

Создано: 11.12.2023 в 14:55

Обновлено: 05.02.2026 в 12:51

Республика Татарстан, Казань, Залесная улица, 26

**36 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Залесная улица, 26

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Залесная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

407 м<sup>2</sup>



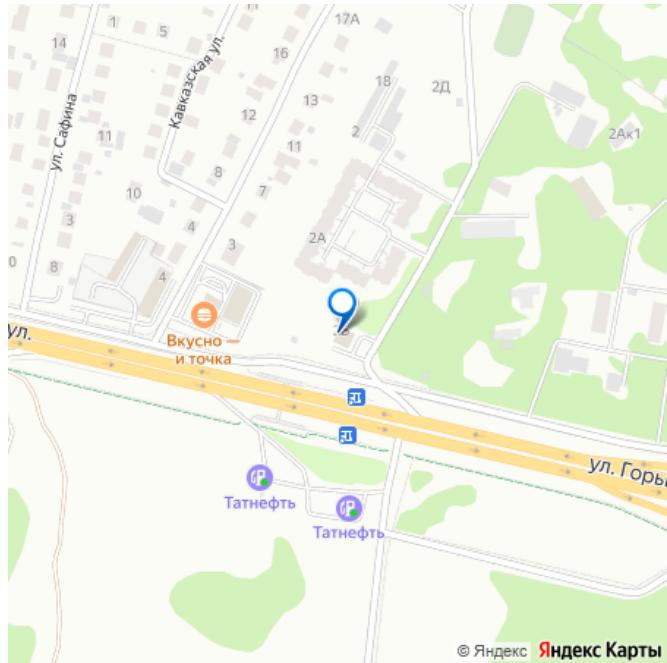
## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается помещение состоящее из первого этажа (211 кв.м.)сдано «Хочу Еще», и цокольного этажа (195кв.м.)сдано «Банька на Дровах», прямоугольной формы ,на первой линии Горьковского шоссе, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, огромный автомобильный трафик ! собственный газовый котел.

Арендный поток 200 000 р./мес. -центральное водоснабжение, канализация -электричество 40 кВт -зона погрузки/разгрузки - высота потолка первого этажа 4.5 метра -

<https://tatarstan.move.ru/objects/928167579>

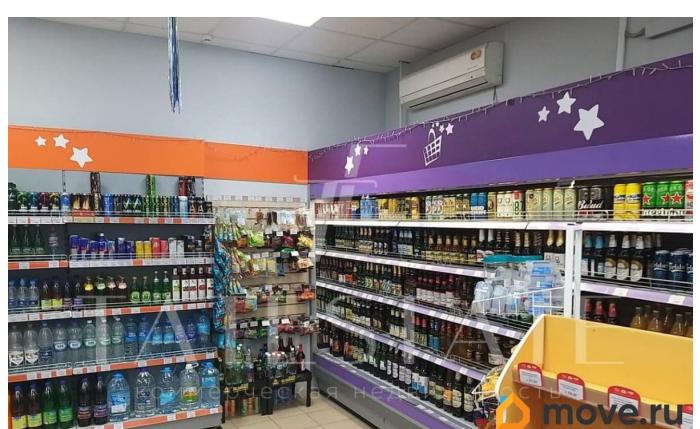
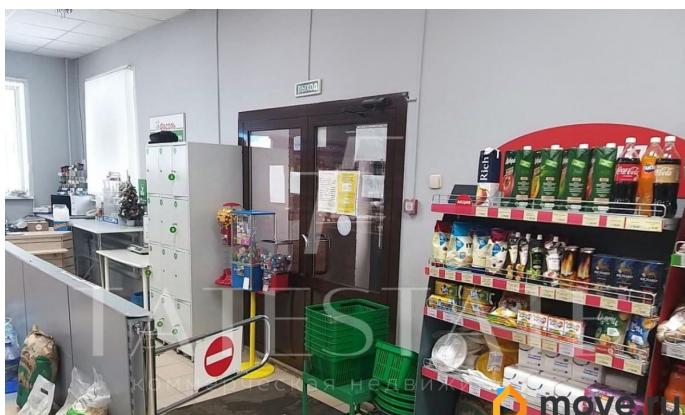
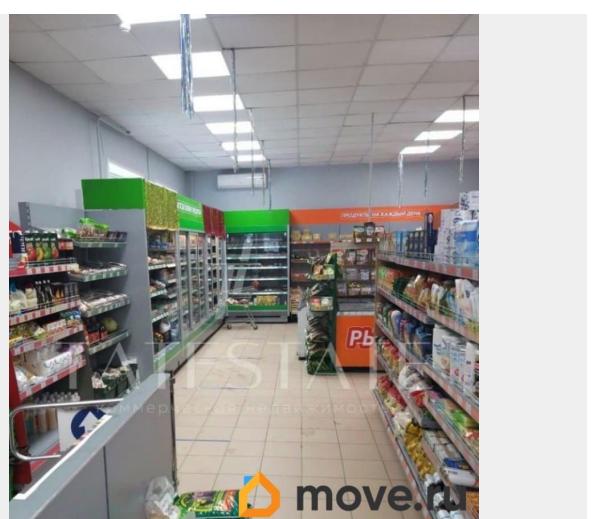
2

