

Создано: 26.01.2026 в 09:24

Обновлено: 19.02.2026 в 14:32

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Восход, 18**

**4 700 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Восход, 18

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Восход](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем вам уникальную возможность приобрести коммерческое помещение площадью 30 кв.м., расположенное на цокольном этаже. Данное помещение идеально подойдет для организации различных бизнесов: от офисного представительства до магазина или салона красоты. Основные характеристики: - Площадь: 30 кв.м. - Этаж: Цокольный, что позволяет снизить арендные/эксплуатационные расходы. - Состояние: Помещение готово к

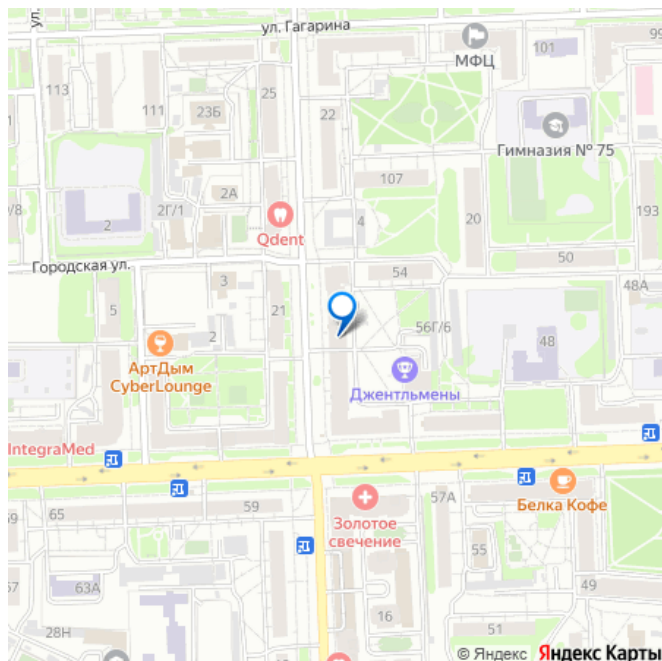
<https://tatarstan.move.ru/objects/928841183>

1

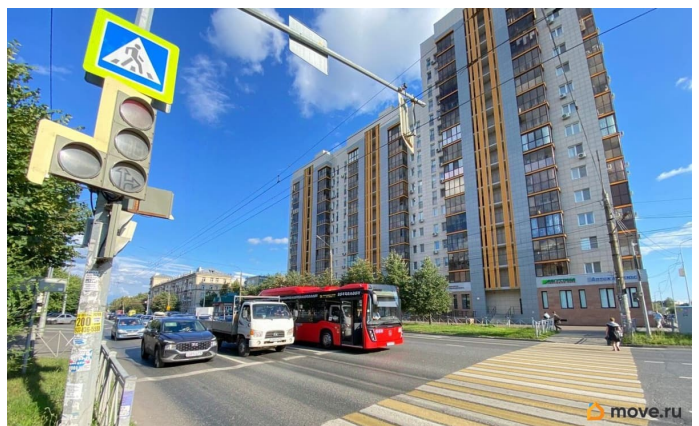
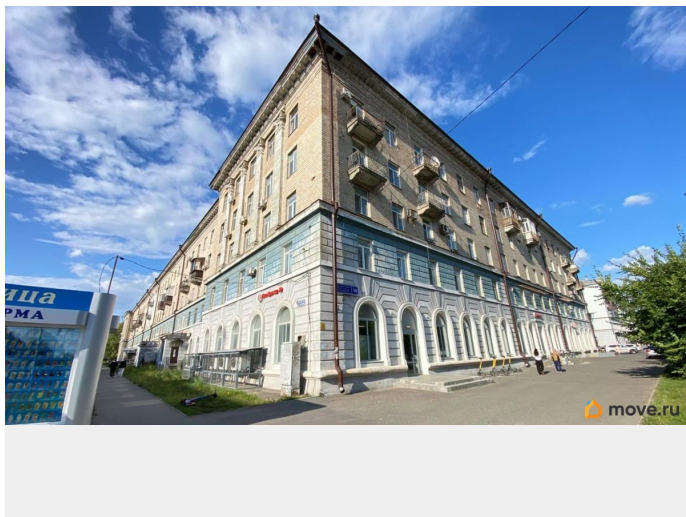
**Тимур Фаттахов, Полезные люди  
Казань**

**79874010464**

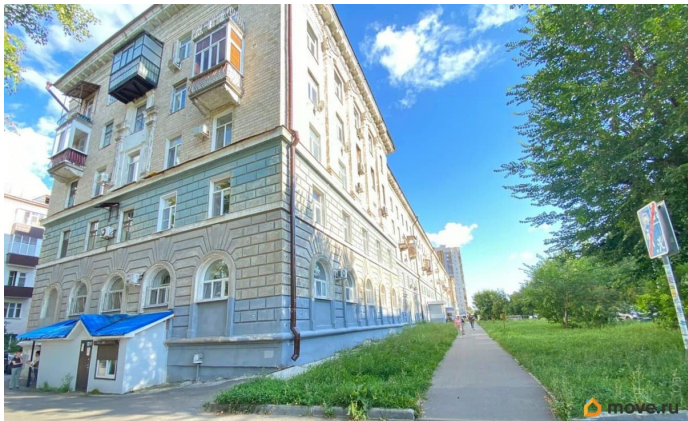
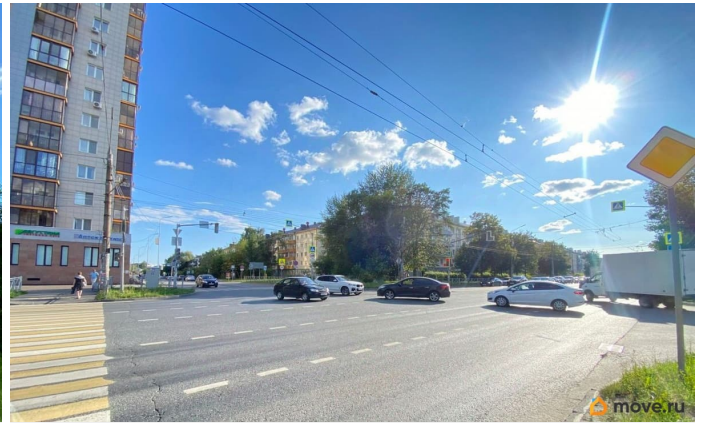
для заметок

