

🕒 Создано: 14.12.2025 в 19:48

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 17:27

**Республика Татарстан, Казань, улица
Хади Такташа, 117**

6 300 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Хади Такташа, 117

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Хади Такташа](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается торгово офисное помещение свободного назначения, в блоке, 1 этаж, 34кв, Вахитовский Приволжский район, рядом с Новым Театром, район пересечения ул Назарбаева-Хади Такташ, с активным пешеходным и автомобильным трафиком, район Застраивается со всех сторон Имеется стабильный арендатор с индексацией и обеспечительным платежем Отдельный Кадастровый номер Расположен в Жилом доме Фасад Дома попал под реновацию, и будет приведен в красивое состояние Есть

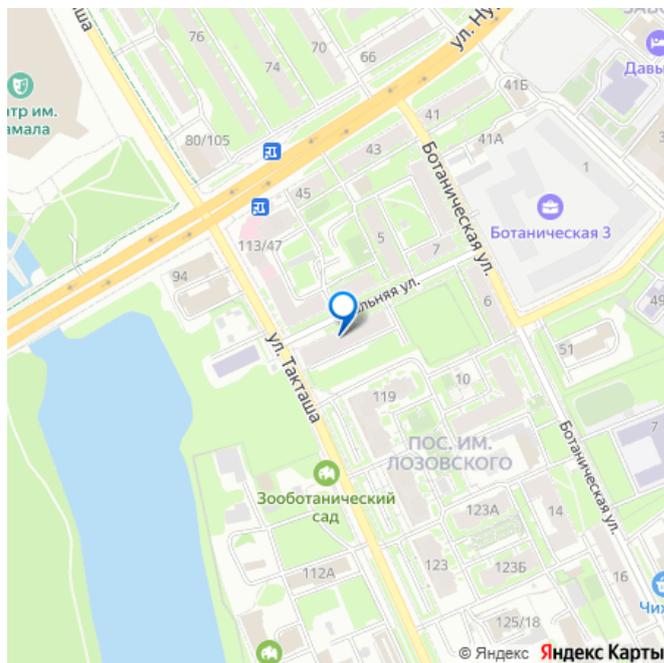
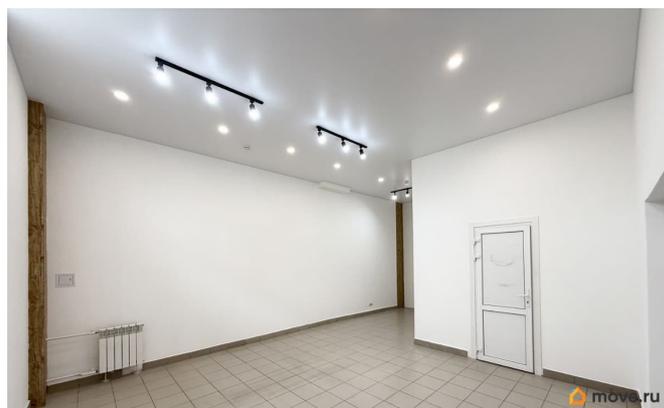
<https://tatarstan.move.ru/objects/929169423>

