

Создано: 25.08.2025 в 15:06

Обновлено: 13.01.2026 в 17:08

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 32а

**11 200 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 32а

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[проспект Ибрагимова](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Уникальное предложение! Помещение с дизайнерским ремонтом. Характеристики объекта: - Площадь - 32,9 кв.м. - высота потолков 3 м - стильный дизайнерский ремонт в стиле «Лофт» в офисе и в местах общего пользования - санузел, доп. мокрая точка - кондиционирование - принудительная вытяжная вентиляция - трековая система освещения - доступ 24/7 - ТВ система - аудио/видеодомофония - свободная парковка у здания ТРАФИК: Автомобильный трафик 400-600 машин /час Пешеходный трафик

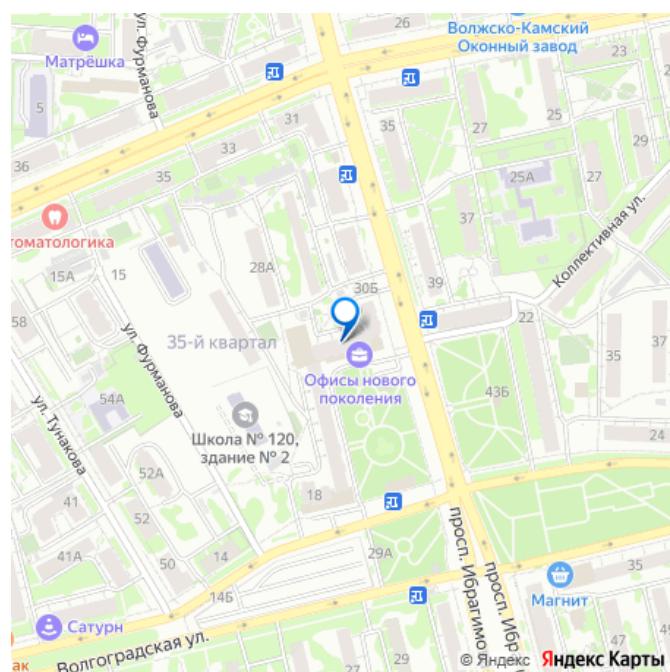
<https://tatarstan.move.ru/objects/928439913>

8

**ВКВАДРАТЕ, ВКВАДРАТЕ**

**79872731965**

для заметок



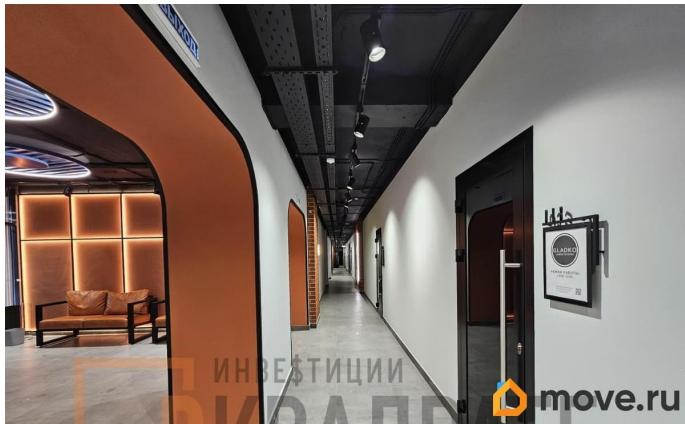
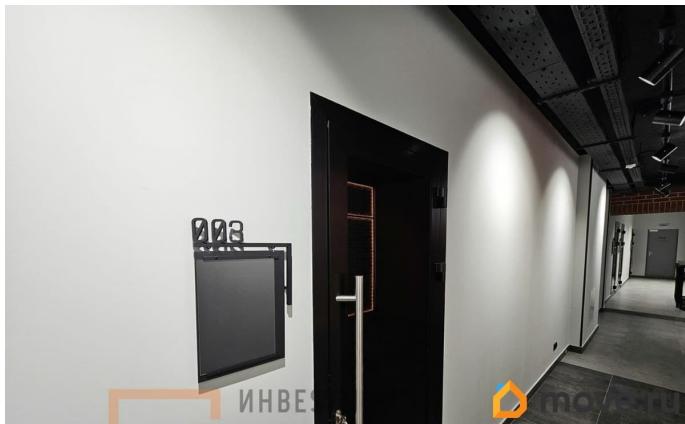
200-300 чел/час Идеальное помещение под торговую деятельность, салон красоты и т.д.

