

Создано: 23.09.2025 в 00:02

Обновлено: 09.02.2026 в 14:32

Республика Татарстан, Казань, улица  
Достоевского, 57

**96 390 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Достоевского, 57

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Достоевского](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

378.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продам ПСН, нежилое помещение в жилом доме по улице Достоевского 57 в центре Казани, имеется второй выход во двор со второго этажа! Отдельный вход с первой линии на второй этаж. Жилой дом располагается на пересечении улиц Вишневского и Достоевского. Дом введен в эксплуатацию в 2022 году. На данный момент есть арендатор ПОМЕЩЕНИЕ подходит под: - офисное помещение, - студию красоты, мед центр -шоу рум одежды/обуви -кофейню - учебный центр, -коворкинг, При этом

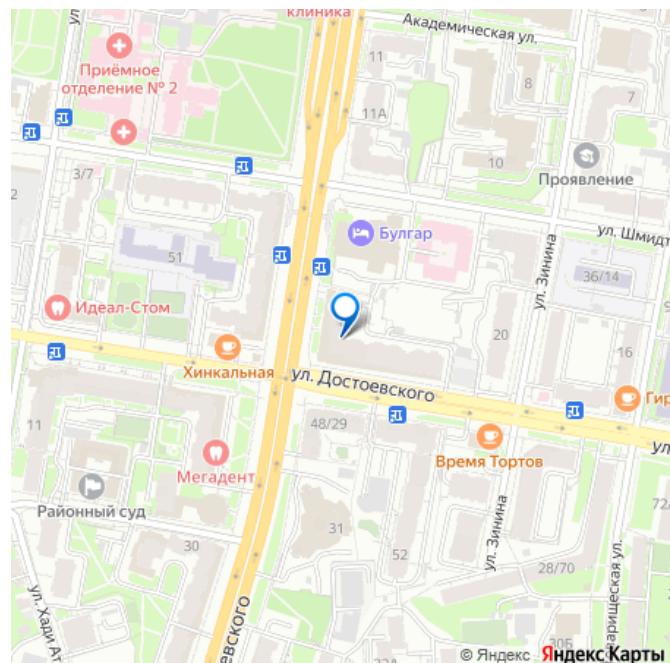
<https://tatarstan.move.ru/objects/928550836>

4

Tatestate, Tatestate

**79869154747**

для заметок



основные плюсы помещения: -расположение в центре города, -пешеходный и автомобильный траффик, - просматриваемость помещения с дороги, первая линия, - инфраструктура (рядом школа, детский сад, женская консультация, сбербанк, продуктовые ритэйлы, казначейство РТ, поликлиника детская и взрослая, гостиница Булгар) - густонаселенная жилая застройка, - остановки общественного транспорта.

**ПОМЕЩЕНИЕ** располагается на 2-м этаже, с отдельным входом с 1-го этажа, светлое, со множеством окон, окна витражные, выходят на проезжую часть. ЗВОНИТЕ, просмотр по предварительной договоренности! Номер в базе: J10365

