

Создано: 10.01.2026 в 14:48

Обновлено: 06.02.2026 в 10:20

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск, улица Шевченко, 1

**2 400 000 ₽**

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск, улица Шевченко, 1

Улица

[улица Шевченко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

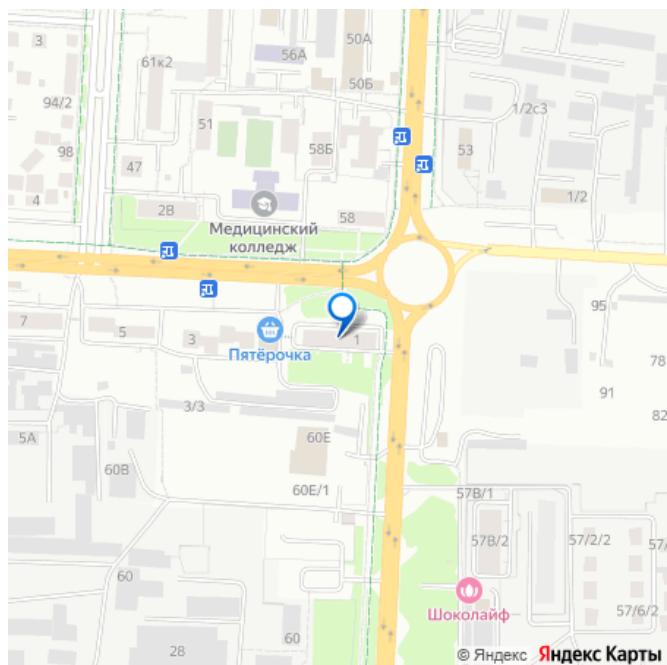
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ГАБ! Продается уникальное коммерческое нежилое помещение с готовым арендным бизнесом в перспективном районе города! Это предложение идеально подходит для инвесторов, желающих получить стабильный доход от аренды. Расположение на улице Шевченко — главной автотранспортной магистрали города — обеспечивает высокую проходимость и видимость вашего бизнеса. В непосредственной близости находятся улицы Индустриальная и Ризы Фахретдина, где сосредоточена основная доля промышленности и обеспечивающих



© Яндекс Карты

предприятий. Также в округе расположены медицинское училище и центр подготовки кадров ПАО Татнефть, что гарантирует постоянный поток клиентов. Помещение полностью готово к эксплуатации: здесь есть душевая кабина, санузел и зона для приема пищи, что делает его идеальным для различных видов бизнеса. Все коммуникации центральные, что обеспечивает комфортные условия для работы. Уникальное предложение: один взрослый собственник, без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку — вы сможете начать получать прибыль уже в ближайшее время! Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнеса в развивающемся районе! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр! Код пользователя: 63934 Номер в базе: 10064267