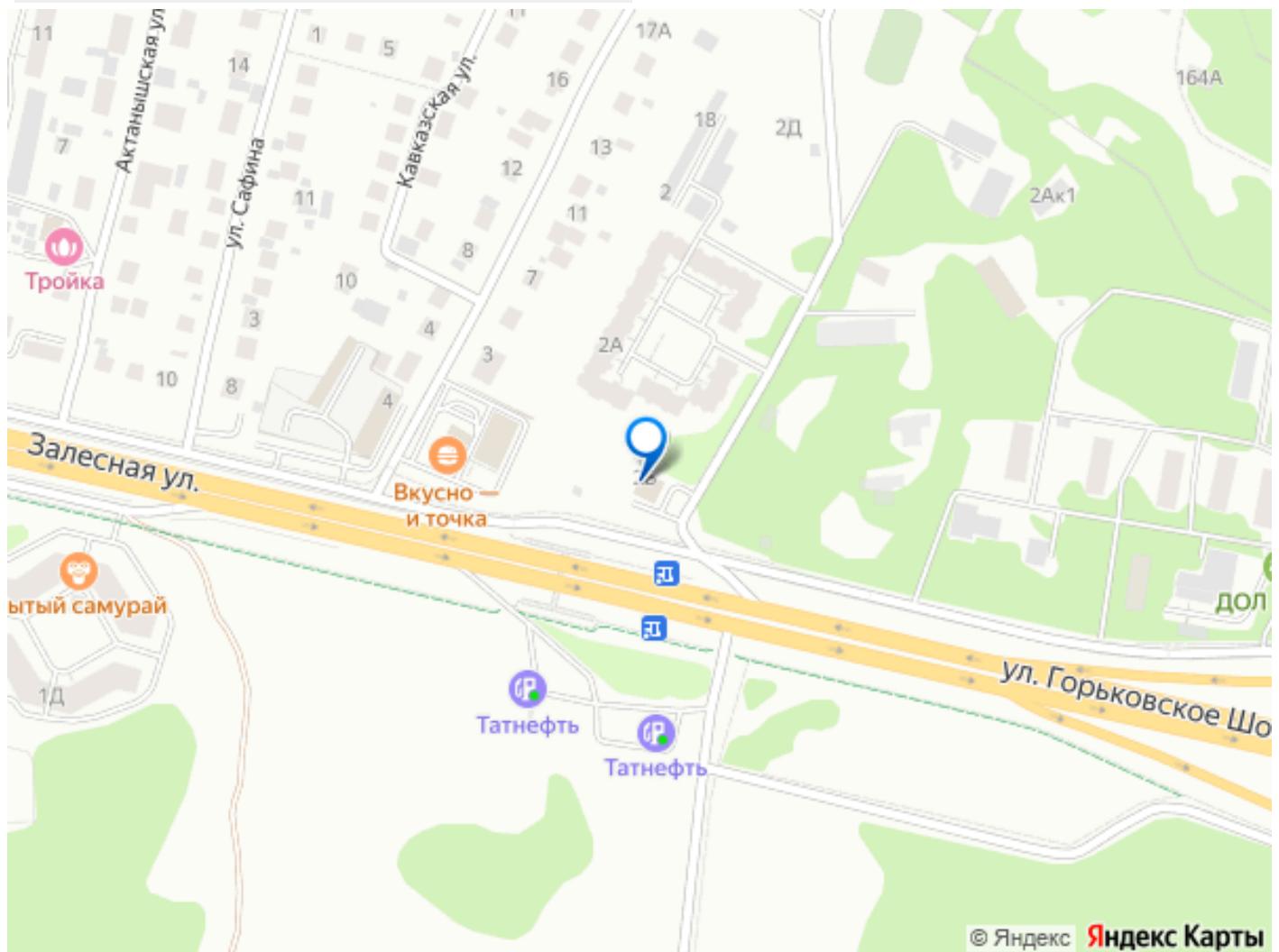
Tatestate, Tatestate

**79869154747**

для заметок

размещение вывески. Земельный участок в собственности, есть возможность его увеличения. Номер в базе: J8103





Move.ru - вся недвижимость России