

Создано: 12.10.2025 в 15:22

Обновлено: 12.04.2026 в 09:52

Республика Татарстан, Казань, улица
Братьев Касимовых, 62

67 275 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Братьев Касимовых, 62

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Братьев Касимовых](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

345 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

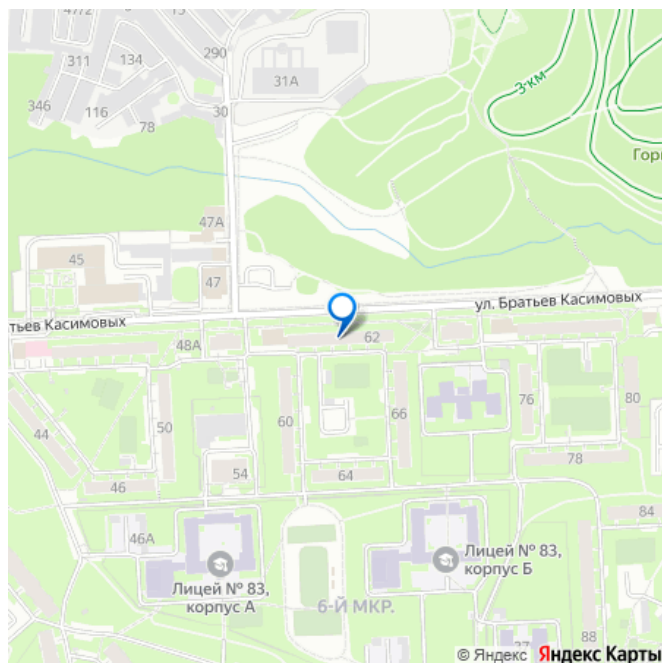
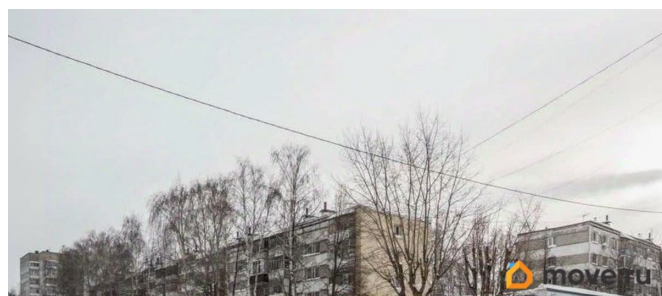
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 6%, окупаемость до 16.25 лет. Жилой дом расположен в Приволжском районе города Казани, в шаговой доступности находятся станции метро. Развитая инфраструктура района. Налоговая: 84. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Контроль доступа, Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Большой торговый зал со свободной планировкой. Есть своя входная

<https://tatarstan.move.ru/objects/9285662363>

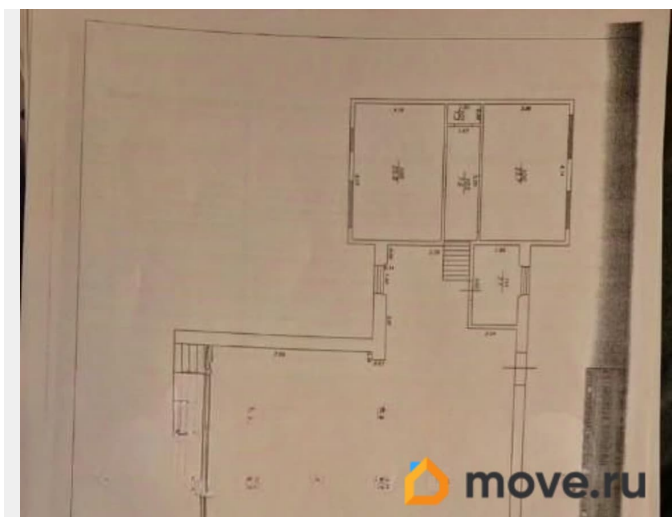
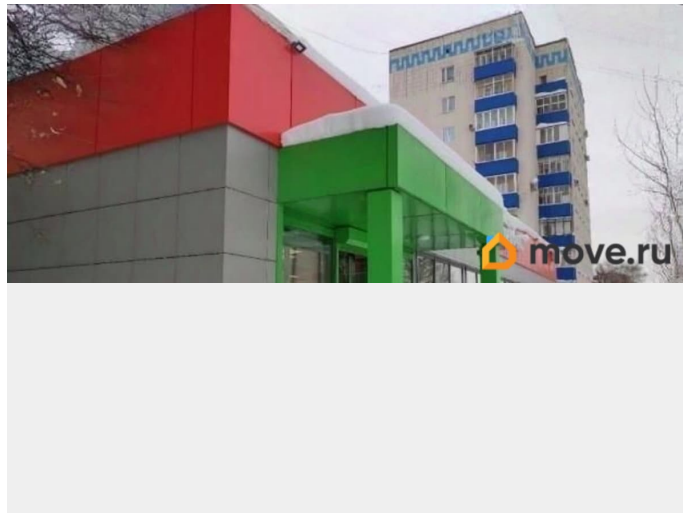
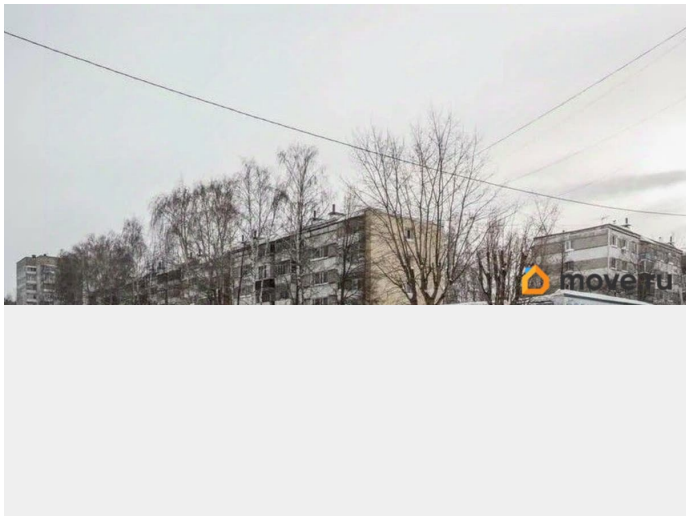
РЕНТАВИК Аг-во, Рентавик

