

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:23

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 00:45

**Республика Татарстан, Казань, улица
Декабристов, 83**

93 900 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Декабристов, 83

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

313 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

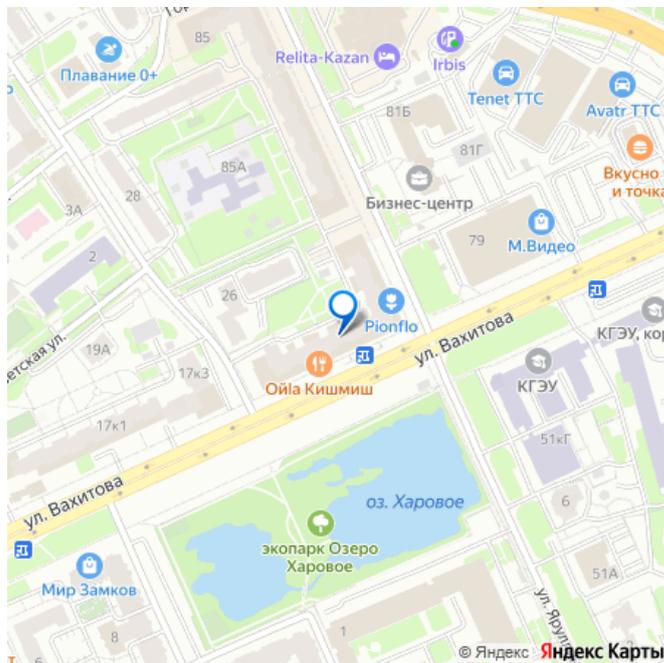
Помещение с действующим кафе на продажу. Располагается на перекрестке Декабристов/Вахитова. Первая линия, витражное остекление, 2 входа. Состоит из торгового зала квадратной формы - 217,5 кв.м. и подсобных помещений и склада с удобными герметичными воротами для погрузки/выгрузки - 91,3 кв.м. Мощность Электроэнергии - 40кВт, возможно увеличение за счет Арендатора. Есть санузел и отопительный узел. Помещение продается только с арендатором, договор аренды

<https://tatarstan.move.ru/objects/9290877158>

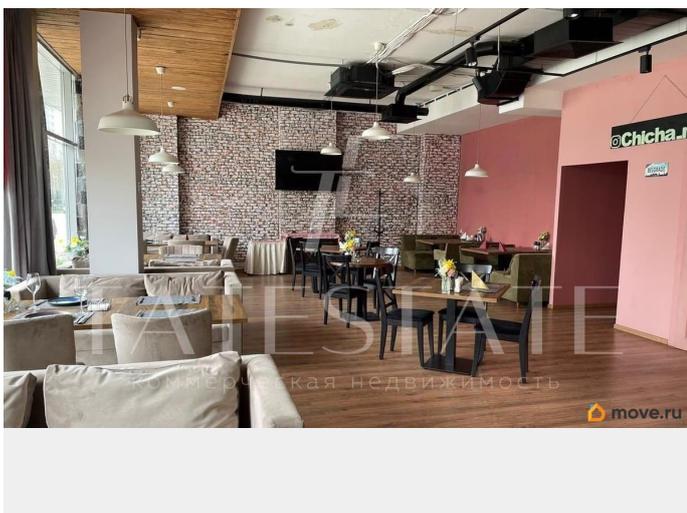
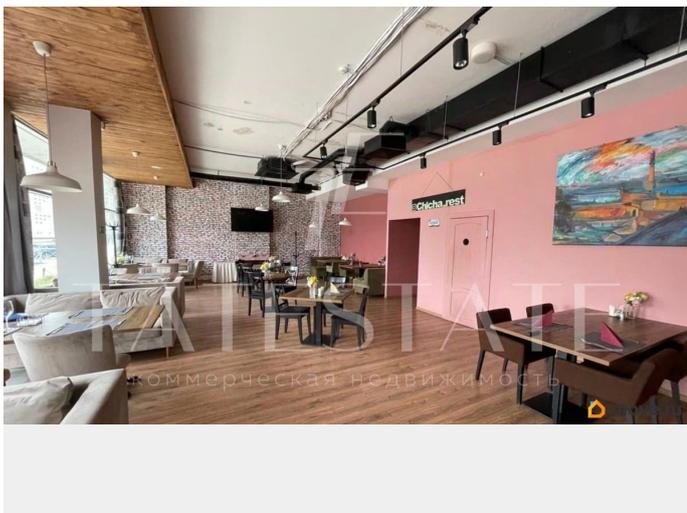
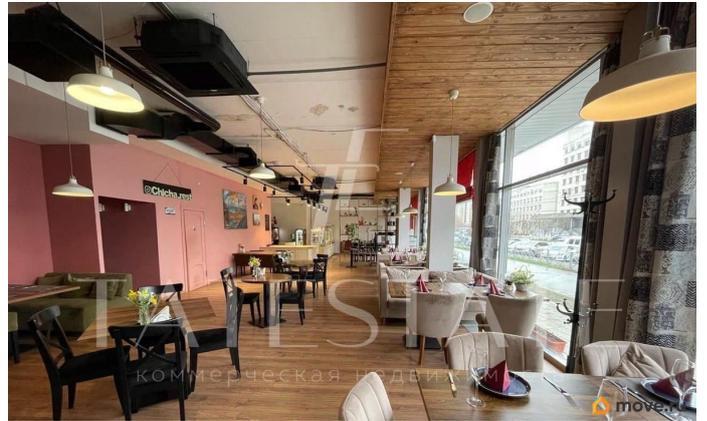
Tatestate, Tatestate

