

Создано: 21.11.2025 в 16:45

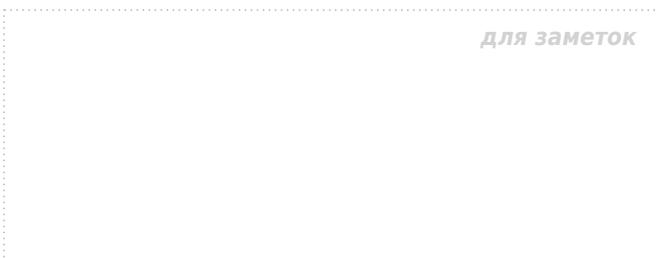
Обновлено: 03.12.2025 в 10:57

<https://tatarstan.move.ru/objects/928678840>

5

**Светлана Евгеньевна Уржумцева,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

**79872053827**



**Республика Татарстан, Казань, проезд Яраткан, 1**

**8 600 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проезд Яраткан, 1

Округ

[Казань, Советский район](#)

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

29.9 м<sup>2</sup>



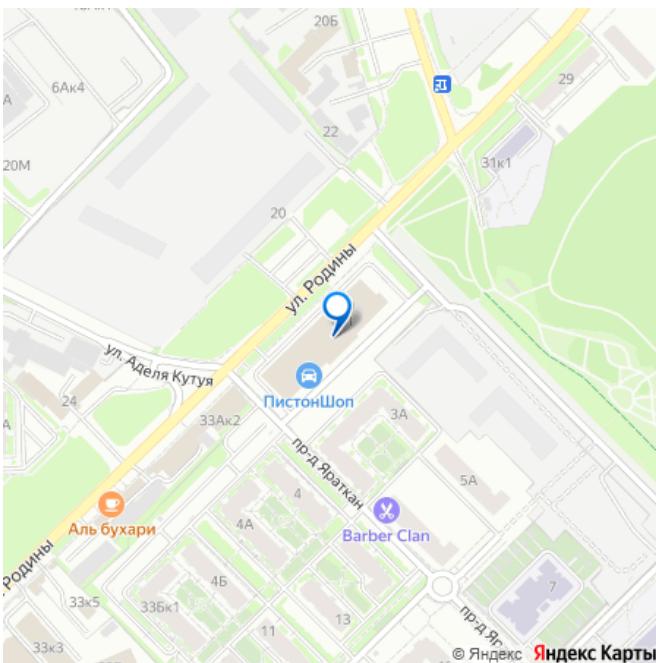
## **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## **Описание**

Продается помещение свободного назначения от юр. лица с НДС на 1-й линии, площадью 29,9 кв.м В помещении качественный предчистовой ремонт.

Подойдет для: -бьюти-студии, массажного кабинета, небольшого производства -Аренда под компании разных масштабов (стартапы, малый и средний бизнес). -Коворкинги для фрилансеров и удалённых сотрудников. - Представительства иностранных компаний - Call-центры и службы поддержки. -IT-компании и разработка ПО. -Юридические, консалтинговые и финансовые фирмы. - Рекламные и маркетинговые агентства. -

Учебные центры, курсы и тренинги. -Студии  
(фото, видео, подкасты). -Склады документов  
или серверные помещения -Лофт-офисы с  
нестандартным дизайном и т.д. Оживленный  
автомобильный и пешеходный трафик,  
перспективная локация. До станции метро  
«Горки» 5 минут пешком. Комплекс  
расположен вблизи ЖК «Новые горки» и  
сторяющихся ЖК Ометьевский парк ЖК  
«Наследие», «Адали», «Главные роли». Выход  
в Горкинско-Ометьевский лес. Рядом улицы,  
Родина, Проспект Победы, Даурская, Назиба  
Жиганова, Вознесенский тракт, ТЦ Южный,  
Мега, Горки Парк Помещение находится на  
втором (если входить с ул.Родина) этаже  
комплекса, также есть вход со стороны  
горкинско-Ометьевского леса (вход на  
уровень 2 этажа). Вокруг здания свободная  
бесплатная парковка. Холл бизнес-центра  
имеет современную отделку и удобную  
навигацию. Звоните! Показ в удобное для Вас  
время! Объект прошел полную юридическую  
проверку и является безопасным к  
приобретению. Код пользователя: 144546  
Номер в базе: 10432476

