

Создано: 21.05.2025 в 09:29

Обновлено: 06.02.2026 в 02:51

Республика Татарстан, Казань, улица  
Николая Ершова, 14/2

**43 560 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Николая Ершова, 14/2

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Николая Ершова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

290.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

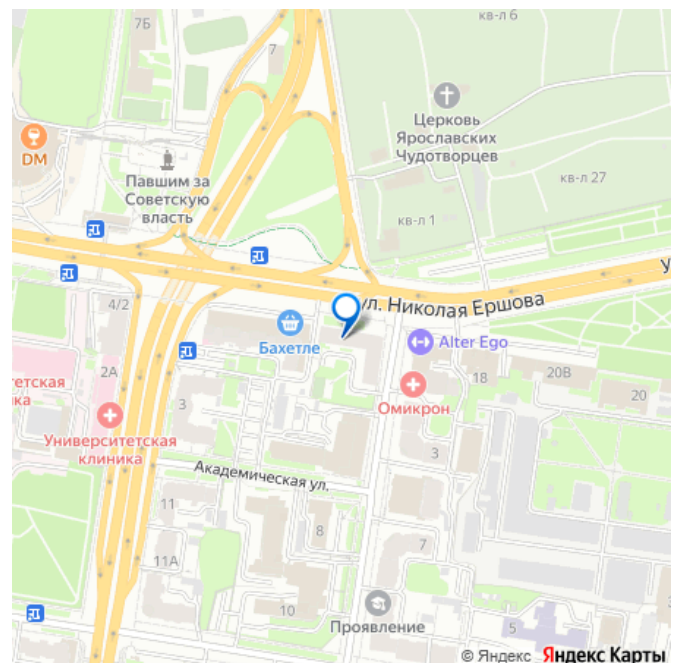
**Описание**

Продам ГАБ - шикарное помещение с дизайнерским ремонтом на первой линии с арендатором! Общая площадь - 290,4 кв м. Срок окупаемости - 12,5 лет без учета ежегодной индексации. ОПИСАНИЕ: — первая линия, -1 этаж; — отдельный вход; — МОЩНОСТЬ 46 кВт; — потолки 3 м; — дизайнерский ремонт; — запасной выход; — парковка во дворе; — возможность размещения 2 вывесок на фасаде; — централизованные коммуникации; — пожарная и охранная сигнализация; —

