

Создано: 19.11.2025 в 15:50

Обновлено: 16.01.2026 в 10:43

Республика Татарстан, Казань, Проточная улица, 8А

7 989 040 ₽

Республика Татарстан, Казань, Проточная улица, 8А

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Проточная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

29.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

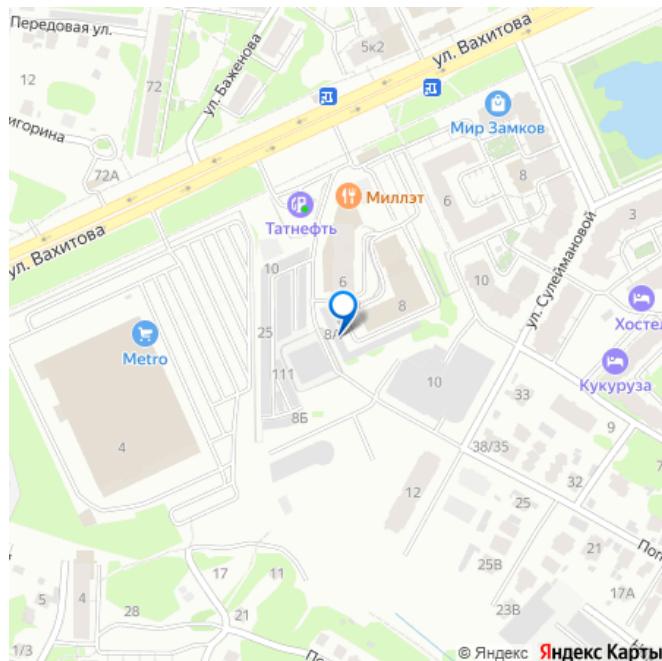
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Коммерческое пространство ПОТОК по ул. Проточная 8А, г. Казань. Офисный комплекс располагается в 1 минуте от остановки, 10 минутах от ст. метро Козья Слобода и центра города. Имеется отдельный вход с алюминиевой входной группой, с охранной системой. В помещение сделан дизайнерский ремонт, санузел, ГВС и ХВС, центральное отопление, кондиционирование и вентиляция, интеграция со станцией Алиса, высокоскоростной интернет, доступ в помещение 24/7. Парковка. Есть



управляющая компания с поддержанием высокого уровня сервиса и комфорта со следующей функциональностью: - Техническое обслуживание и эксплуатация всех инженерных систем; -Диспетчерская служба и оперативное реагирование на заявки; -Мелкий ремонт и профилактические работы; -Найм и контроль персонала (клининг, подрядчики и др.); -Работа с арендаторами: приём заявок, контроль оплат, отчётность. Каждое помещение с отдельным кадастровым номером. Номер в базе: J10634

