

🕒 Создано: 25.03.2026 в 12:24

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 11:58

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Карла Маркса, 3**

**10 199 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Карла Маркса, 3

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается коммерческое помещение в ЖК «Кремлевская жемчужина» с видом на Кремль! Идеальное место для вашего бизнеса! Уникальная локация в самом центре Казани: - Метро «Кремлевская» в 500 м - Остановка общественного транспорта в 2 минутах - Высокий пешеходный и туристический трафик! В шаговой доступности: - Кремль — 2 минуты (туристический поток!) - Дворец Земледельцев — 7 минут - Черное озеро — 8 минут - Улица Баумана и Оперный театр —

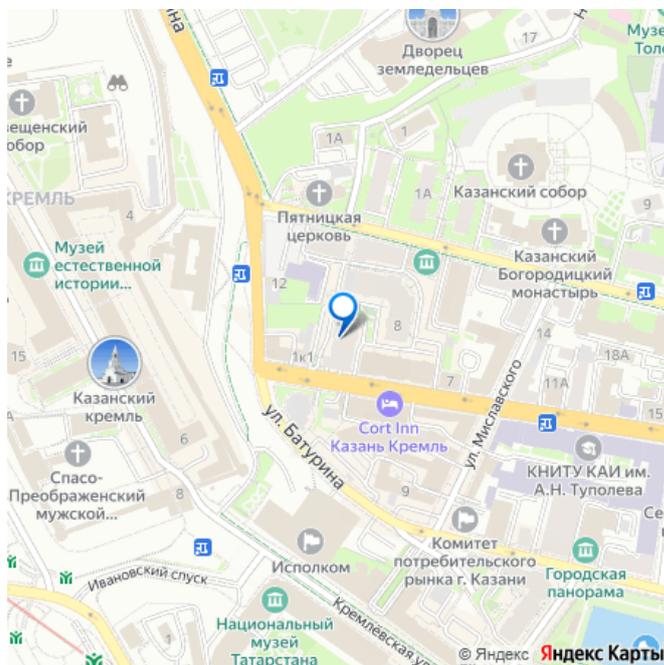
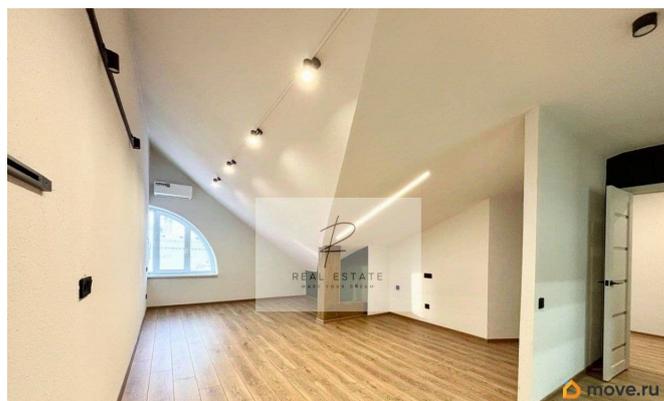
<https://tatarstan.move.ru/objects/929258242>

8

**Агент**

**79196418645**

для заметок



пешком - КФУ и КАИ рядом (студенческая аудитория!) - Продуктовый магазин в этом же доме - Парковочное место за шлагбаумом

Характеристики помещения: - Выполнен качественный ремонт - Дизайнерское освещение - Переменная высота потолков от 1,5 м до 4 м (Большая часть помещения 2,5 м) - Кондиционер - Вид прямо на Кремль, выглядывая в окно - Чаша. - 2 кабинета + санузел Идеально подойдет для: - Офиса туристической компании - Коворкинга или учебного центра - Студии (дизайна, красоты) - Шоу-рума - Кабинета частной практики

Документы: - Один взрослый собственник - Без обременений - Перепланировка согласована Звоните прямо сейчас, пока это выгодное предложение не ушло! На это помещение можно взять ипотеку дешевле, чем на коммерцию!

