

Создано: 12.10.2025 в 15:22

Обновлено: 07.02.2026 в 09:50

Республика Татарстан, Казань, улица  
Братьев Касимовых, 62

**67 275 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Братьев Касимовых, 62

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Братьев Касимовых](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

345 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 6%, окупаемость до 16.25 лет. Жилой дом расположен в Приволжском районе города Казани, в шаговой доступности находятся станции метро. Развитая инфраструктура района. Налоговая: 84. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Контроль доступа, Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Большой торговый зал со свободной планировкой. Есть своя входная

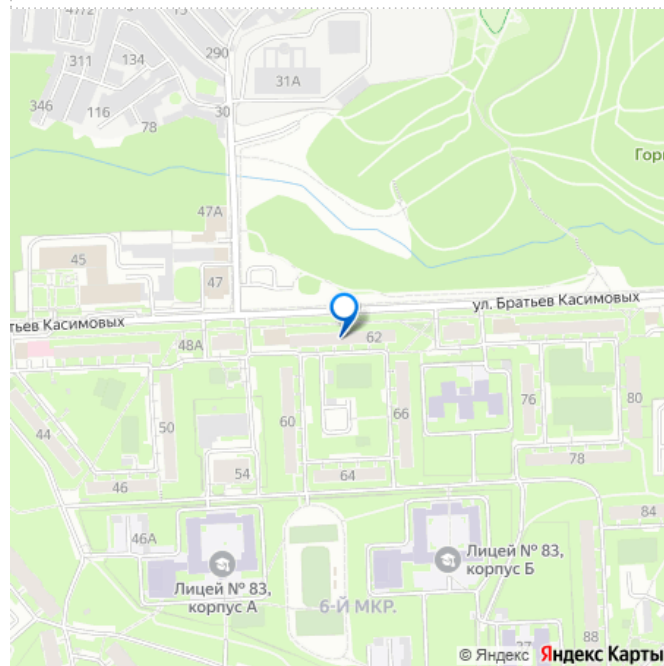
<https://tatarstan.move.ru/objects/928566236>

3

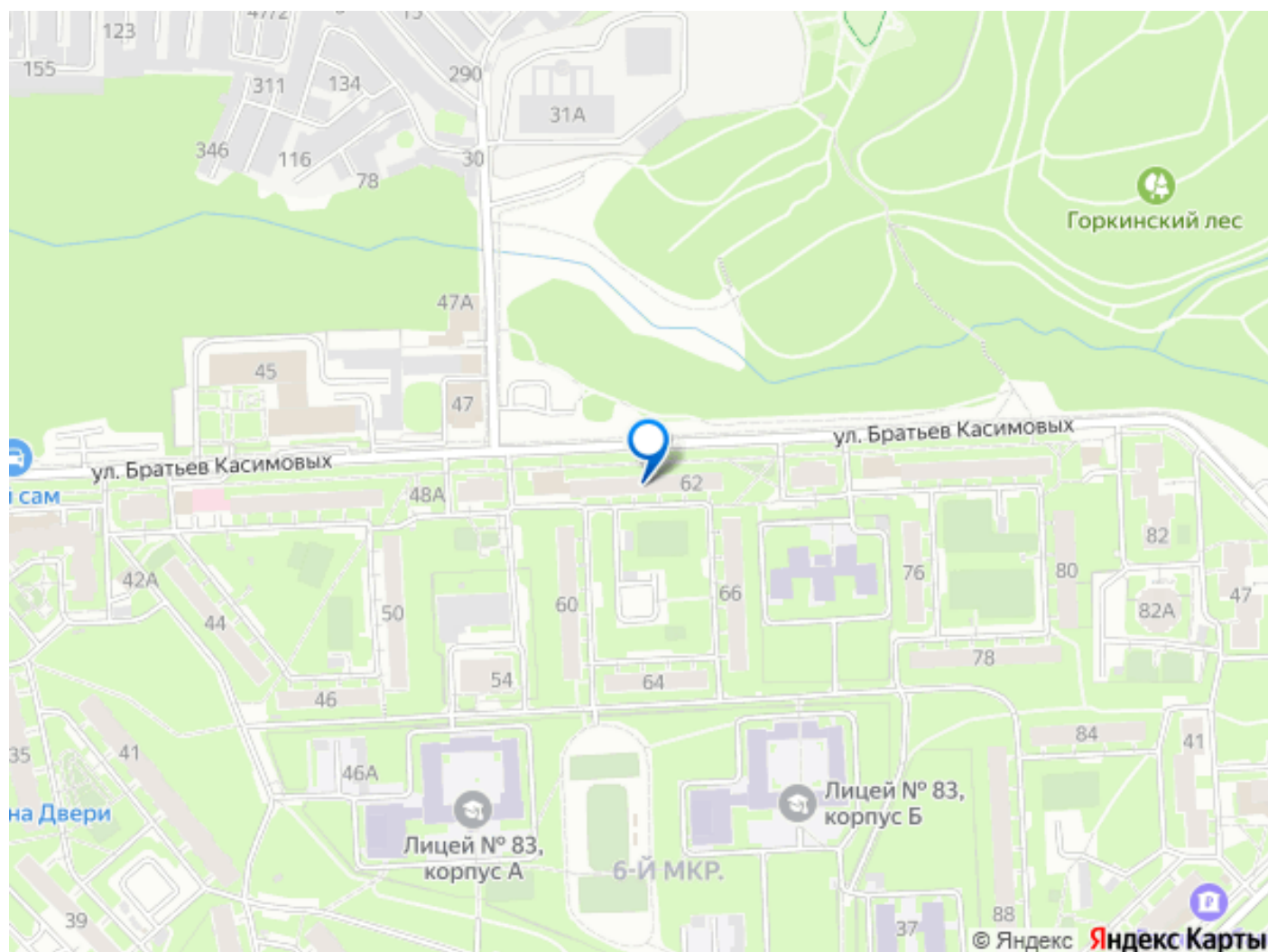
**РЕНТАВИК Агентство, Рентавик**

**79337869418**

для заметок



группа и есть дополнительный выход для погрузки-разгрузки. Проведена электрическая мощность 60 кВт. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 3.8м. Тип налогообложения: УСН. Лот 68130-14



Move.ru - вся недвижимость России