

Создано: 27.11.2025 в 21:06

Обновлено: 21.12.2025 в 20:41

Республика Татарстан, Казань, улица  
Заря, 17

**40 999 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Заря, 17

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Заря](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

363.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся уникальное помещение площадью 363,8 м? Идеально подойдёт для реализации ваших бизнес-проектов любого масштаба: - Офис + производство/сервис/склад в едином пространстве - Возможность организации торговли, предоставления услуг населению и бизнеса Расположение: Республика Татарстан, город Казань, Советский район, ул. Заря, дом 17. Полноценный первый этаж нового качественного здания (кирпичный жилой комплекс 2005 года): - Два отдельных входа - Закрытая терраса для отдыха

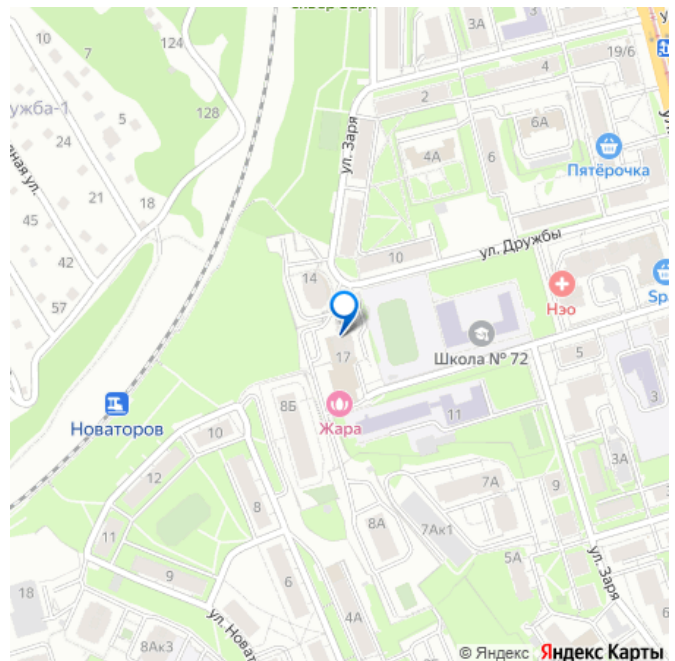
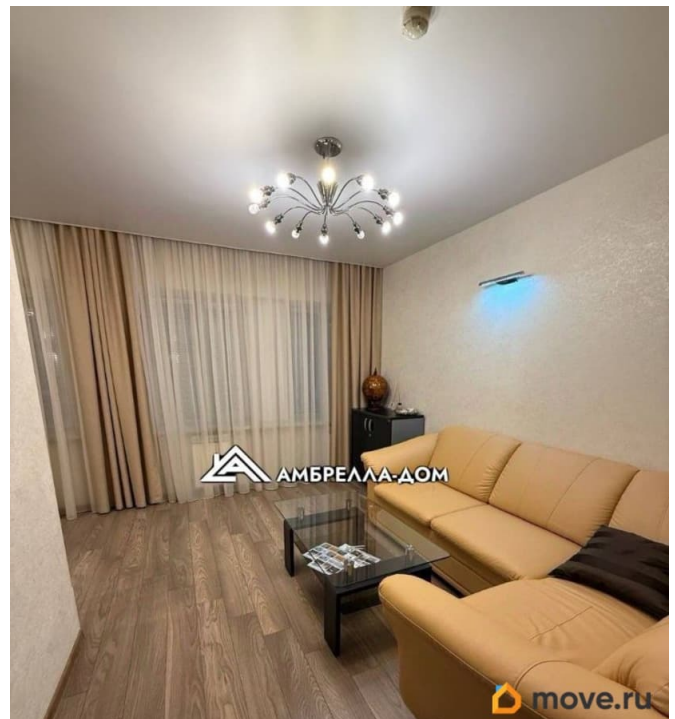
<https://tatarstan.move.ru/objects/928694773>