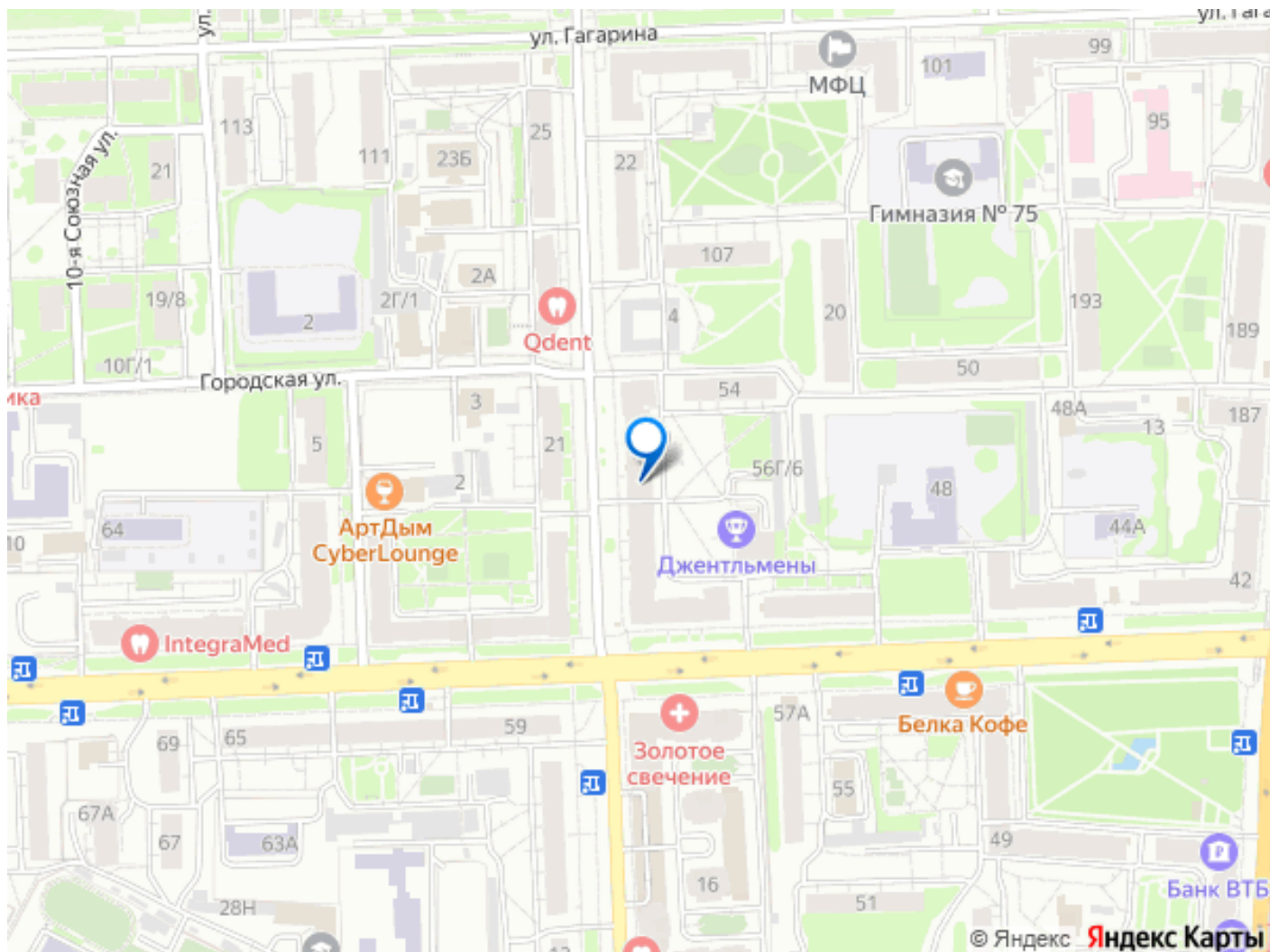


эксплуатации. - Коммуникации: Все необходимые коммуникации (электричество, водоснабжение, канализация) подключены, что позволяет начать работу практически сразу. - Парковка: Удобный доступ для клиентов, наличие мест для парковки. Преимущества расположения: - Жилая зона: Помещение находится в густонаселенном жилом районе, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. - Транспортная доступность: Отличная транспортная развязка, близость к остановкам общественного транспорта. - Конкуренция: Низкая конкуренция в данной нише позволит вашему бизнесу занять выгодные позиции на рынке. Потенциал: Данное помещение имеет высокий потенциал для различных форматов бизнеса. Можно рассмотреть варианты: - Офис - Магазин - Салон красоты - Ателье и т. д. Не упустите возможность инвестировать в успешное будущее вашей компании! Арт. 113453952









Move.ru - вся недвижимость России