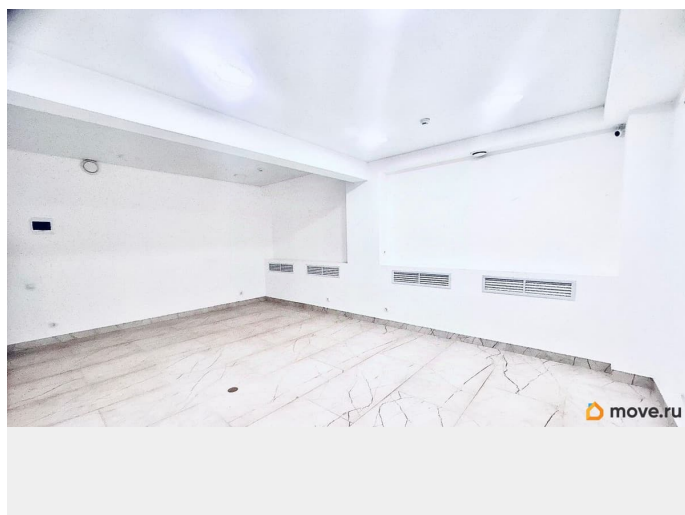
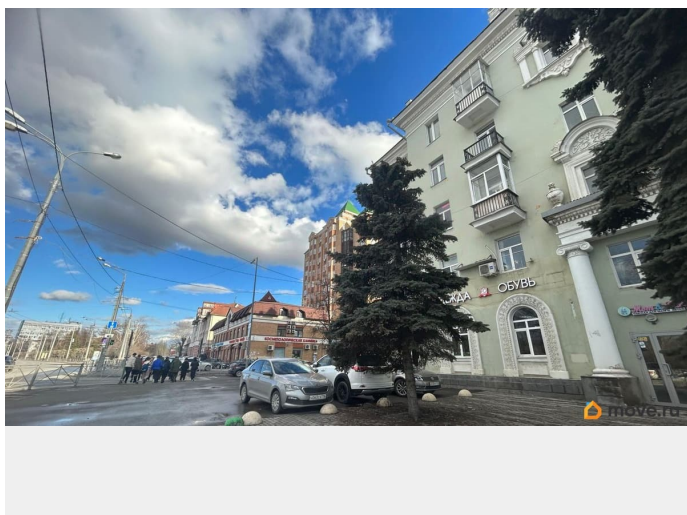
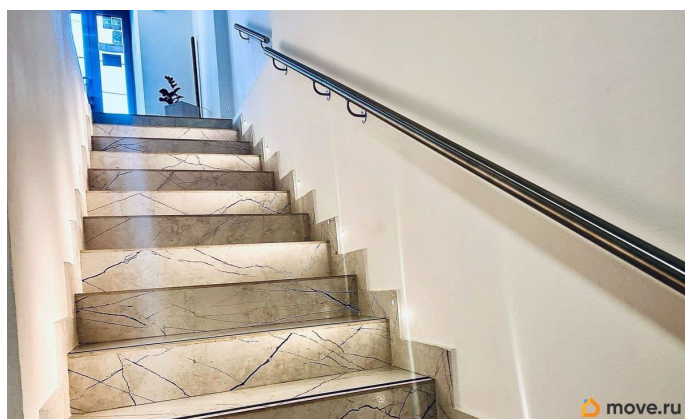
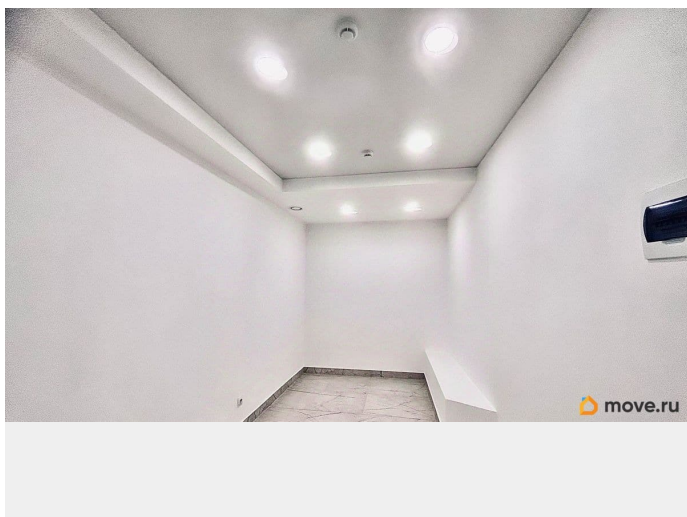
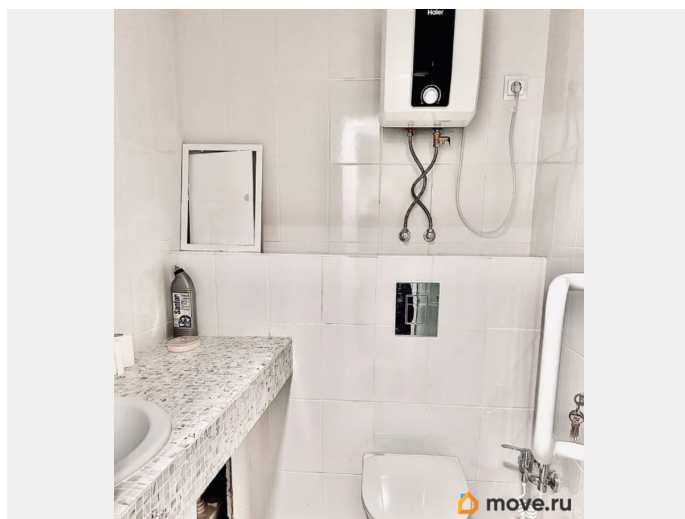
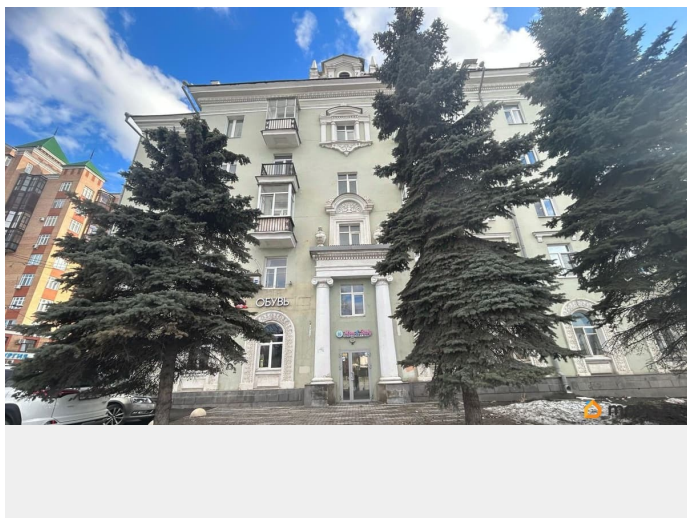
<https://tatarstan.move.ru/objects/9286499124>

