

Создано: 20.06.2025 в 19:02

Обновлено: 08.02.2026 в 09:39

<https://tatarstan.move.ru/objects/928154834>

3

**Гузель Мухамедзянова, Ваш
надежный риелтор**

79874005760

для заметок

**Республика Татарстан, Казань, улица
Юности, 2А**

80 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Юности, 2А

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Юности](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

312 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое здание + земля в Казани! Адрес: г. Казань, жилой массив Константиновка, ул. Юности, д. 2а Площадь: 28 соток правильной формы Зона: ОБЩЕСТВЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ - ОП (торговые центры, АЗС, рынки, производственные площадки, автомойки, ритуальные услуги и др.) Основные преимущества: Имеются коммерческие строения: отапливаемый рабочий цех - 312кв.м., гараж, будка охранника, беседка для отдыха и курения Асфальтированная,



огороженная территория с видеонаблюдением для безопасности Коммуникации: газ, свет, вода — всё на участке Удобные подъездные пути — асфальтированные Близость к Мамадышскому тракту для быстрой транспортной развязки На территории расположена вышка Мегафон, приносящая дополнительный доход с аренды Все документы готовы к сделке — инвестируйте в перспективное направление! Звоните и записывайтесь на просмотр сегодня! Номер объекта: #1/537198/22355





