

Создано: 26.01.2026 в 09:24

Обновлено: 19.02.2026 в 14:32

Республика Татарстан, Казань, улица
Восход, 18

4 700 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Восход, 18

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Восход](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вам уникальную возможность приобрести коммерческое помещение площадью 30 кв.м., расположенное на цокольном этаже. Данное помещение идеально подойдет для организации различных бизнесов: от офисного представительства до магазина или салона красоты. Основные характеристики: -
Площадь: 30 кв.м. - Этаж: Цокольный, что позволяет снизить арендные/эксплуатационные расходы. -
Состояние: Помещение готово к

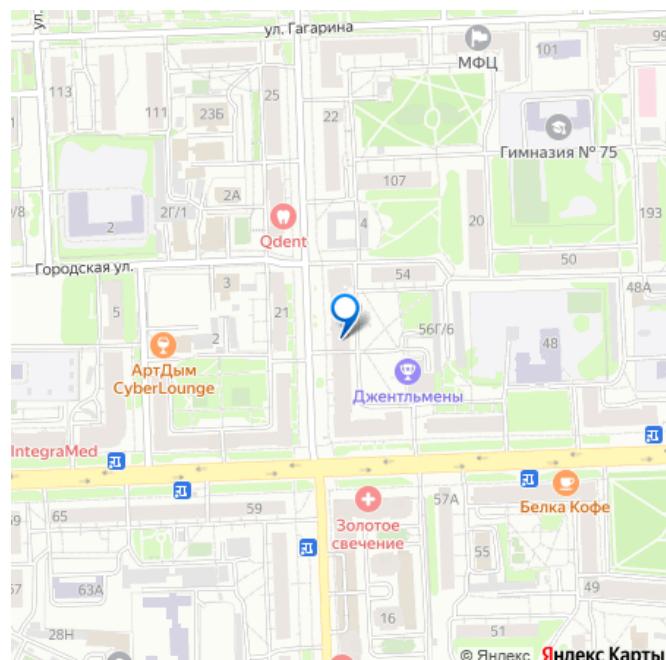
<https://tatarstan.move.ru/objects/928841183>

1

**Тимур Фаттахов, Полезные люди
Казань**

79874010464

для заметок



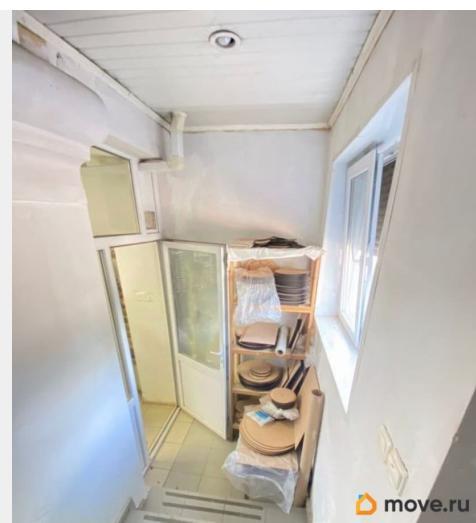
эксплуатации. - Коммуникации: Все необходимые коммуникации (электричество, водоснабжение, канализация) подключены, что позволяет начать работу практически сразу. - Парковка: Удобный доступ для клиентов, наличие мест для парковки.

