

Создано: 09.09.2024 в 15:46

Обновлено: 08.02.2026 в 17:58

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, улица Шамиля Усманова, 111А**

57 000 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля
Усманова, 111А

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

374 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

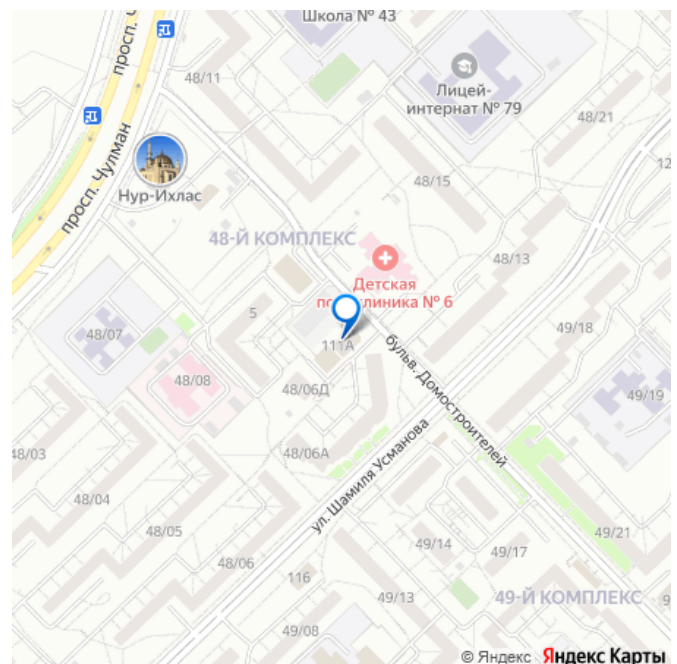
Характеристики: + Федеральный арендатор «Агроторг» («Пятерочка») + Месячный арендный поток 480 000 р/мес + Договор до 2028 года (есть возможность сделать условия аренды еще более привлекательными) + Ежегодная индексация 5 % + Окупаемость 9 лет + Продажа с НДС! + ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ! + ЗУ 6 соток в СОБСТВЕННОСТИ! + коммунальные услуги оплачивает арендатор! + 1 линия + Отдельная входная группа + Своя парковка + Есть возможность разместить вывеску + Погрузка/разгрузка: Отдельное окно + Доступ 24/7 + ХВС/ГВС +