6

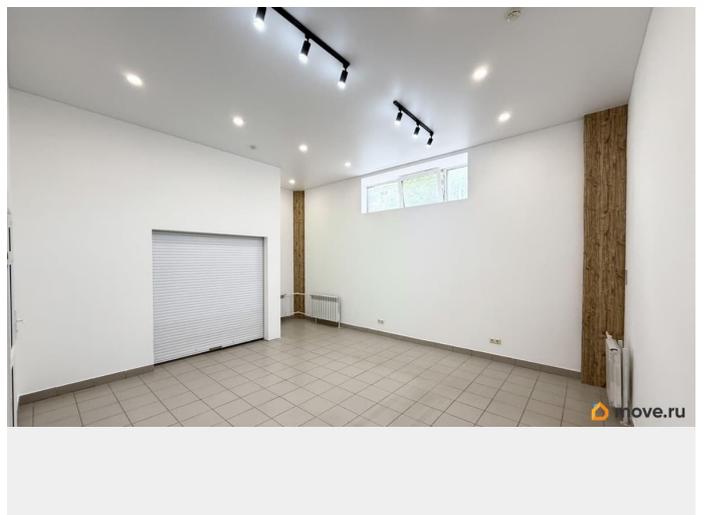
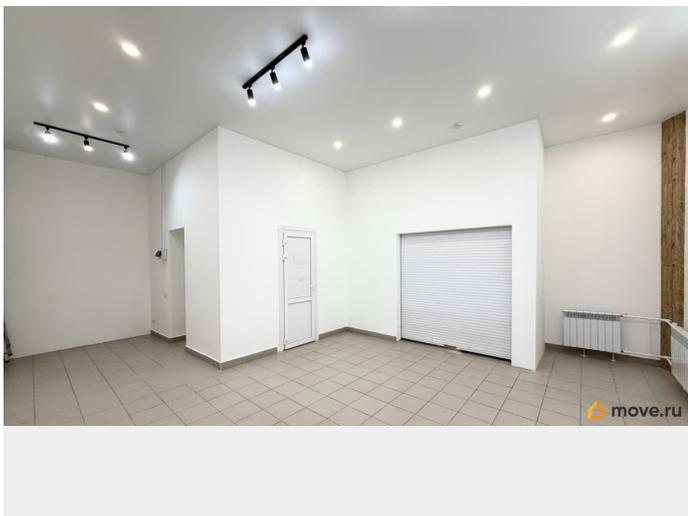
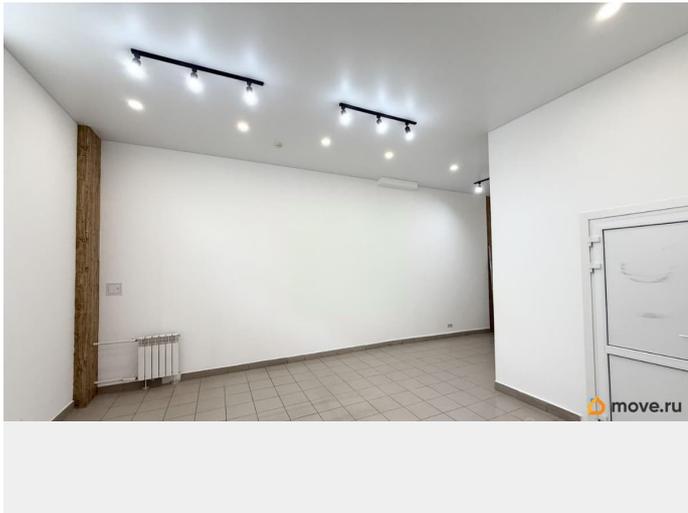
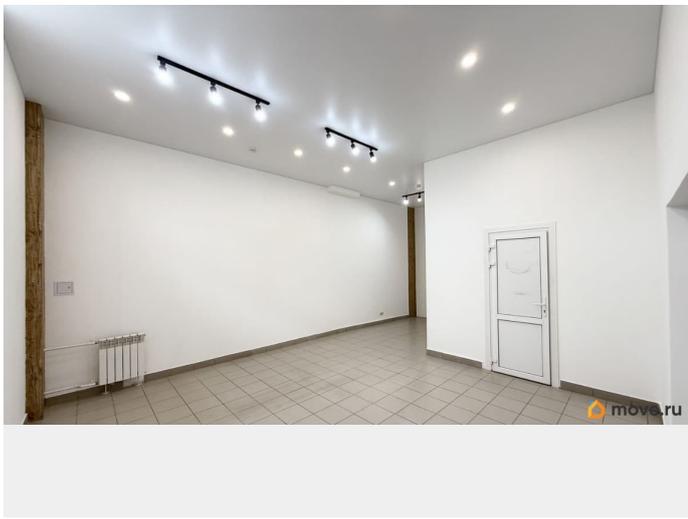
Собственник

