

Создано: 27.11.2025 в 21:06

Обновлено: 21.12.2025 в 20:41

Республика Татарстан, Казань, улица
Заря, 17

40 999 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Заря, 17

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Заря](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

363.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

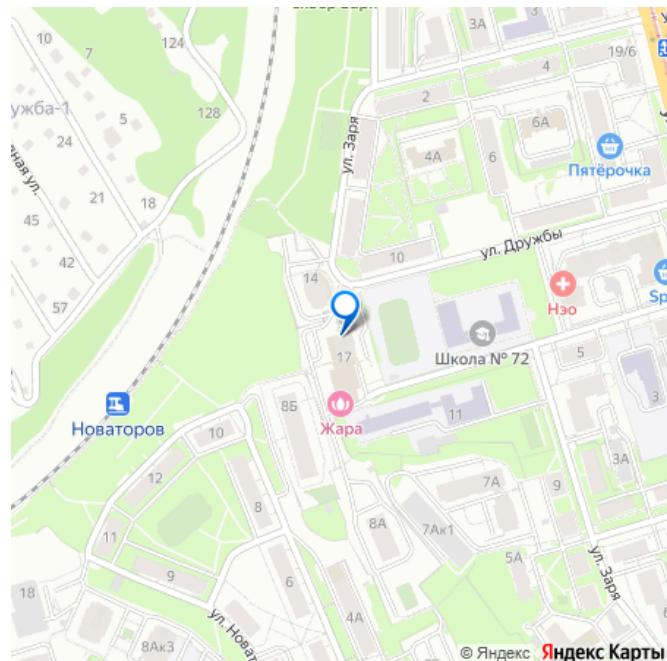
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся уникальное помещение площадью 363,8 м². Идеально подойдёт для реализации ваших бизнес-проектов любого масштаба: - Офис + производство/сервис/склад в едином пространстве - Возможность организации торговли, предоставления услуг населению и бизнеса Расположение: Республика Татарстан, город Казань, Советский район, ул. Заря, дом 17. Полноценный первый этаж нового качественного здания (кирпичный жилой комплекс 2005 года): - Два отдельных входа - Закрытая терраса для отдыха



© Яндекс Карты

сотрудников и клиентов - Круглосуточный доступ (режим работы 24/7) Планировка гибкая и продуманная, отлично адаптируется под любые нужды вашего бизнеса Ремонт выполнен качественно из лучших материалов специально для собственного пользования Все необходимые инженерные системы подключены и работают бесперебойно: - Электричество, вода, водоотведение, тепло, кондиционирование, система видеонаблюдения Отличная транспортная доступность и логистика: - Улица Арбузова связывает ключевые районы города - Рядом железнодорожная станция Компрессорный, удобный выход на фед. трассу М7 Развитая инфраструктура района обеспечит постоянный поток клиентов и партнеров: - Школы, детсады, банки, супермаркеты находятся рядом Подходящее помещение для любых целей: - Магазины и салоны обслуживания населения - Образовательные учреждения и студии творчества - ИТ-компании и сервисные предприятия - Складская деятельность и производство Важный нюанс: продажа осуществляется юридическим лицом без учёта НДС Для реальных покупателей предусмотрена приятная скидка по итогам переговоров Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы задать вопросы и организовать просмотр недвижимости! Мы готовы оперативно обсудить условия сделки и предложить выгодные варианты сотрудничества торг уместен

