

🕒 Создано: 20.06.2025 в 19:02

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 16:41

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Юности, 2А**

**60 000 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Юности, 2А

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Юности](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

312 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается коммерческое здание + земля в Казани! Адрес: г. Казань, жилой массив Константиновка, ул. Юности, д. 2а Площадь: 28 соток правильной формы Зона: ОБЩЕСТВЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ - ОП (торговые центры, АЗС, рынки, производственные площадки, автомойки, ритуальные услуги и др.) Основные преимущества: Имеются коммерческие строения: отапливаемый рабочий цех - 312кв.м., гараж, будка охранника, беседка для отдыха и курения Асфальтированная,

<https://tatarstan.move.ru/objects/928154834>

3

**Гузель Мухамедзянова, Ваш  
надежный риелтор**

**79874005760**

для заметок



огороженная территория с видеонаблюдением для безопасности  
Коммуникации: газ, свет, вода — всё на участке  
Удобные подъездные пути — асфальтированные  
Близость к Мамадышскому тракту для быстрой транспортной развязки  
На территории расположена вышка Мегафон, приносящая дополнительный доход с аренды  
Все документы готовы к сделке — инвестируйте в перспективное направление! Звоните и записывайтесь на просмотр сегодня! Номер объекта: #1/537198/22355





