

Создано: 18.08.2025 в 08:40

Обновлено: 19.01.2026 в 11:34

Республика Татарстан, Зеленодольский район, Зеленодольск, улица Рогачева, 18

9 000 000 ₽

Республика Татарстан, Зеленодольский район,

Зеленодольск, улица Рогачева, 18

Улица

[улица Рогачева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

315 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения Продаётся нежилое помещение свободного назначения, со своим земельным участком 448 м2, в жилом районе.

Характеристики: Здание 315 м2, 1 этаж (57 кв.м) независимая входная группа с изолированным входом в подвал, 2 этаж (193 кв. м) 5 комнат, санузел/душевая (2 мокрых точки), 3 этаж (41 кв.м)- 1 комната и выход на крышу -1 этаж подвал(159 кв.м) сухой, 3 изолированных помещения) -первая линия; - земельный участок в собственности - высота потолка 3,1 м; - отопление, канализация,

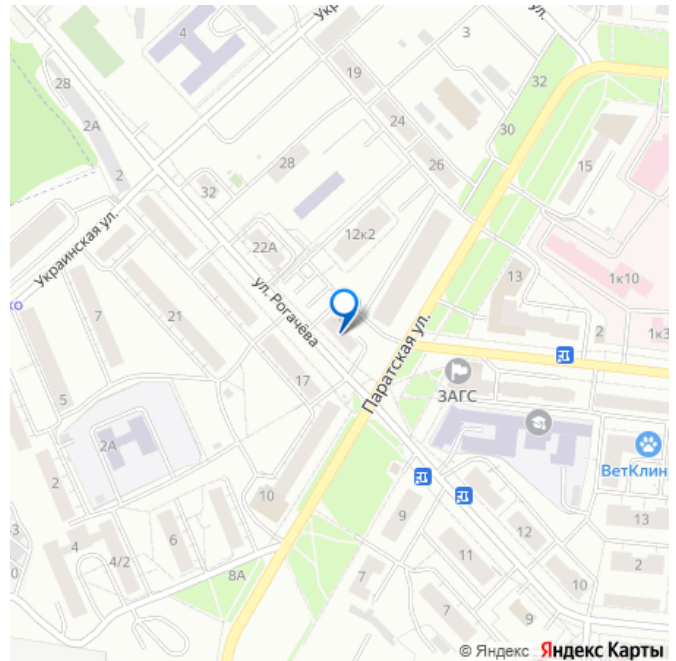
<https://tatarstan.move.ru/objects/9284197155>

Евгения Хайрутдинова, ИП

Хайрутдинова Е. А.

79341073495

для заметок



водоснабжение, электричество-
централизованное; - отдельная входная
группа - возможность размещения вывески; -
большие окна; - асфальтированная площадка
для автомобилей и крупногабаритных машин
- высокий пешеходный и автомобильный
трафик: - развитая инфраструктура района -
активная застройка новых ЖК -
универсальное помещение, возможность
многоцелевого использования площади -
высокий Арендный потенциал Это помещение
подойдет для: офиса, медицинского центра,
частных образовательных учреждений
(центра детского творчества, школы
иностранных языков), пошив одежды,
службы выдачи заказов, магазина, аптеки,
ветеринарной клиники, салона красоты,
косметологии и тд.



