

🕒 Создано: 26.01.2026 в 09:24

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 14:31

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Восход, 18**

**4 900 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Восход, 18

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Восход](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем вам уникальную возможность приобрести коммерческое помещение площадью 30 кв.м., расположенное на цокольном этаже. Данное помещение идеально подойдет для организации различных бизнесов: от офисного представительства до магазина или салона красоты. Основные характеристики: - Площадь: 30 кв.м. - Этаж: Цокольный, что позволяет снизить арендные/эксплуатационные расходы. - Состояние: Помещение готово к

<https://tatarstan.move.ru/objects/928841183>

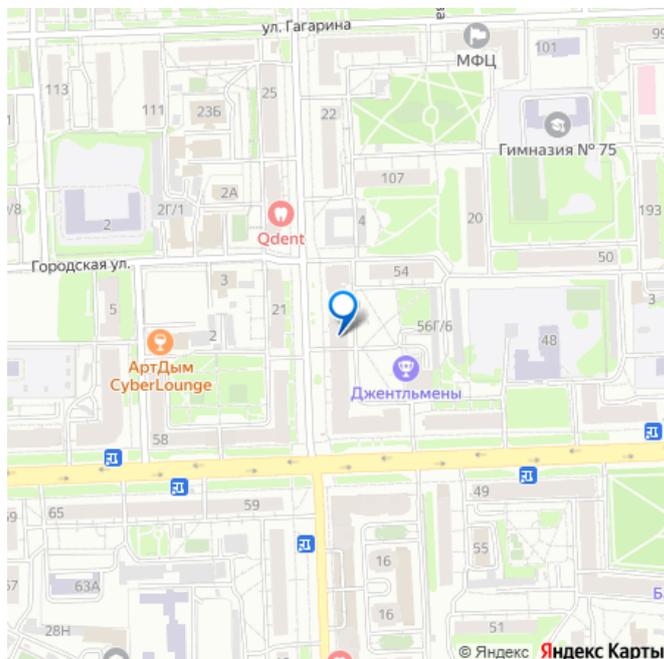
1

**Тимур Фаттахов, Полезные люди**

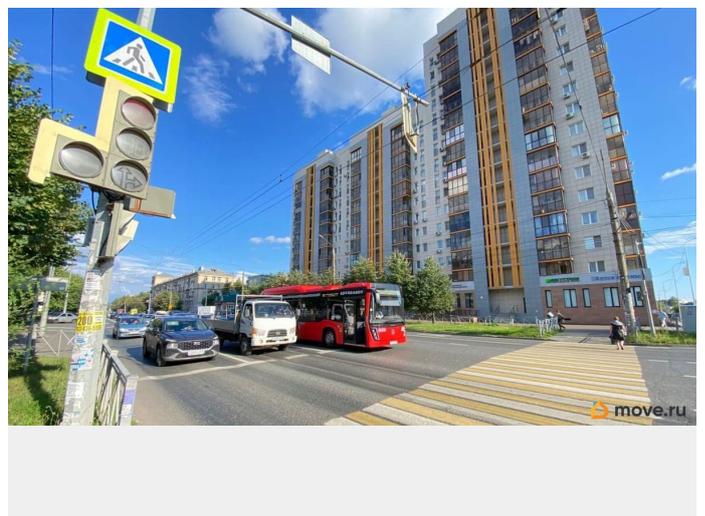
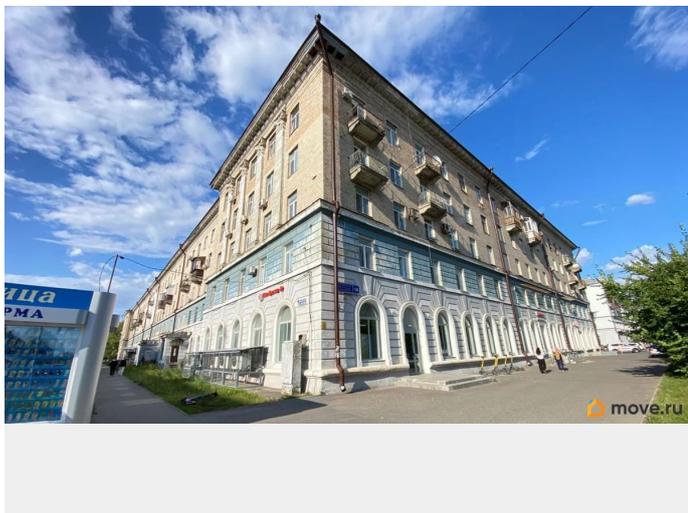
**Казань**