4

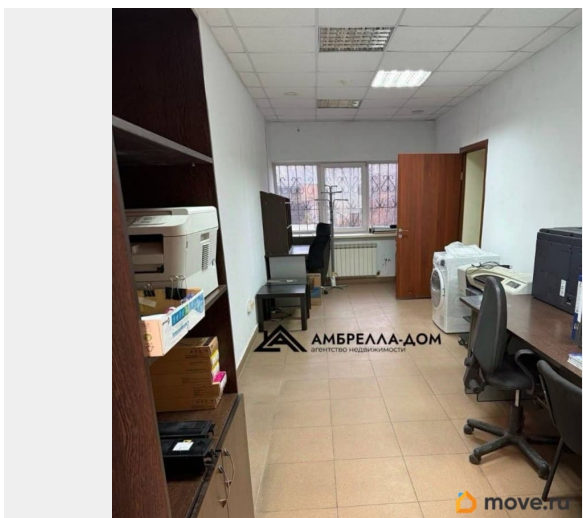
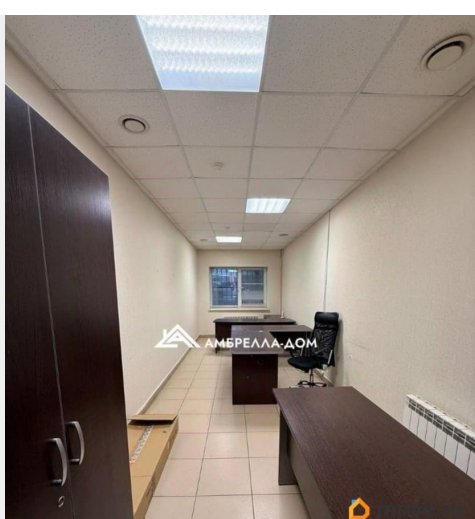
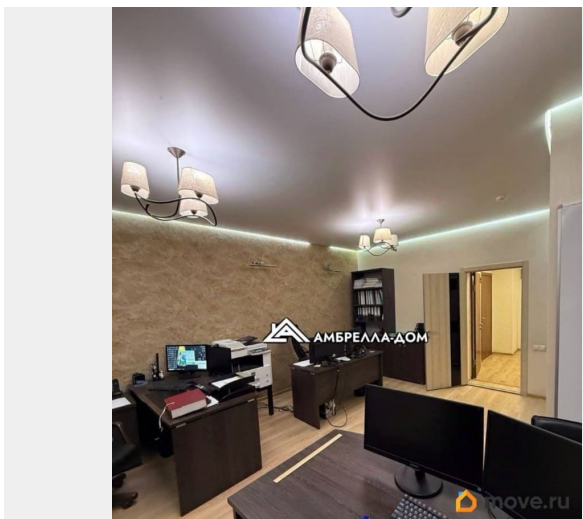
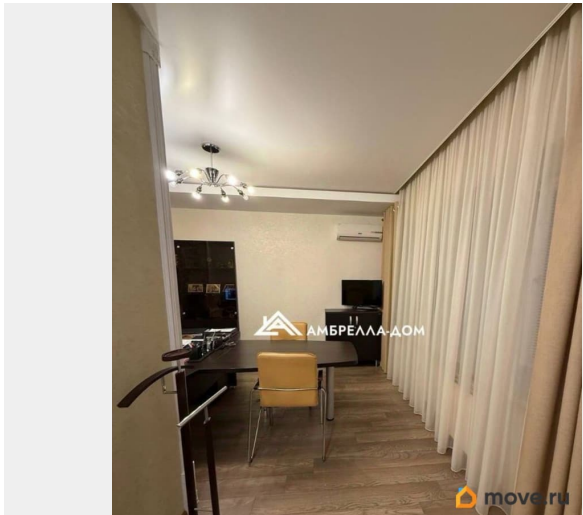
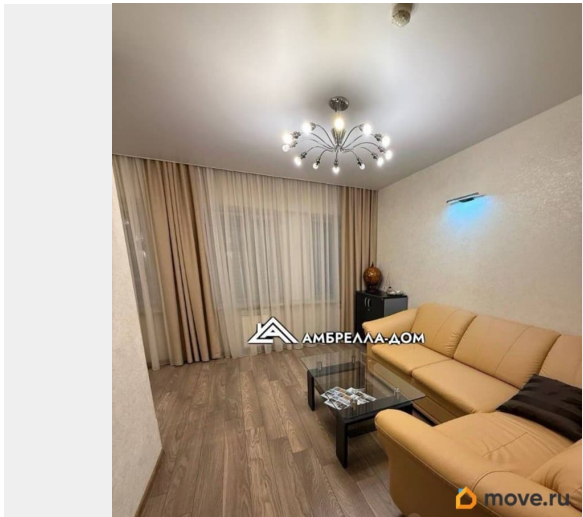
**Амбрелла-Дом, Амбрелла-Дом**