<https://tatarstan.move.ru/objects/9262096552>

**Агент Агентство Регионального
развития Набережноче, Агентство
Регионального развития**

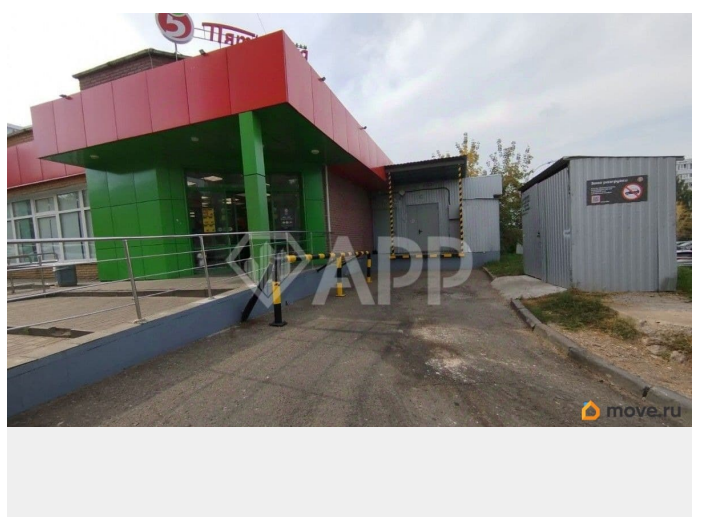
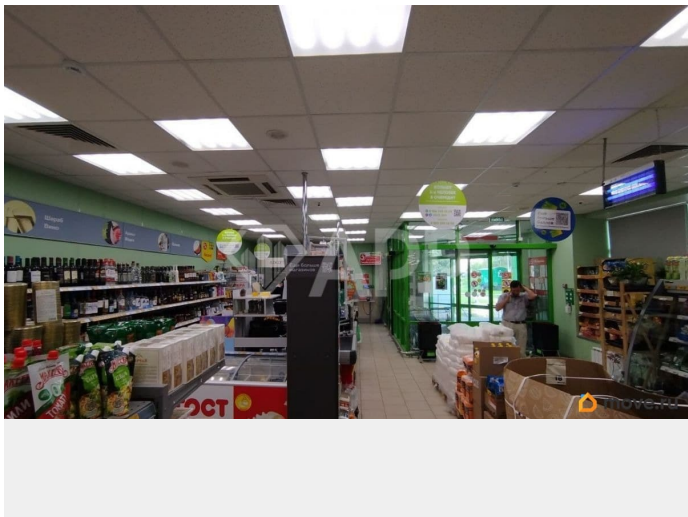
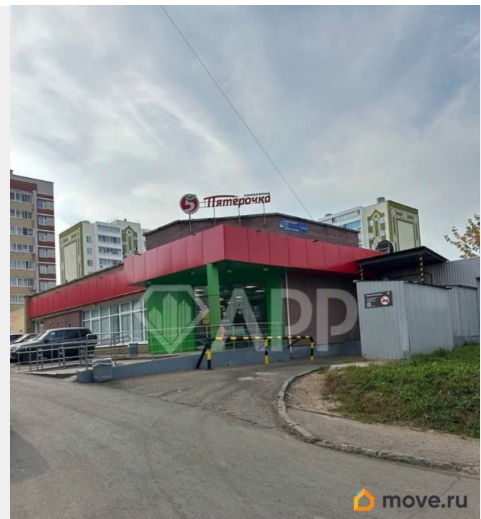
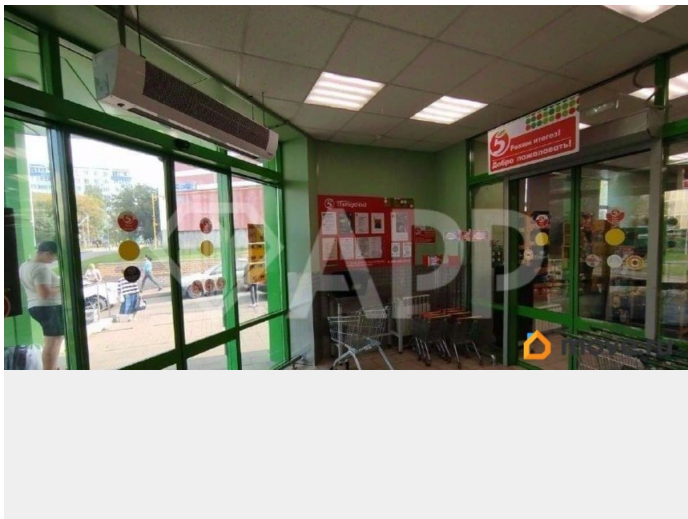
79178632910

