

 Создано: 05.08.2025 в 15:36

Обновлено: 09.02.2026 в 16:31

**Республика Татарстан, Арский район,  
Арск, улица Пионерская, 35А**

**4 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Арский район, Арск, улица  
Пионерская, 35А

## Улица

## улица Пионерская

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

## Общая площадь

370.4 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Продается нежилое помещение 370,4 кв.м. в отличной локации выгодная инвестиция или готовый бизнес! Основные параметры:

Площадь: 370,4 кв.м. Расположение: центральная часть города (уточнить адрес), высокая проходимость Здание: отдельно стоящее / встроенно-пристроенное (уточнить) Доступ: круглосуточный (24/7) Право собственности: 1 взрослый собственник, отдельный кадастровый номер Ключевые преимущества: Готовый бизнес или инвестиционный актив: Помещение частично занято стабильным арендатором есть

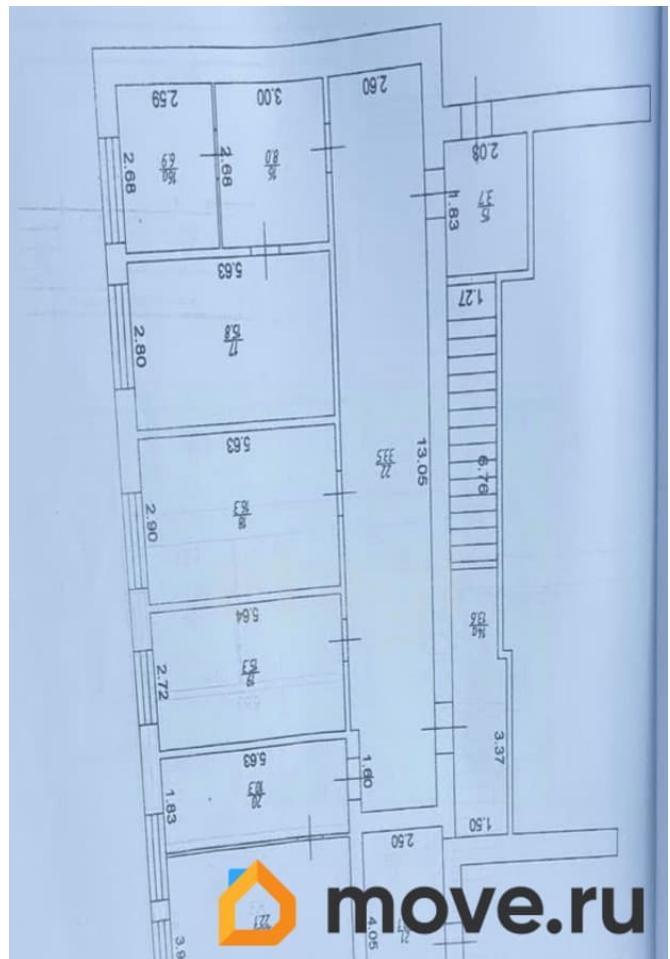
<https://tatarstan.move.ru/objects/928388406>

