

Создано: 18.08.2025 в 08:40

Обновлено: 19.01.2026 в 11:34

**Республика Татарстан, Зеленодольский район, Зеленодольск, улица Рогачева, 18**

**9 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Зеленодольский район,

Зеленодольск, улица Рогачева, 18

Улица

[улица Рогачева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

315 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается помещение свободного назначения Продаётся нежилое помещение свободного назначения, со своим земельным участком 448 м<sup>2</sup>, в жилом районе.

Характеристики: Здание 315 м<sup>2</sup>, 1 этаж (57 кв.м) независимая входная группа с изолированным входом в подвал, 2 этаж (193 кв. м) 5 комнат, санузел/душевая (2 мокрых точки), 3 этаж (41 кв.м)- 1 комната и выход на крышу -1 этаж подвал( 159 кв.м) исухой, 3 изолированных помещения) -первая линия; - земельный участок в собственности - высота потолка 3,1 м; - отопление, канализация,

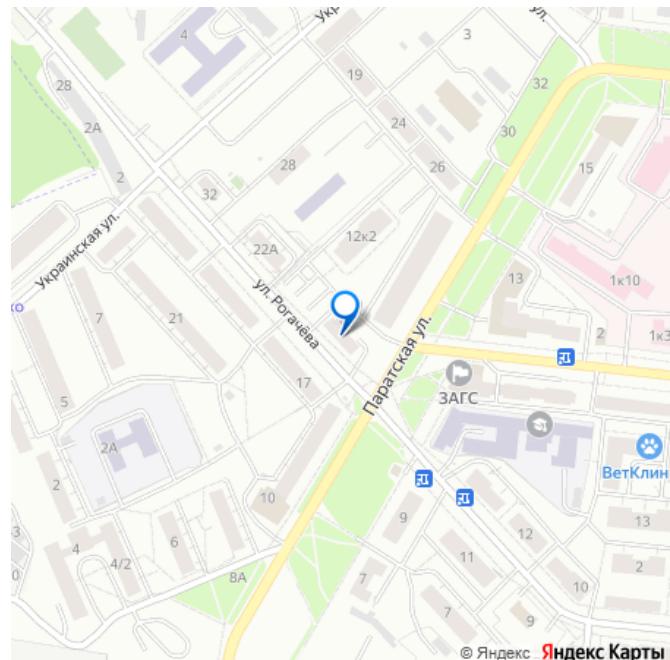
<https://tatarstan.move.ru/objects/928419715>

5

**Евгения Хайрутдинова, ИП  
Хайрутдинова Е. А.**

**79341073495**

для заметок



водоснабжение, электричество-  
централизованное; - отдельная входная  
группа - возможность размещения вывески; -  
большие окна; - асфальтированная площадка  
для автомобилей и крупногабаритных машин  
- высокий пешеходный и автомобильный  
трафик: - развитая инфраструктура района -  
активная застройка новых ЖК -  
универсальное помещение, возможность  
многоцелевого использования площади -  
высокий Арендный потенциал Это помещение  
подойдет для: офиса, медицинского центра,  
частных образовательных учреждений  
(центра детского творчества, школы  
иностранных языков), пошив одежды,  
службы выдачи заказов, магазина, аптеки,  
ветеринарной клиники, салона красоты,  
косметологии и тд.