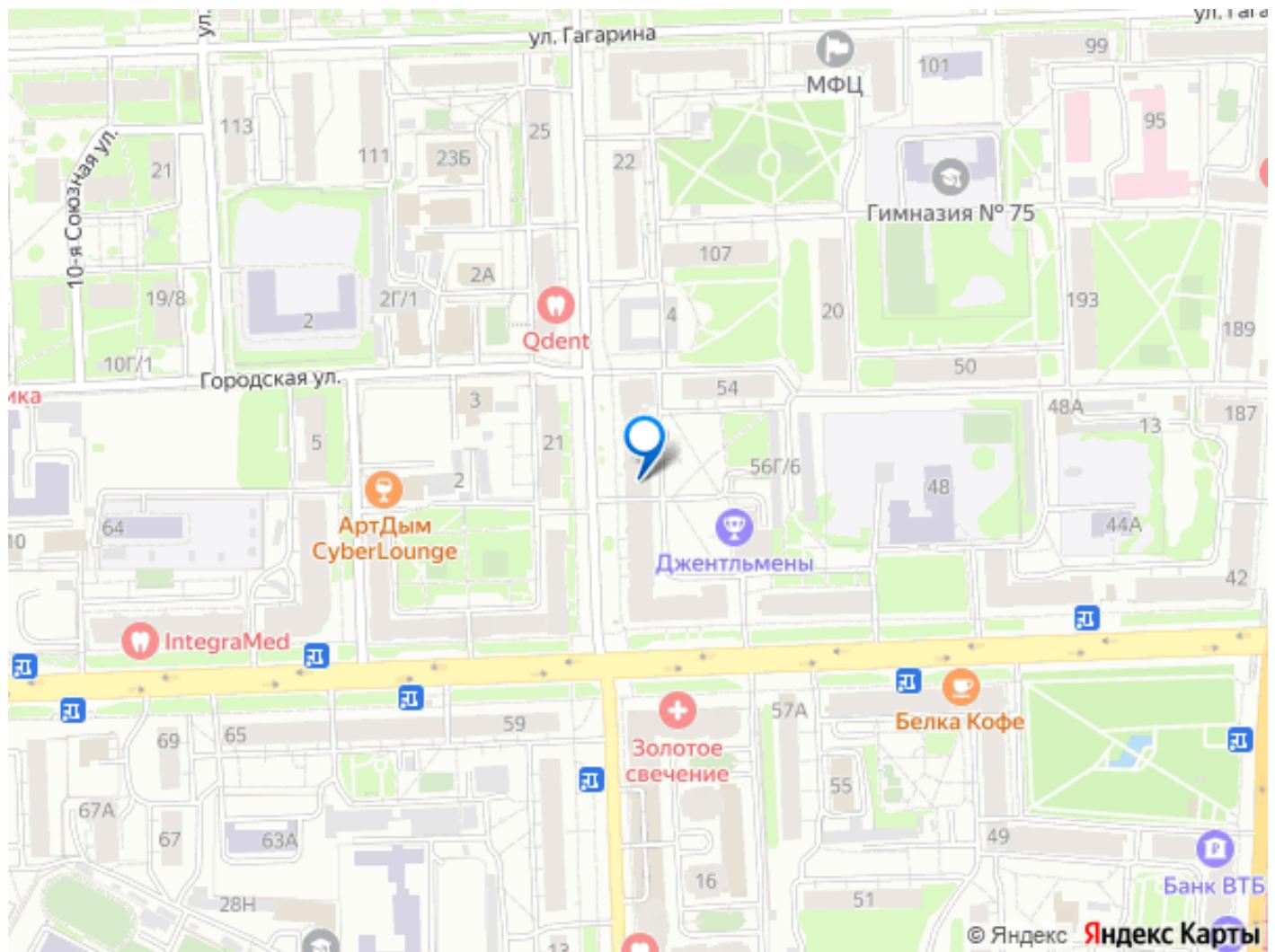
Преимущества расположения: - Жилая зона: Помещение находится в густонаселенном жилом районе, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. -

Транспортная доступность: Отличная транспортная связь, близость к остановкам общественного транспорта. -

Конкуренция: Низкая конкуренция в данной нише позволит вашему бизнесу занять выгодные позиции на рынке. Потенциал: Данное помещение имеет высокий потенциал для различных форматов бизнеса. Можно рассмотреть варианты: - Офис - Магазин - Салон красоты - Ателье и т. д. Не упустите возможность инвестировать в успешное будущее вашей компании! Арт. 113453952







Move.ru - вся недвижимость России