6

## **Рузия Айратовна Сафиуллина, ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

**79870630458**

для заметок

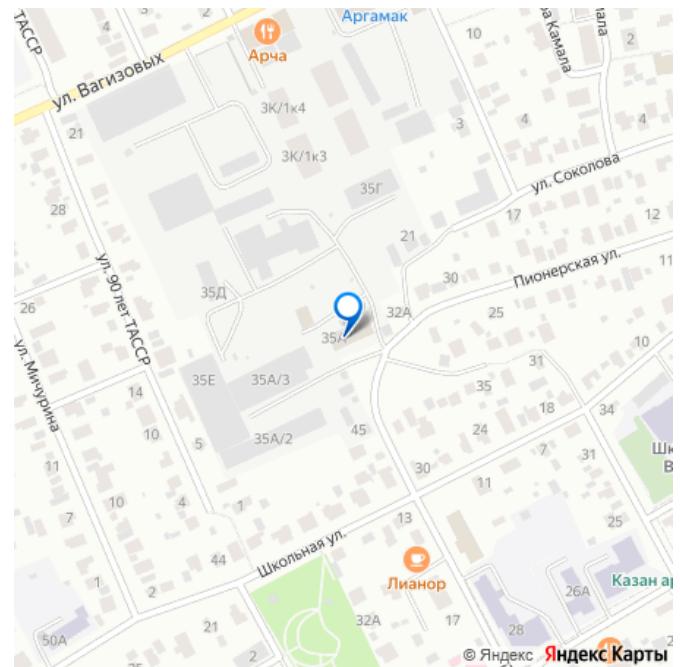


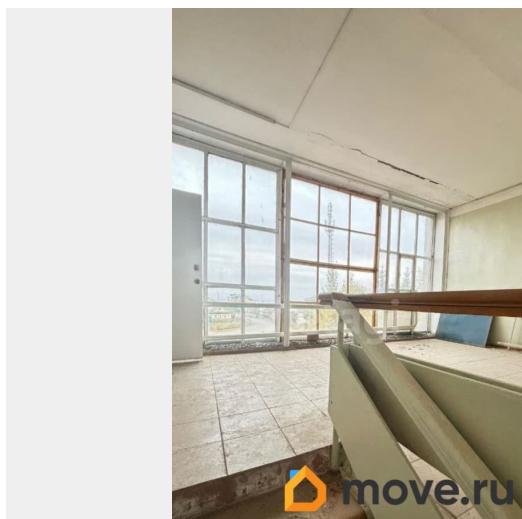
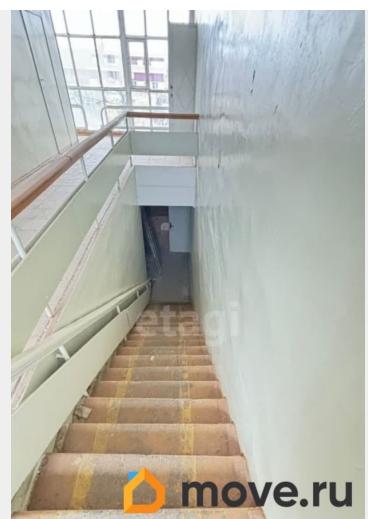
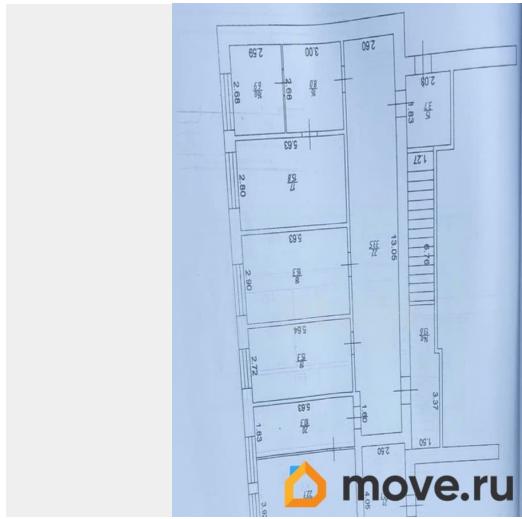
текущий доход Идеально подходит для расширения бизнеса или перепрофилирования Возможность сдачи в аренду нескольким арендаторам (площадь позволяет) Отличная инфраструктура: Выгодное расположение в проходимом месте города Удобные подъездные пути и парковка Развитая инфраструктура района (магазины, банки, офисы рядом) Коммуникации и особенности: Собственная «мокрая точка» (водоснабжение и канализация) Возможность перепланировки под свои нужды Хорошее состояние помещения (требуется уточнение) Финансовые условия: Цена: договорная (готовы к обсуждению с серьезными покупателями) Текущий доход от аренды: \_\_\_\_\_ руб./мес (уточнить) Возможна ипотека на коммерческую недвижимость

