

Создано: 21.11.2025 в 12:55

Обновлено: 03.12.2025 в 13:22

**Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Ахметшина, 124**

**49 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Ахметшина, 124

Улица

[улица Ахметшина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

353.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника без посредников. Продается помещение заселенное арендаторами. Продажа с Ндс включен в стоимость( возможно и без). Площадь помещения 353,7 м2. Два этажа. Отдельный вход. Помещение от застройщика нежилое. Входная группа также от застройщика. На первом этаже размещены в аренду пункты выдачи интернет заказов Вайлберис и Озон. На втором этаже студия танцев Sky hall, офис проектной организации, офис агентства недвижимости. Чистовая отделка. В помещении четыре санузла ( на каждом

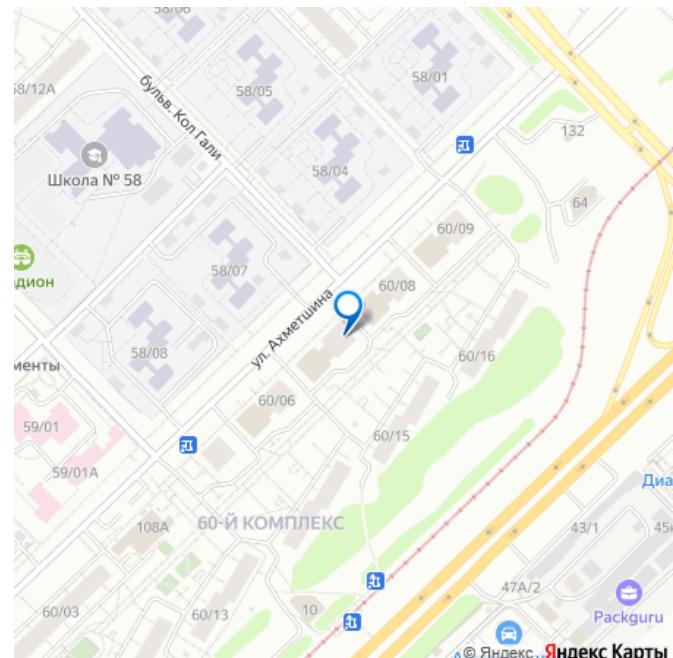
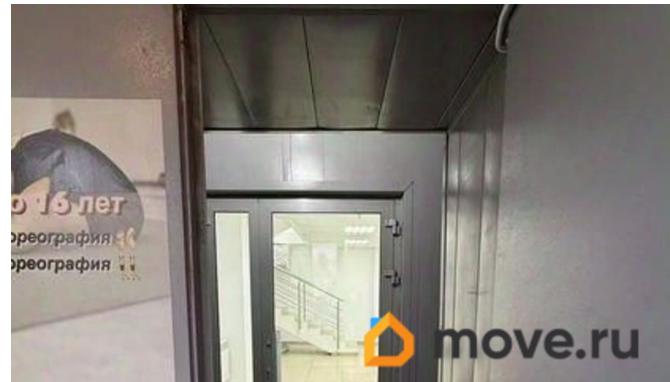
<https://tatarstan.move.ru/objects/928678840>

4

**Бизнес Инвест Студия, Бизнес Инвест Студия**

**79178623345**

для заметок



этаже по 2). Нагрузка сети 35 квт с возможностью увеличения. Пожарная сигнализация. Приточка и вытяжка имеется. Места для размещения вывесок (документально оформлены). Первая линия улицы Ахметшина. Рядом расположены магазины, МФЦ, татэнергосбыт. Густонаселенный спальный район города. Отличное вложение Ваших средств. Доход с первого дня покупки. На все вопросы ответим при обращении, звоните, пишите. Номер объекта: #1/537063/24016