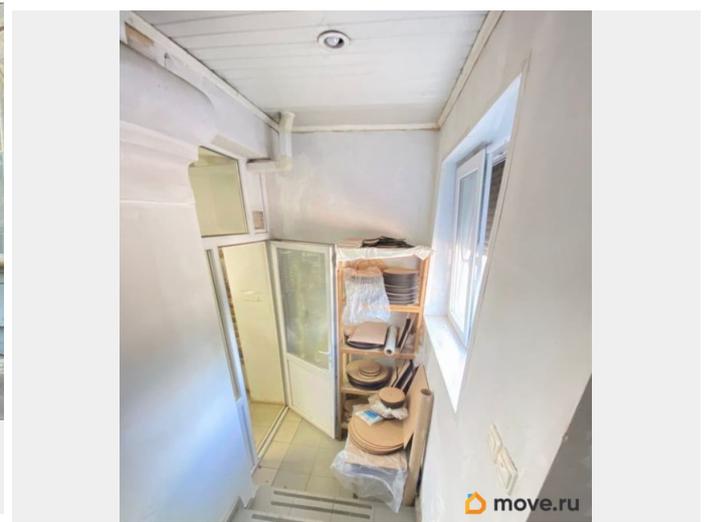
**79874010464**

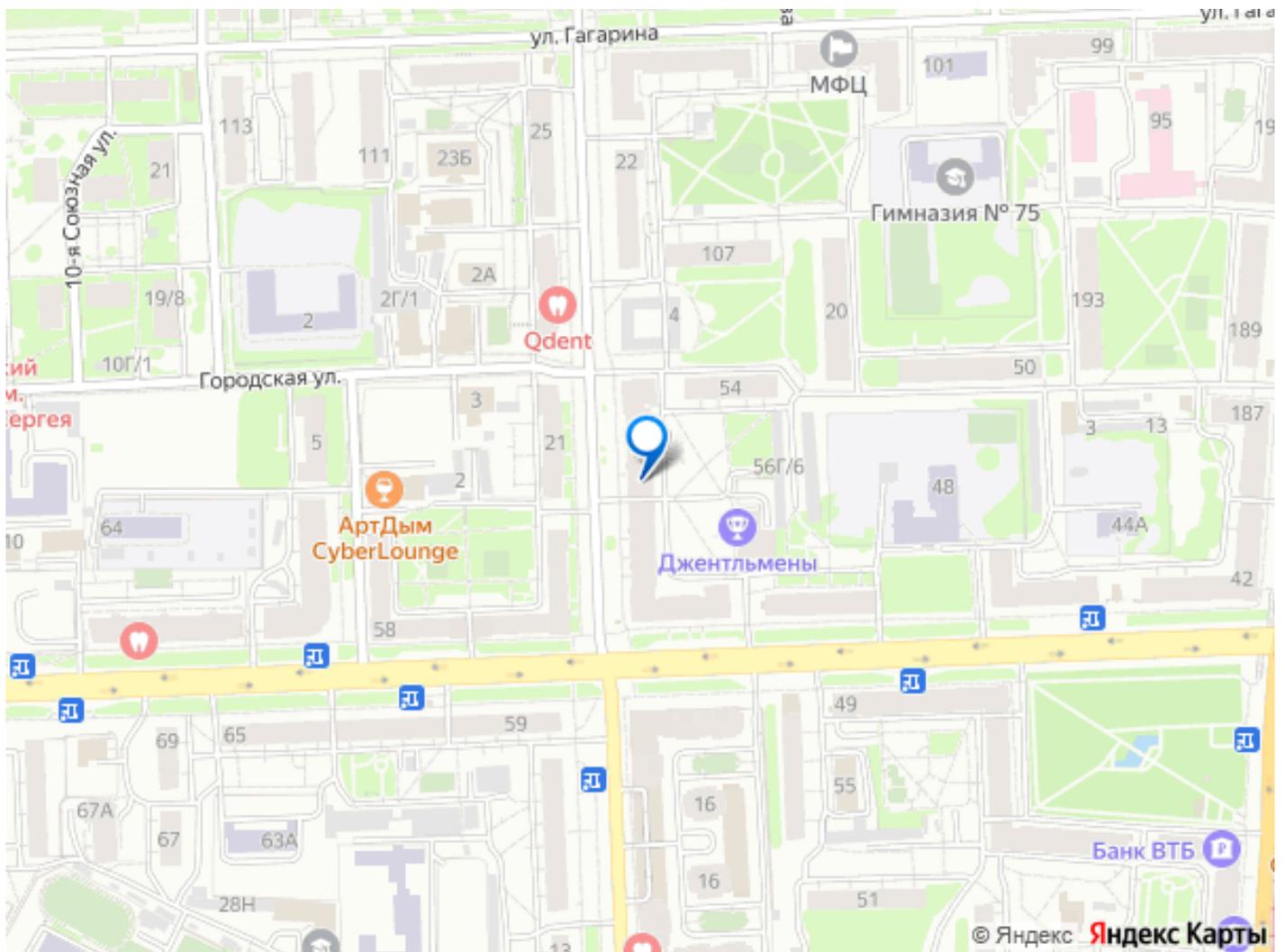
для заметок



эксплуатации. - Коммуникации: Все необходимые коммуникации (электричество, водоснабжение, канализация) подключены, что позволяет начать работу практически сразу. - Парковка: Удобный доступ для клиентов, наличие мест для парковки. Преимущества расположения: - Жилая зона: Помещение находится в густонаселенном жилом районе, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. - Транспортная доступность: Отличная транспортная развязка, близость к остановкам общественного транспорта. - Конкуренция: Низкая конкуренция в данной нише позволит вашему бизнесу занять выгодные позиции на рынке. Потенциал: Данное помещение имеет высокий потенциал для различных форматов бизнеса. Можно рассмотреть варианты: - Офис - Магазин - Салон красоты - Ателье и т. д. Не упустите возможность инвестировать в успешное будущее вашей компании! Арт. 113453952







Move.ru - вся недвижимость России