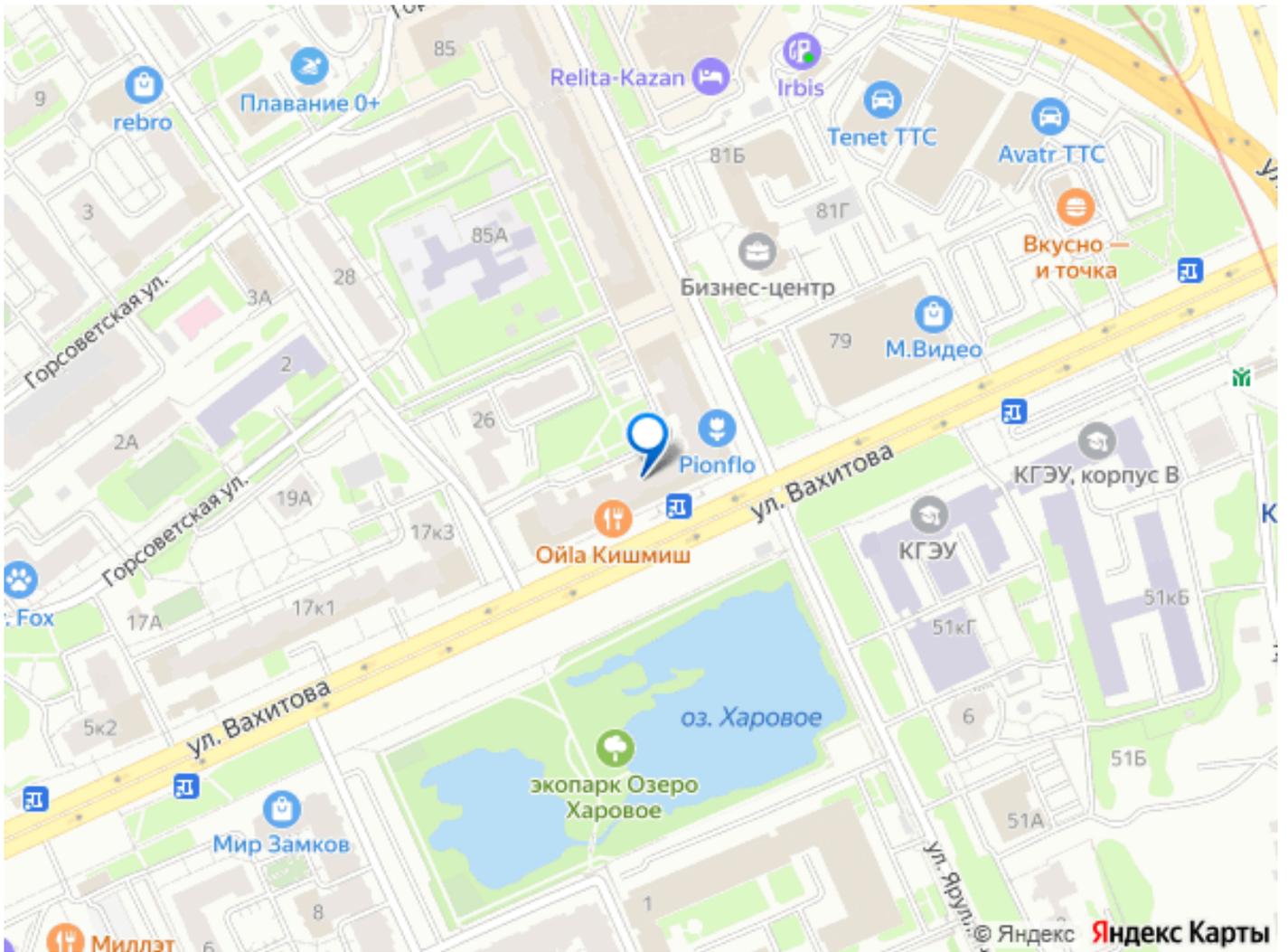
79870078051

для заметок



заклучен на 11 месяцев с пролонгацией .
Арендный поток 466 000 руб. Все
оборудование, в том числе посуда и т.д.
принадлежит собственнику помещения и
входит в стоимость продажи! Номер в базе:
J1041





Move.ru - вся недвижимость России