

Создано: 18.08.2025 в 10:12

Обновлено: 16.12.2025 в 10:15

<https://tatarstan.move.ru/objects/928419715>

4

Марс Кашапов, Альтера

79869154958

Республика Татарстан, Казань, проезд

Яраткан, 1

6 050 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проезд Яраткан, 1

Округ

[Казань, Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30.6 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

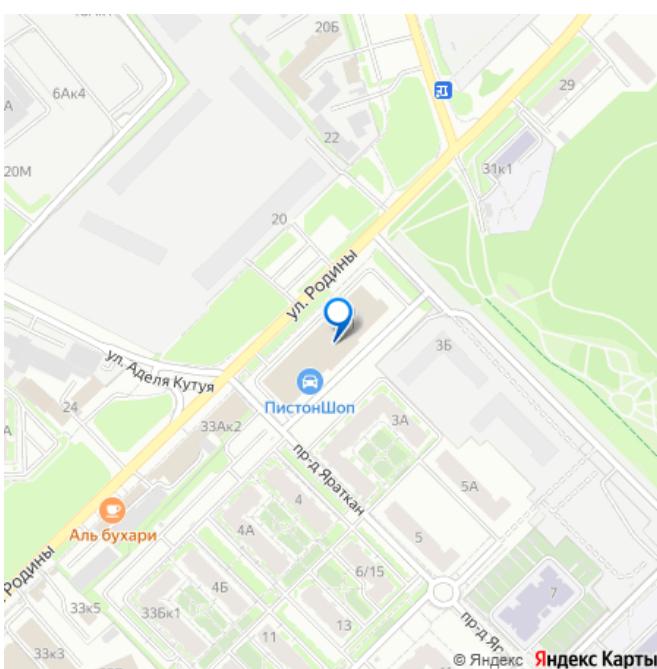
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 113871186 Данное помещение можно приобрести С НДС. В продаже помещение свободного назначения по адресу: Яраткан 1. Здание расположено на первой линии, в густонаселенной локации и в пешей доступности от метро Горки. Нарастающий потенциал арендной ставки. Рядом строятся ЖК: Насление, Главные Роли, Адали. Удобное расположение офиса, вход со двора и с улицы. Есть возможность разместить вывеску, если заходить со двора, то сразу при входе будет офис, не нужно проходить по всему коридору, проделывать долгий путь. В помещении имеется мокрая точка.



© Яндекс Карты

Круглосуточный доступ в помещение. Также расположены в здании: Кафе, Магнит, Кофейни, Множество фирм, Офисов, Представительств итд. Показ помещения в удобное время, расскажем про инфраструктуру и все плюсы приобретения помещения. Мощность электросети: 15 кВт Высота потолков: 4 м Своя парковка Новое здание Первая линия — высокая проходимость и отличная видимость Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик Активно развивающийся жилой массив Подойдет под: Магазин дверей Салон люстр и светотехники Стройматериалы Магазин одежды И другие виды розничной торговли Офис

