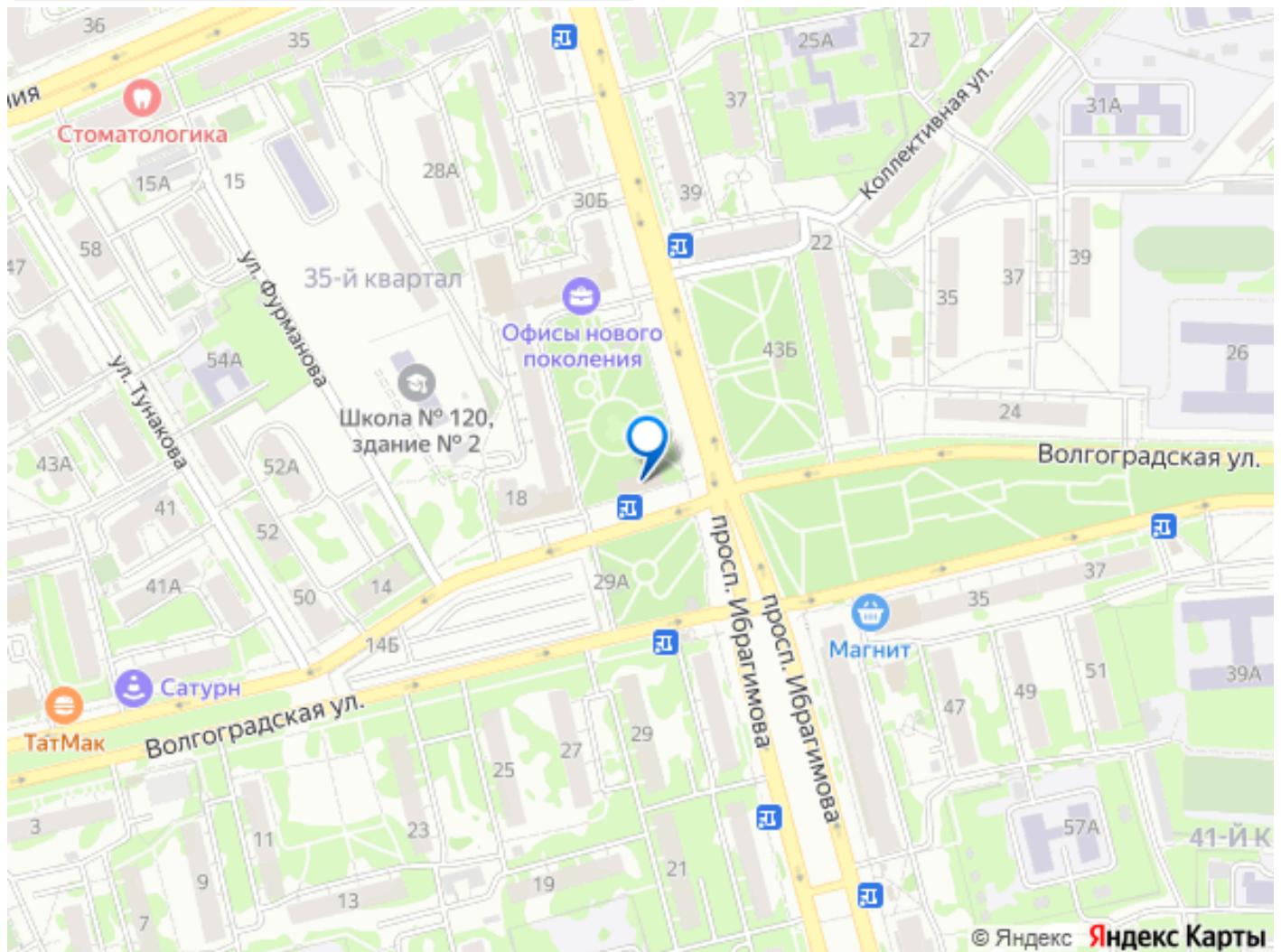
000 руб. Доход в месяц 986 000 руб., расходы

- 191 000 руб. Чистая прибыль в месяц - 795

000 руб. в год 9 540 000 руб. Окупаемость: ~

3 года Номер в базе: J10716





Move.ru - вся недвижимость России