

Создано: 01.09.2025 в 09:46

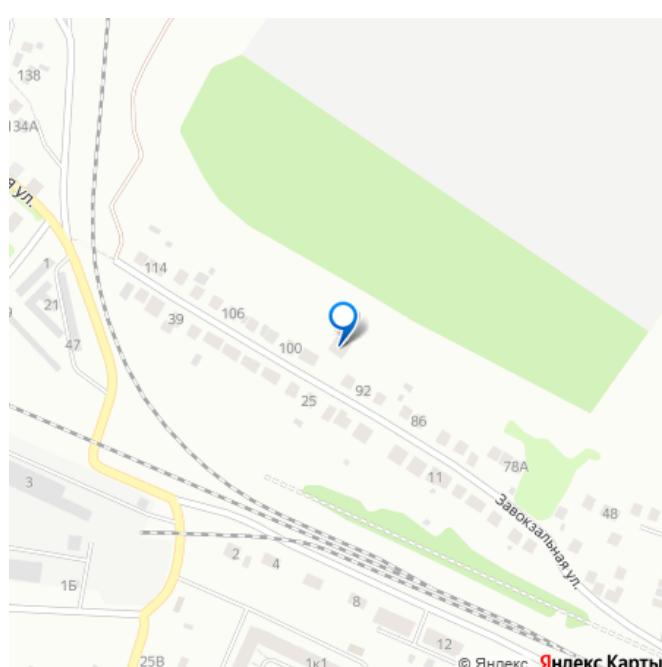
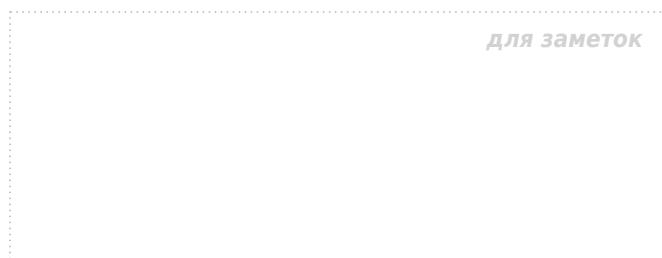
Обновлено: 03.02.2026 в 21:18

<https://tatarstan.move.ru/objects/928459686>

7

**Glorax, GloraX**

**79196475705**



**Республика Татарстан, Казань,  
Завокзальная улица, 96**

**11 249 999 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Завокзальная улица, 96

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Завокзальная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40.22 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается помещение - 40,22 кв.м. в проекте GloraX Экосити. Откройте свой бизнес в перспективном проекте Казани. GloraX Экосити — это точка роста, где современная урбанистика интегрирована в природный ландшафт. Проект GloraX Экосити включает в себя два взаимодополняющих квартала, каждый из которых предлагает свою атмосферу и стиль жизни. Один из кварталов Урбан-квартал - спроектирован как динамичный центр активности, предлагающий широкий спектр

инфраструктуры для современного ритма жизни. Второй квартал квартал Резиденции это оазис спокойствия и умиротворения, ориентированный на единение с природой. В GloraX Экосити предусмотрены 2 детских сада, 2 школы и детское образовательное учреждение на 2 тыс. мест. Коммерческие помещения в рамках проекта GloraX Экосити находятся в Кировском районе в непосредственной близости от Храма Всех Религий. Инфраструктура нового поколения: Мы проектируем среду, в которой всё необходимое находится в шаге от двери. На первых этажах домов расположатся стильные кофейни и рестораны, современные образовательные центры, фитнес-студии и медицинские кластеры. Ваш бизнес станет частью ежедневных маршрутов жителей и гостей жилого комплекса Преимущества локации:

- Уникальное окружение: соседство с хвойным лесом, берегом Волги и туристическим центром Храмом Всех Религий формирует постоянный поток качественной аудитории.
- Синергия форматов: соседство премиального и бизнес-лайт кварталов обеспечивает высокую проходимость и платежеспособный спрос.
- Эстетика в деталях: панорамное остекление подчеркивают статус вашего дела. Почему это выгодная инвестиция?

1. Гарантированный трафик: Жители двух кварталов формируют стабильную клиентскую базу.

2. Точка притяжения: Бульвар «Река между камней», снейк-ран, круговой спортивный маршрут, смотровые площадки проекта привлекают горожан со всей Казани.

3. Готовая инфраструктура: В проекте предусмотрены 2 школы и 2 детских сада, центр дополнительного образования на 2 тыс. мест, что делает локацию идеальной для детских центров, магазинов и сервисов.

Характеристики помещения: • Высокий трафик и отличная видимость с основных пешеходных маршрутов. • Возможность размещения фасадной вывески в едином стиле проекта. • Свободные планировки под любые задачи: от уютной пекарни до флагманского шоурума. Технические параметры: • Площадь: 40,22 кв.м. со свободной планировкой. • Витринное остекление (3,4 м) — идеальная презентация вашего бренда. • Высота потолков 3,9-4,2 м и выделенная мощность от 0,16 кВт/м?. • Отдельный вход с улицы и удобная парковка для клиентов. Создайте востребованный сервис в шаге от природы и центра событий. Звоните! Консультация в офисе продаж и расчет ипотеки.