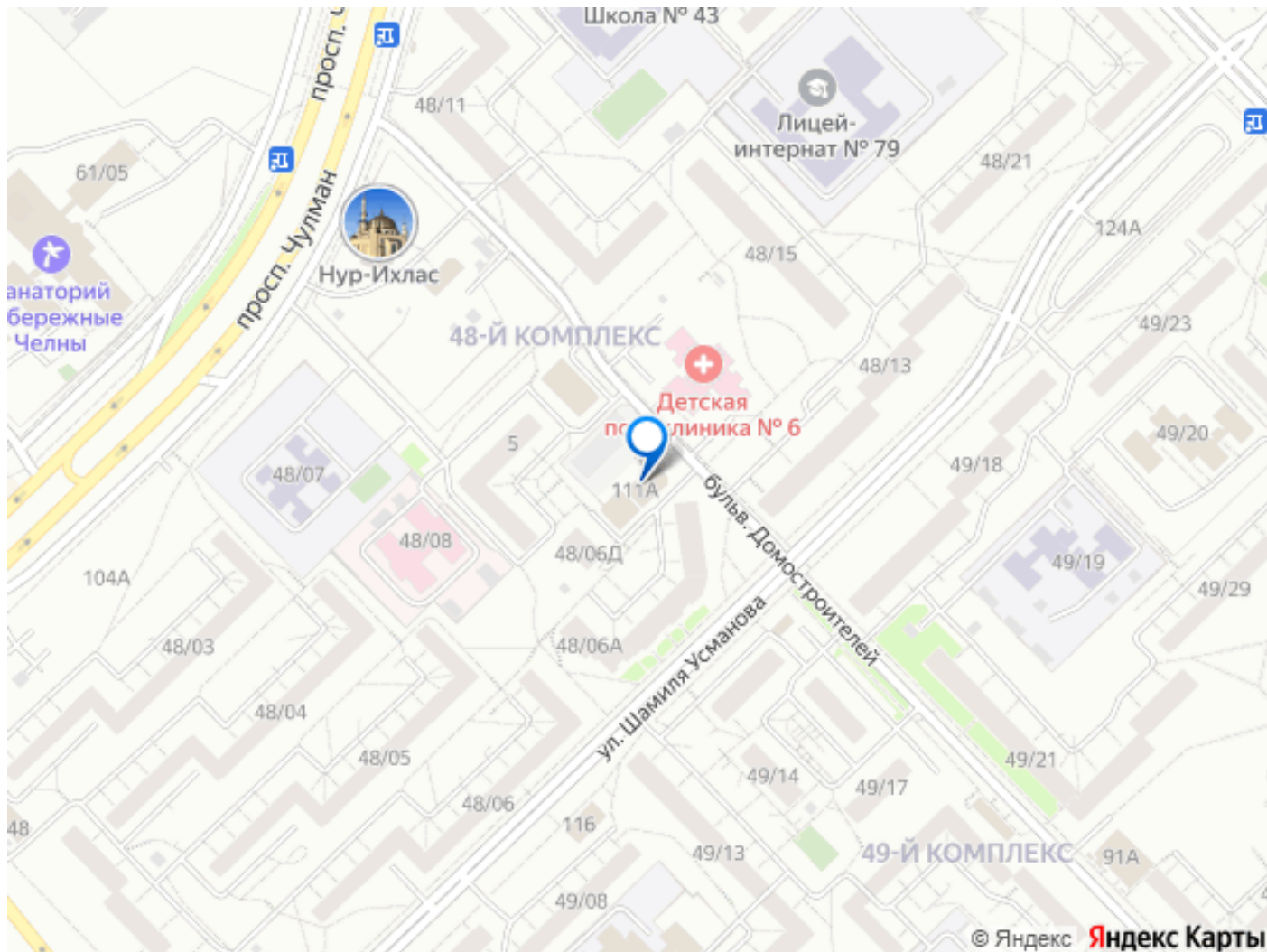
для заметок



Свой санузел + Центральное отопление +
Приточно-вытяжная вентиляция + Есть
кондиционер + Максимальная мощность 30
кВт + Чистовой ремонт + Имеется запасной
выход + С окнами + Возможность
перепланировки + Видеонаблюдение
Дополнительная информация: +Выгодное
предложение для инвестирования в готовый
арендный бизнес. +ПРОДАЖА с НДС!
Окупаемость- 9 лет!!! +Густонаселённый
район, высокий пешеходный и
автомобильный трафик, в непосредственной
близости находятся: детская поликлиника,
мечеть Нур Ихлас, рынок Алан. +ОТДЕЛЬНО
СТОЯЩЕЕ здание- что является гарантией
практически отсутствия ограничений по виду
арендатора в отличии от коммерческих
помещений в жилых домах! +Земельный
участок 600 кв.м в СОБСТВЕННОСТИ! АРРО По
всем вопросам можете обращаться к
представителям собственника: Марина М







Move.ru - вся недвижимость России