

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:57

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 04:05

**Республика Татарстан, Казань, ул.
Павлюхина, 1086**

60 000 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, ул. Павлюхина, 1086

Улица

[улица Павлюхина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

288.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в продажу готовый арендный бизнес в Приволжской районе по улице Павлюхина. Общая площадь помещения 288.3 кв.м. Помещение располагается на первом этаже жилого дома. Что покупаем ? Не только метры, но денежный поток. Цена - 60 млн рублей Аренда - 430 000 т.р. в месяц Год - 5 160 000 рублей Доходность - 8,6% Договор - с 2024 года с долгосрочной арендой Почему медицинский центр здесь работает? Арендатор стоит с апреля 2024 года. Сетевые компании не держат слабые точки годами Если формат сохраняется, значит локация обеспечивает поток экономика точки

<https://tatarstan.move.ru/objects/9292244756>

**Хисматуллин Адель, «Регион Бизнес
Недвижимость Казань»**

89251234567

для заметок



сходятся конкуренция управляемая Это не гипотеза. Это уже практика Итог: Это спокойный, понятный актив: -действующий арендатор сформулированный жилой район Рядом располагаются: остановки общественного транспорта, офисы, торговый центр, мед центры, салоны красоты, пункты выдачи. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. Арт. 123498482