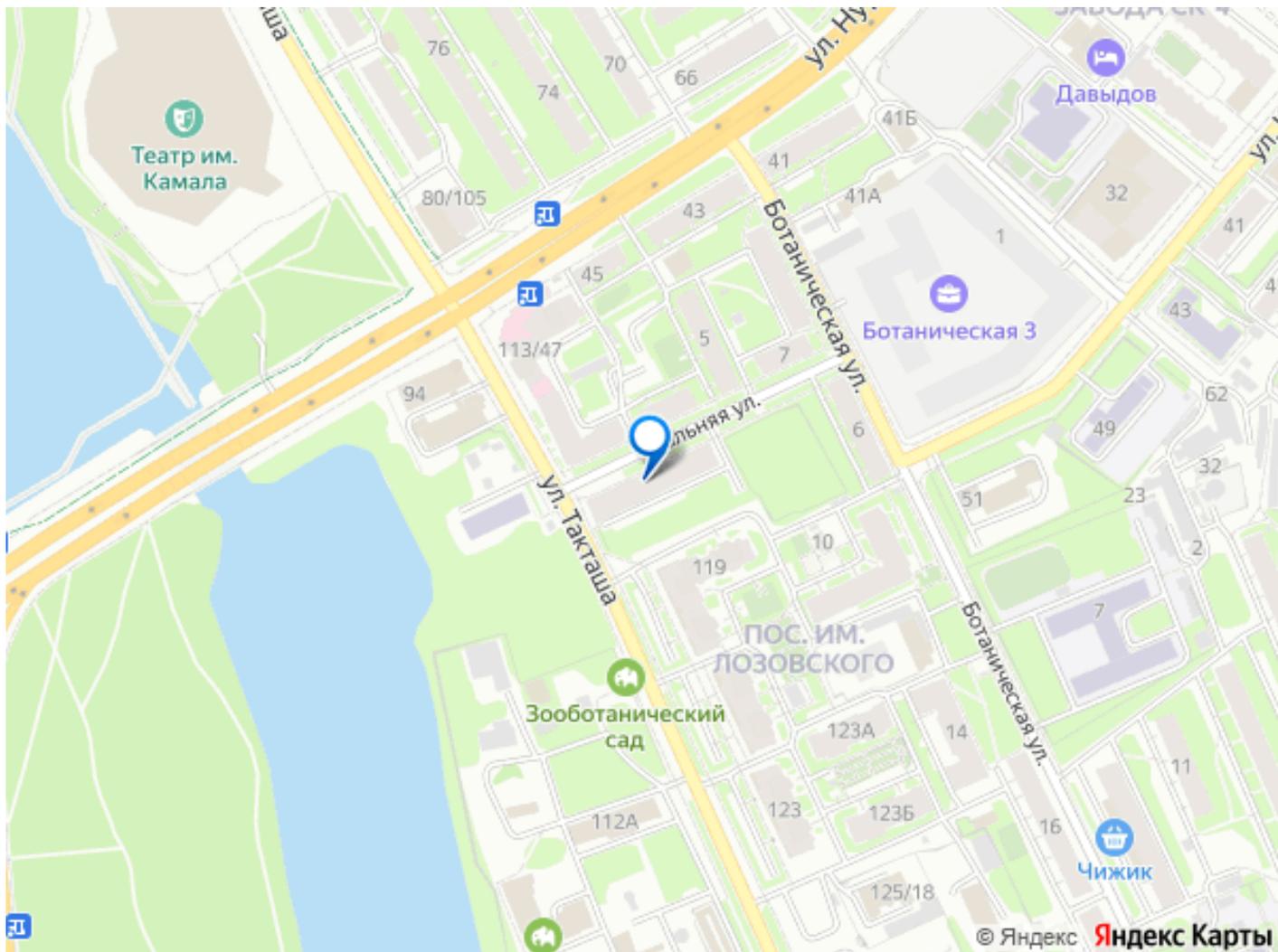
79172302502

для заметок



возможность сделать отдельный выход 1
линия от дороги, отличные широкие
подъездные пути с разных сторон
Густонаселенный район, Новый современный
ремонт Большое окно Свой отдельный
санузел Своя мокрая точка с центральным
водоснабжением и водоотведением
Вентиляция Проводной высокоскоростной
интернет в здании Место под рекламную
вывеску Своя парковка вокруг здания
Свободный доступ, 24/7, без выходных Это
помещение подойдет под , интернет магазин,
магазин, Маркет плейс, торговая площадь,
торговля, продажи, Шоу рум, Автозапчасти,
магазин, курсы, производство, сервисный
центр, Ветеринарная клиника, цветы,
Вахитовский, Приволжский район и тд. Цена
занижена пока интересующая меня техника в
продаже. Имеется отдельно не
установленная Входная пластиковая дверь
взамен Жалюзи, при необходимости от
желания можно переустановить Активно
застраивается огромными Жк с одной
стороны застраивает Пик с другой Шаляпин
Помещение никогда пустовать не будет,
отличное, перспективное вложение средств,
так же как и получение пассивного дохода В
этом районе за такую цену больше
недвижимость не найти Рядом расположены,
остановка общественного транспорта Хади
Такташ, Метро(7мин)улицы Назарбаева,
Павлюхина , Салимжанова, ТЦ Казань Молл,
Сувар Плаза, Жк Шаляпин, Зоопарк
Собственник без комиссий





Move.ru - вся недвижимость России