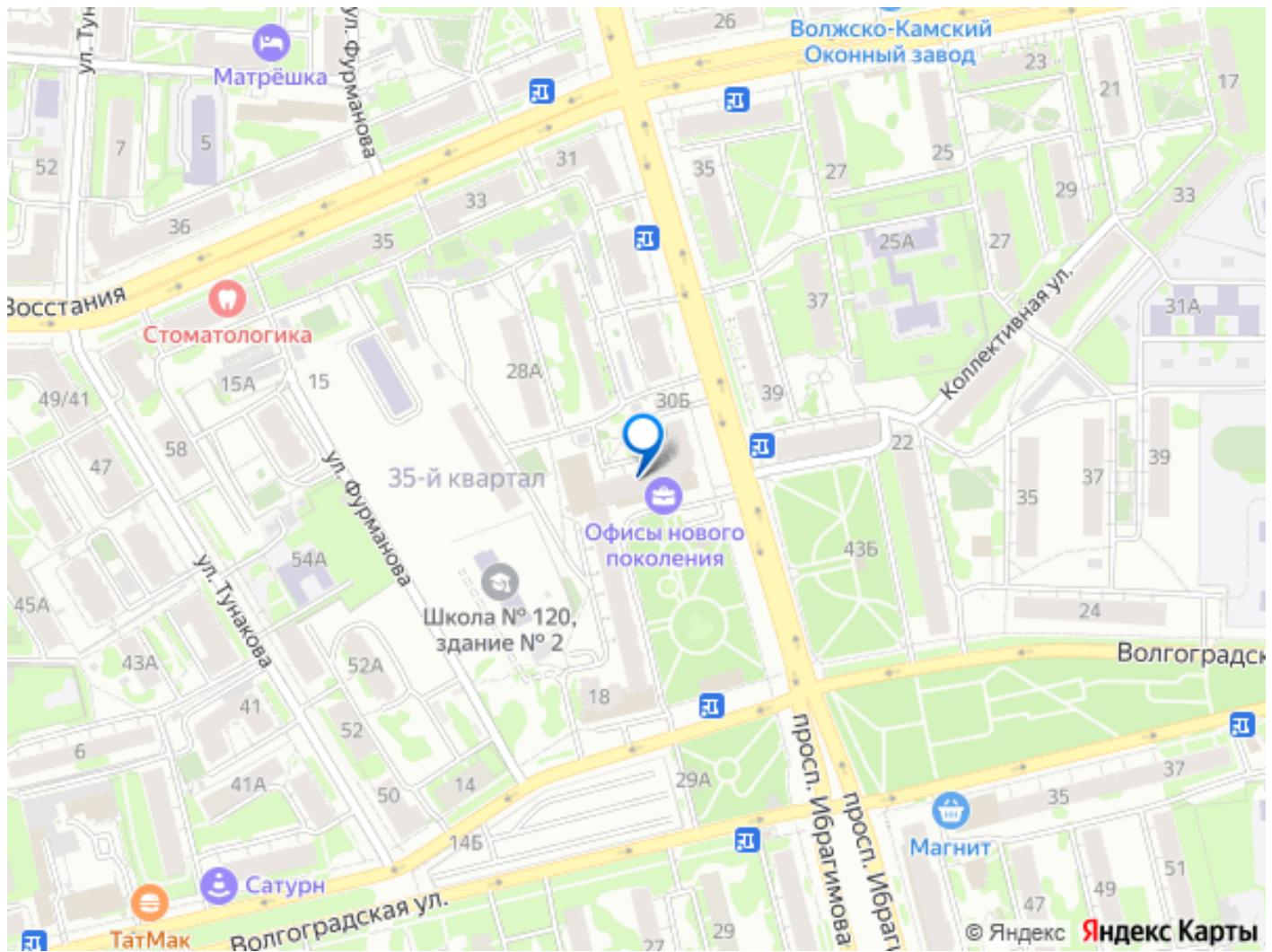
Местоположение: Объект удобно расположен в 10 минутах езды от делового и исторического центра Казани, на границе Ново Савиновского и Московского районов.

Станция метро Яшьлек и «Московский рынок» в 10 минутах пешей доступности. 3 ост./20 маршрутов в радиусе 150 м. Премиальный офис = идеальная инвестиция.

Пишите/звоните - подберем удобное время для просмотра объекта! Возможна покупка с НДС! Офисы нового поколения это проект, реализуемый Инвестиционно-Управляющей компанией Вквадрате. Мы гордимся тем, что наши проекты всегда востребованы, и каждый становится настоящим хитом на рынке коммерческой недвижимости! В проекты Офисы нового поколения доверились уже более 50ти инвесторов и более 80 арендаторов. Наши офисы это простиль, комфорт и универсальность. Мы меняем представление о рабочем пространстве! Пишите, звоните организуем просмотр в удобное для Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России