

Создано: 12.10.2025 в 15:22

Обновлено: 07.02.2026 в 09:50

<https://tatarstan.move.ru/objects/928566236>

3

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

79337869418

**Республика Татарстан, Казань, улица
Братьев Касимовых, 62**

67 275 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Братьев Касимовых, 62

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Братьев Касимовых](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

345 м²

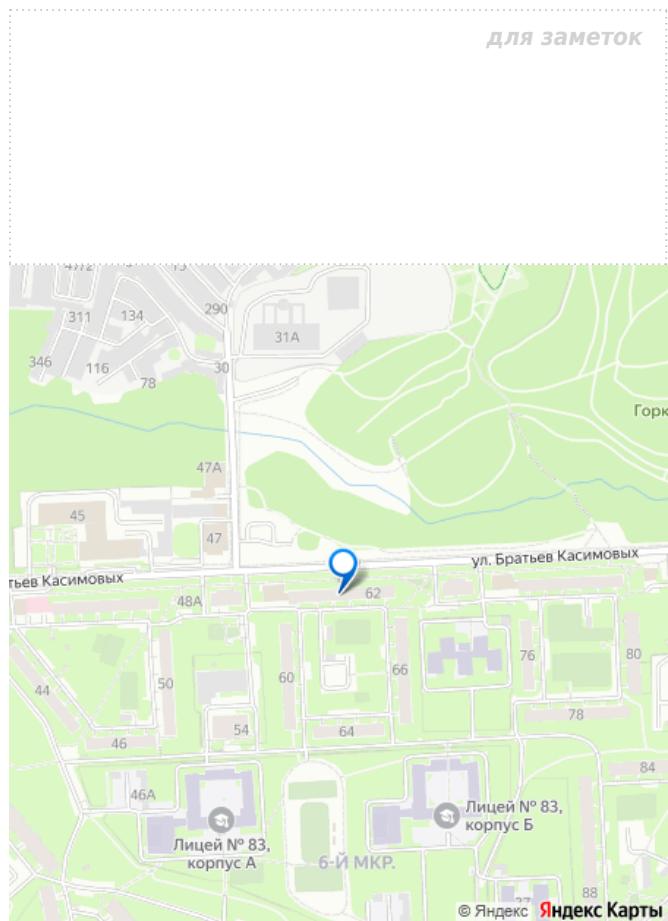
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 6%, окупаемость до 16.25 лет. Жилой дом расположен в Приволжском районе города Казани, в шаговой доступности находятся станции метро. Развитая инфраструктура района. Налоговая: 84. Лифты: Нет.

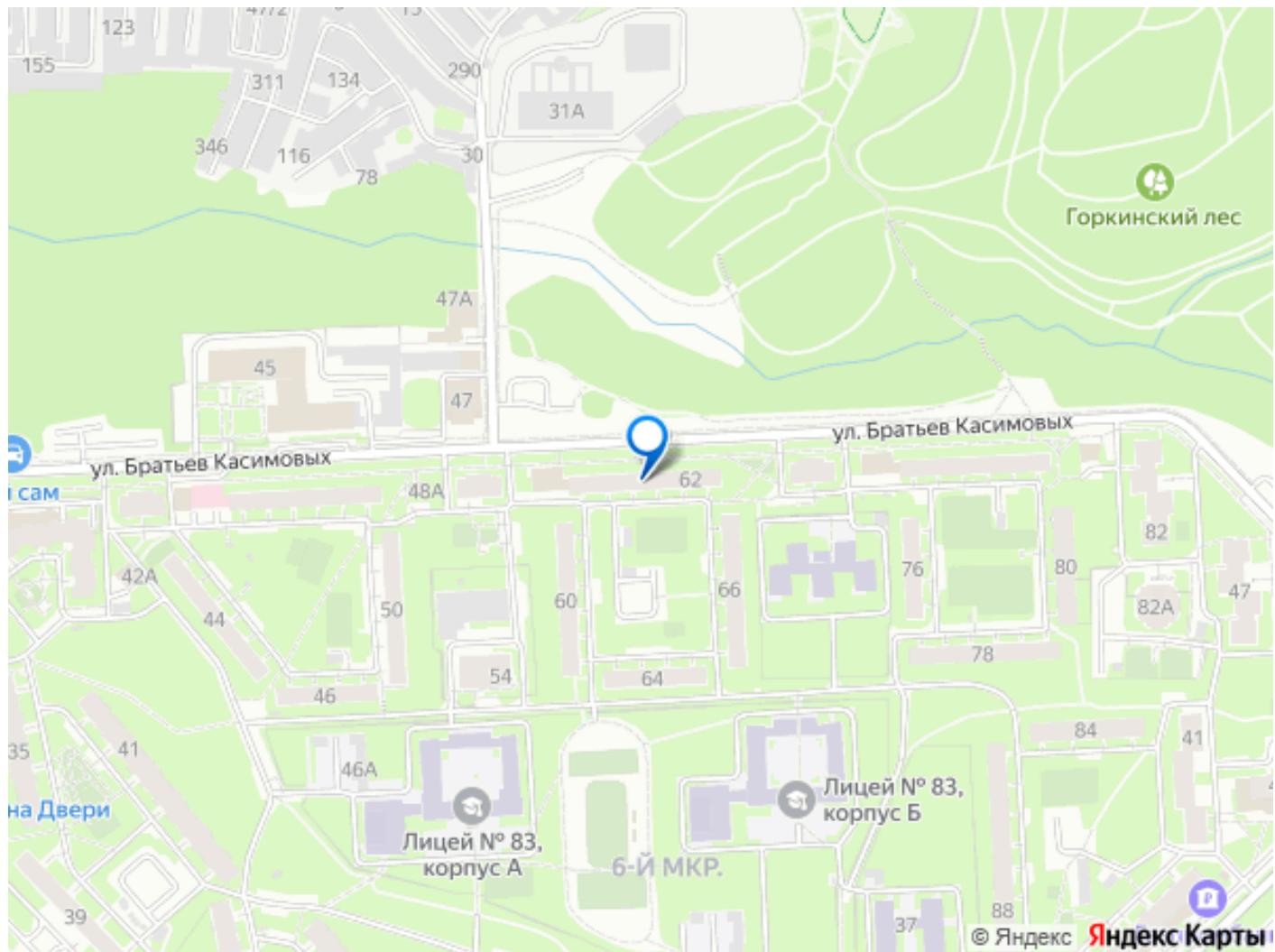
Вентиляция: Естественная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Контроль доступа, Система пожаротушений. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Большой торговый зал со свободной планировкой. Есть своя входная

группа и есть дополнительный выход для погрузки-разгрузки. Проведена электрическая мощность 60 кВт. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 3.8м. Тип налогообложения: УСН. Лот 68130-14



Move.ru - вся недвижимость России