

🕒 Создано: 21.11.2025 в 16:45

Обновлено: 03.12.2025 в 10:57

**Республика Татарстан, Казань, проезд  
Яраткан, 1**

**8 600 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проезд Яраткан, 1

Округ

[Казань](#), [Советский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

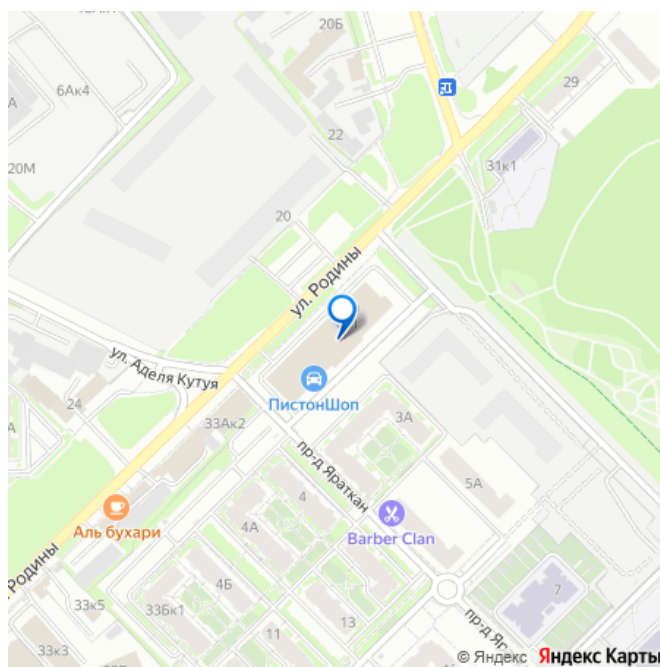
## Описание

Продается помещение свободного назначения от юр. лица с НДС на 1-й линии, площадью 29,9 кв.м В помещении качественный предчистовой ремонт. Подойдет для: -бьюти-студии, массажного кабинета, небольшого производства -Аренда под компании разных масштабов (стартапы, малый и средний бизнес). -Коворкинги для фрилансеров и удалённых сотрудников. - Представительства иностранных компаний - Call-центры и службы поддержки. -IT-компании и разработка ПО. -Юридические, консалтинговые и финансовые фирмы. - Рекламные и маркетинговые агентства. -

<https://tatarstan.move.ru/objects/928678840>  
5

**Светлана Евгеньевна Уржумцева,**  
**ЭТАЖИ КАЗАНЬ**  
**79872053827**

для заметок



Учебные центры, курсы и тренинги. -Студии (фото, видео, подкасты). -Склады документов или серверные помещения -Лофт-офисы с нестандартным дизайном и т.д. Оживленный автомобильный и пешеходный трафик, перспективная локация. До станции метро «Горки» 5 минут пешком. Комплекс расположен вблизи ЖК «Новые горки» и стоящихся ЖК Ометьевский парк ЖК «Наследие», «Адали», «Главные роли». Выход в Горкинско-Ометьевский лес. Рядом улицы, Родина, Проспект Победы, Даурская, Назиба Жиганова, Вознесенский тракт, ТЦ Южный, Мега, Горки Парк Помещение находится на втором (если входить с ул.Родина) этаже комплекса, также есть вход со стороны горкинско-Ометьевского леса (вход на уровень 2 этажа). Вокруг здания свободная бесплатная парковка. Холл бизнес-центра имеет современную отделку и удобную навигацию. Звоните! Показ в удобное для Вас время! Объект прошел полную юридическую проверку и является безопасным к приобретению. Код пользователя: 144546  
Номер в базе: 10432476