**79196363092**

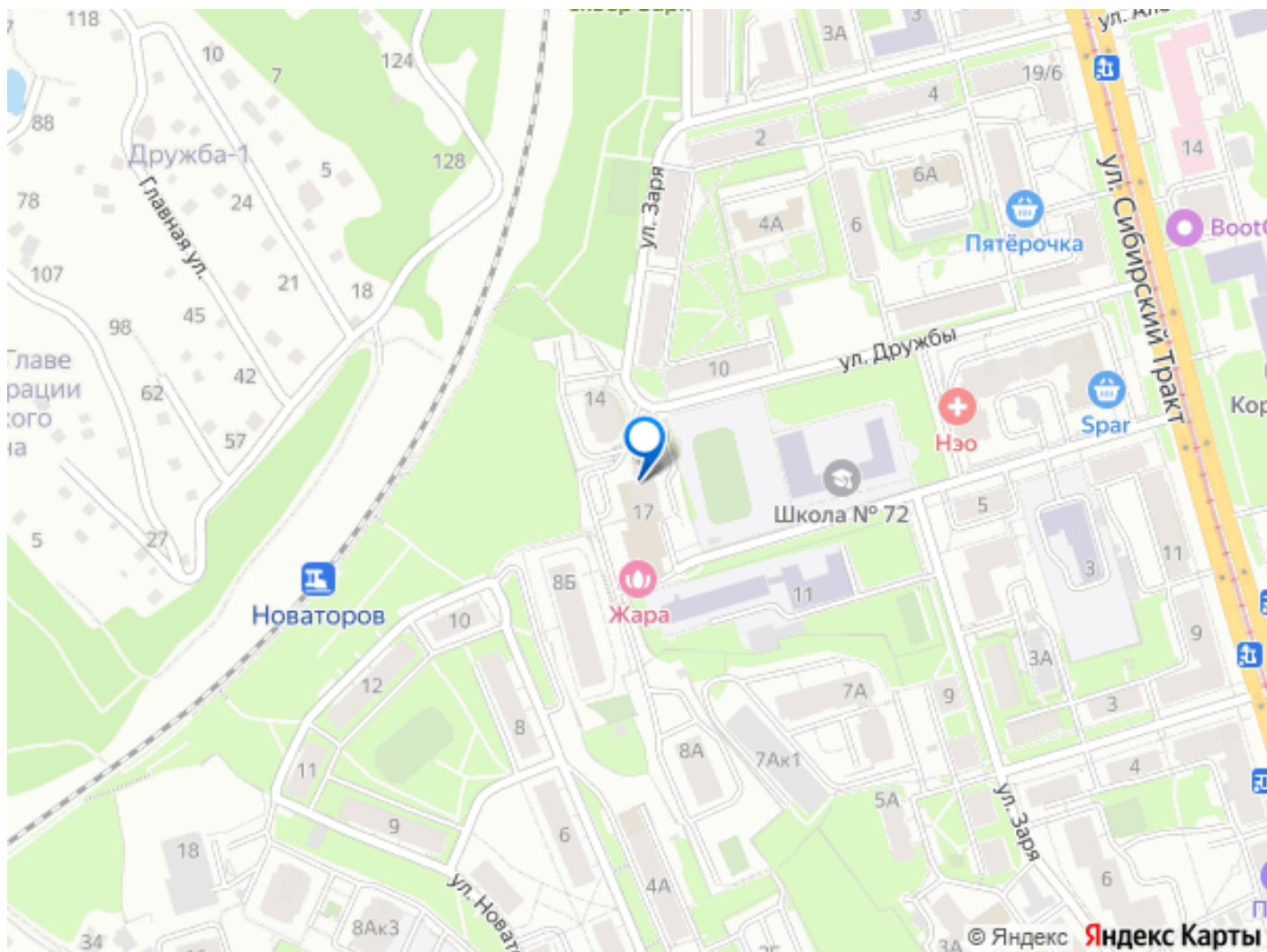
для заметок



сотрудников и клиентов - Круглосуточный доступ (режим работы 24/7) Планировка гибкая и продуманная, отлично адаптируется под любые нужды вашего бизнеса Ремонт выполнен качественно из лучших материалов специально для собственного пользования Все необходимые инженерные системы подключены и работают бесперебойно: - Электричество, вода, водоотведение, тепло, кондиционирование, система видеонаблюдения Отличная транспортная доступность и логистика: - Улица Арбузова связывает ключевые районы города - Рядом железнодорожная станция Компрессорный, удобный выход на фед. трассу М7 Развитая инфраструктура района обеспечит постоянный поток клиентов и партнеров: - Школы, детсады, банки, супермаркеты находятся рядом Подходящее помещение для любых целей: - Магазины и салоны обслуживания населения - Образовательные учреждения и студии творчества - ИТ-компании и сервисные предприятия - Складская деятельность и производство Важный нюанс: продажа осуществляется юридическим лицом без учёта НДС Для реальных покупателей предусмотрена приятная скидка по итогам переговоров Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы задать вопросы и организовать просмотр недвижимости! Мы готовы оперативно обсудить условия сделки и предложить выгодные варианты сотрудничества торг уместен







Move.ru - вся недвижимость России