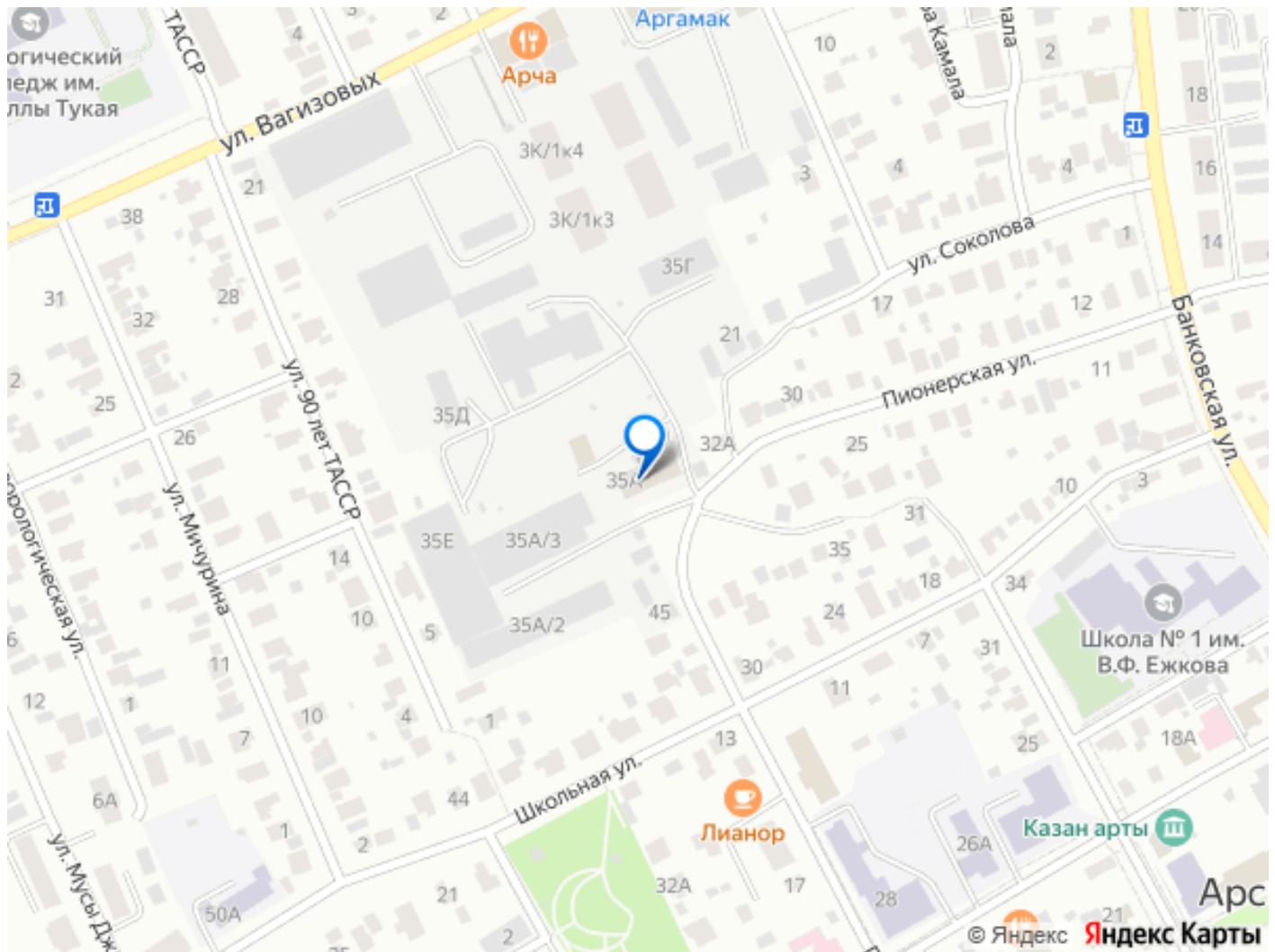
Дополнительные возможности: Юридическое сопровождение сделки гарантия чистоты покупки Помощь в оформлении документов Консультация по возможностям использования помещения Звоните для просмотра и деталей! Показ в любое удобное время. Готовы ответить на все вопросы и предоставить дополнительную информацию.

Почему стоит рассмотреть это предложение?

Ликвидная недвижимость всегда востребована у арендаторов Стабильный доход от текущей аренды Гибкая цена обсуждаем реальные предложения Быстрая сделка 1 собственник, все документы готовы Идеальный вариант для инвесторов или предпринимателей, ищущих выгодное помещение под бизнес! Код пользователя: 18898 Номер в базе: 3770769







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**