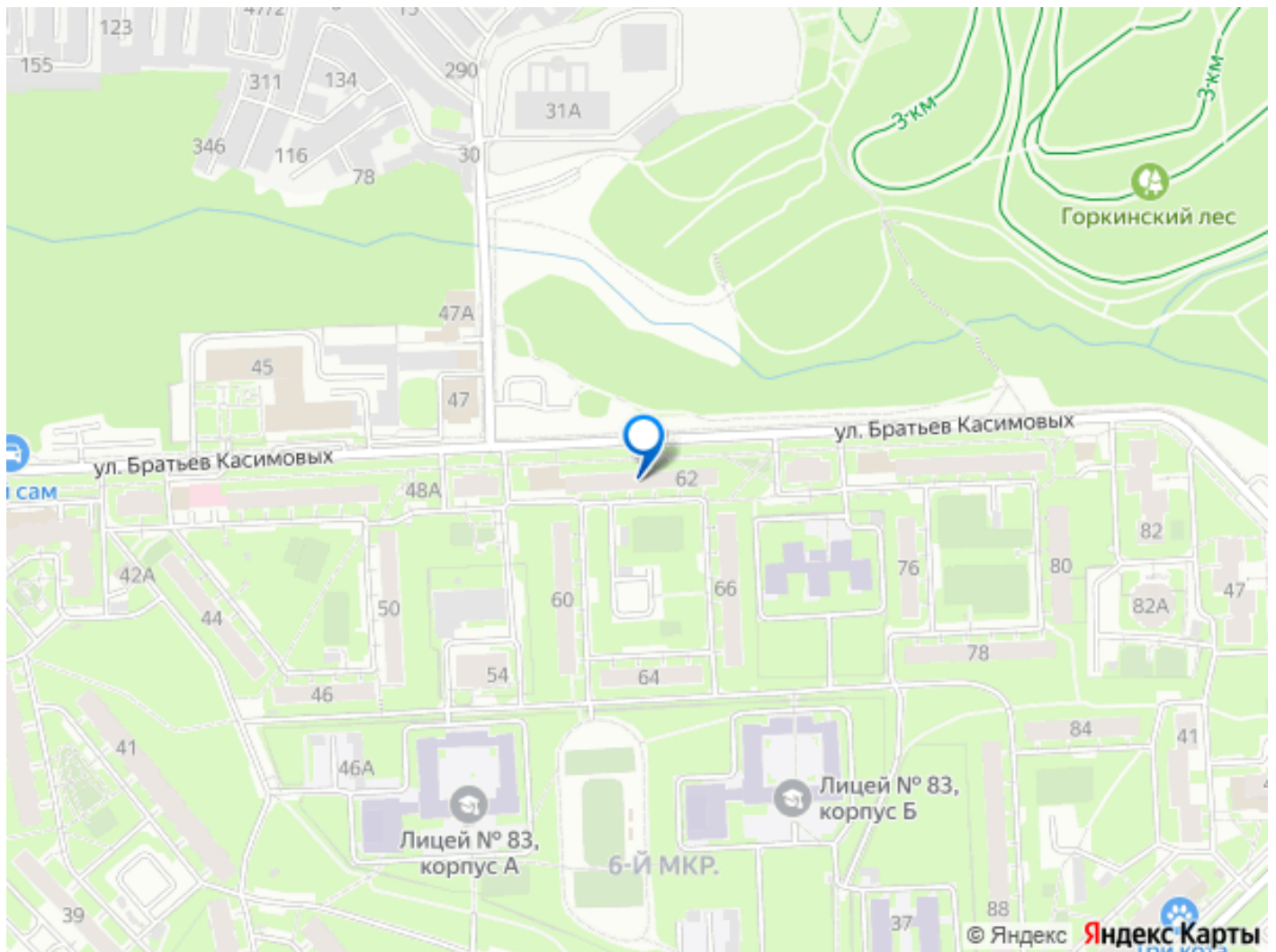
79337869418

для заметок



группа и есть дополнительный выход для погрузки-разгрузки. Проведена электрическая мощность 60 кВт. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 3.8м. Тип налогообложения: УСН. Лот 68130-14





Move.ru - вся недвижимость России