

Создано: 28.07.2021 в 17:37

Обновлено: 22.10.2025 в 10:55

Республика Татарстан, Набережные

Челны, улица Ключевая, 3

**18 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Ключевая,  
3

Улица

[улица Ключевая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

359.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается небольшая база в черте города. Здание 2-х этажное (кирпичное) 359,5 кв.м. (с подвалом): 1этаж-174,2кв.м., 2этаж-97,3кв.м. и подвал-88кв.м. Гаражи и подсобные помещения 226 кв.м. Земельный участок 13,4 соток (по всей ширине зем.участка расположены гаражи (можно использовать под склады, под мастерские). Удобный заезд и выезд., в т.ч. и для грузовых машин с автодороги М7. Рядом федер.магистраль (М-7). Рядом автодороги и выезд из города. Есть: электричество, канализация, городское отопление, городская канализация, газ.

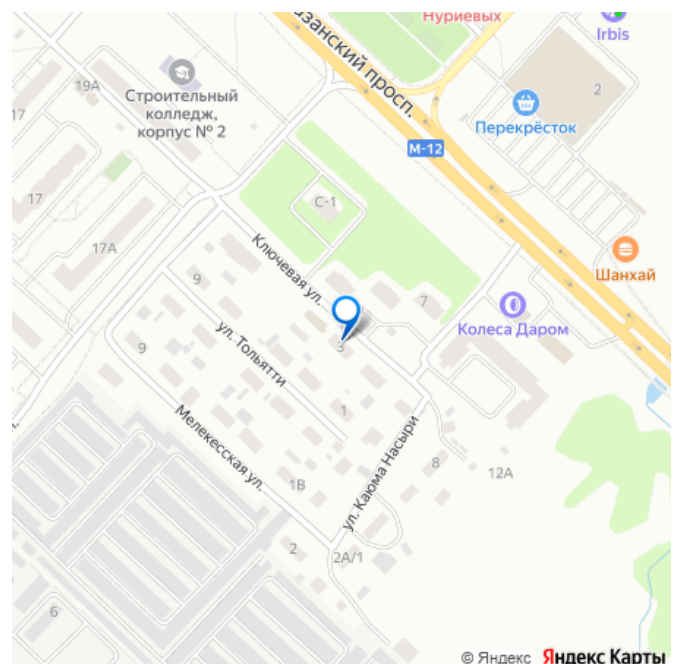
<https://tatarstan.move.ru/objects/928243165>

2

**Собственник**

**79196416525**

для заметок



Территория внутри двора забетонирована. Со стороны фасада имеется небольшой приусадебный участок. Вся территория огорожена. Назначение любое (под любой бизнес): мини-база, склад, автосервис, гостиница, управление, рекламное производство, строительная компания, магазин, коттедж и т.д. Возможное назначение Помещения: автосервис, автомойка, цех, сто, услуги, сервис, шиномонтаж, база, стройматериалы, малое производство, типография, тнп, склад для хранения, офис-склад, холодильный склад, теплый склад, склад ответственного хранения, производственно-складское помещение, автозапчасти, мастерская. Здесь же можно жить и можно организовать любой бизнес.