**АСК Недвижимость, АСК  
Недвижимость  
79196872627**

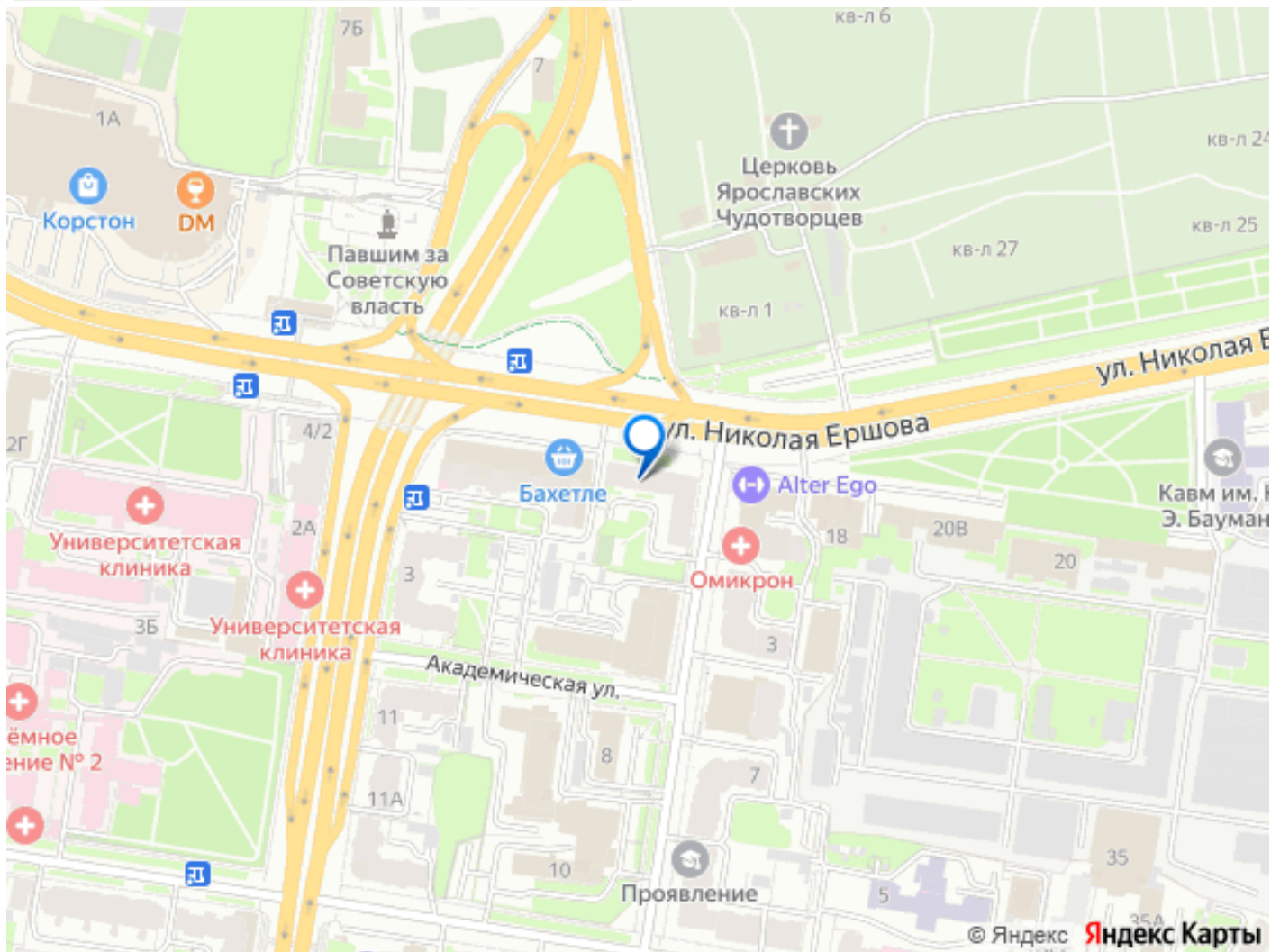
для заметок



приточно-вытяжная вентиляция; —  
кондиционирование; — мокрые точки, 2  
санузла; БЕЗ КОМИССИИ! Пишите и звоните,  
отвечу на все интересующие вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России