

Создано: 16.01.2026 в 10:39

Обновлено: 03.02.2026 в 12:44

**Республика Татарстан, Казань, Лево-Булачная улица, 24/20**

**60 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Лево-Булачная улица, 24/20

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Лево-Булачная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

299.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся коммерческое помещение с качественным ремонтом. Преимущества:

- Первая линия
- Доступ 24/7

Адрес: г. Казань, ул. Лево-Булачная, д. 20/24

Уникальное расположение в непосредственной близости от всех туристических достопримечательностей города, в 5 минутах от ул. Баумана, в 10 минутах от Кремля и от ЗАГСа «Чаши», в самом сердце исторического центра и т.д.

Основные характеристики:

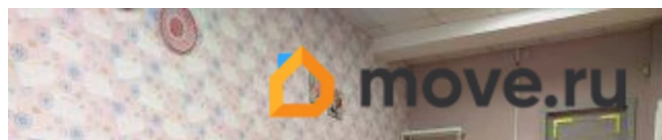
- Два смежных блока с отдельными входами (возможность

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288033401>

**Агент**

**79870076800, 79870661958**

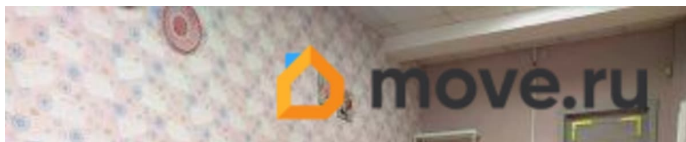
для заметок



разделения на 2 офиса ( 174,4 кв.м. и 125,3 кв.м.)) • 2 изолированных входа, грузовой Лифт • Общая площадь — 299,7 м² • 4 - этаж ( 5- эт. здание) • Потолки — 3,30 м • Отличный ремонт • пожарная сигнализация, видеонаблюдение • Центральное отопление, горячая и холодная вода • Удобные подъездные пути, рядом остановки общественного транспорта • Улица с высокой пешеходной и автомобильной проходимостью

Условия продажи: • Стоимость — 66 000 000?

Почему это выгодно: • Исторический центр — высоколиквидная локация, стоимость всегда растёт • Идеально под инвестиции в период снижения ключевой ставки — актив будет только дорожать • Все документы готовы к сделке Звоните — покажем в удобное для вас время. Торг и Все условия покупки обсуждаются! Отличный выбор для тех, кто ищет инвестиции с минимальными рисками и стабильным доходом.







Move.ru - вся недвижимость России