

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:51

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 04:00

**Республика Татарстан, Казань, ул.  
Вересаева, 226**

**6 300 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, ул. Вересаева, 226

Улица

[улица Вересаева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается отдельстоящее капитальное здание на первой линии с огромным трафиком в Авиастроительном районе. Имеется арендатор, договор на 11 месяцев с пролонгацией и ежегодной индексацией до 20%. С учетом индексации по договору окупаемость составляет 8-9 лет. Земля в аренде у города на 8 лет, продлевается без проблем. В здании только электричество, водоснабжения нет, но можно подвести при желании. Один взрослый собственник. Напрямую от собственника. Возможен обмен готовы рассмотреть ваши предложения. Возможен разумный торг.

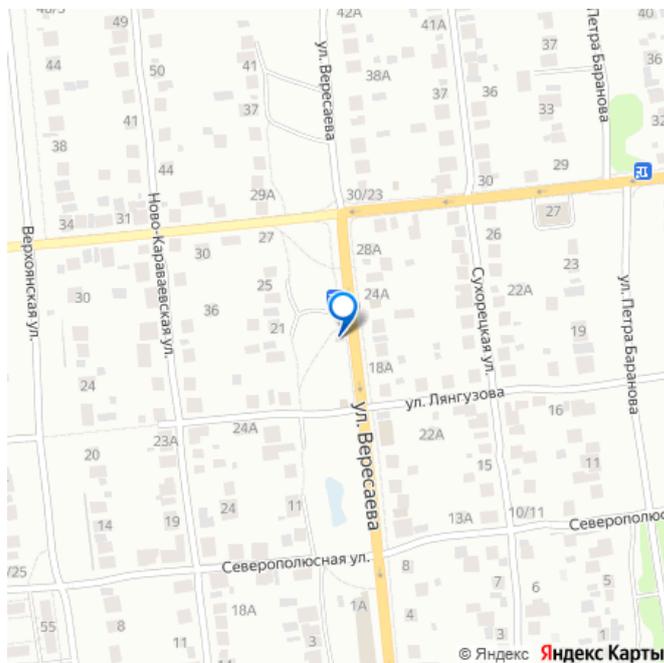
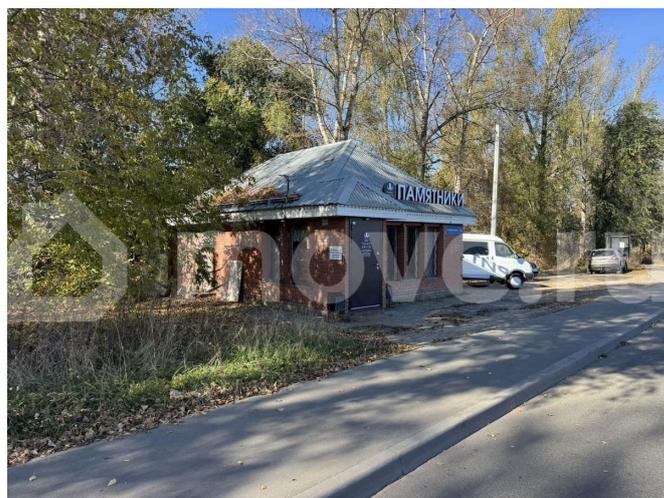
<https://tatarstan.move.ru/objects/929224141>

3

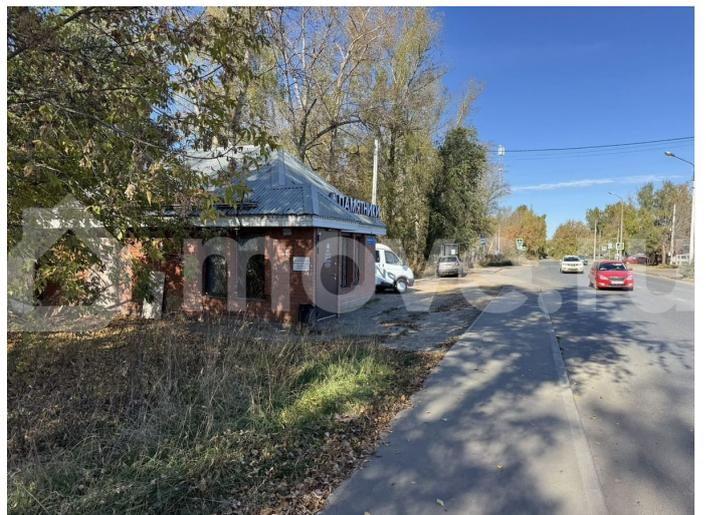
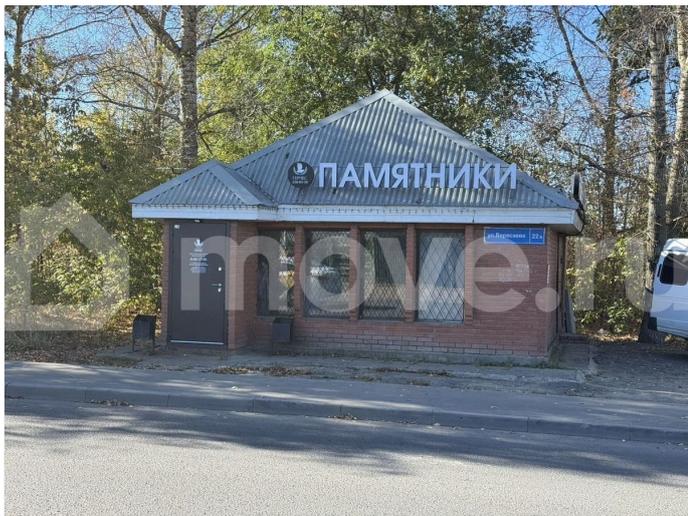
**Пользователь, Собственник**

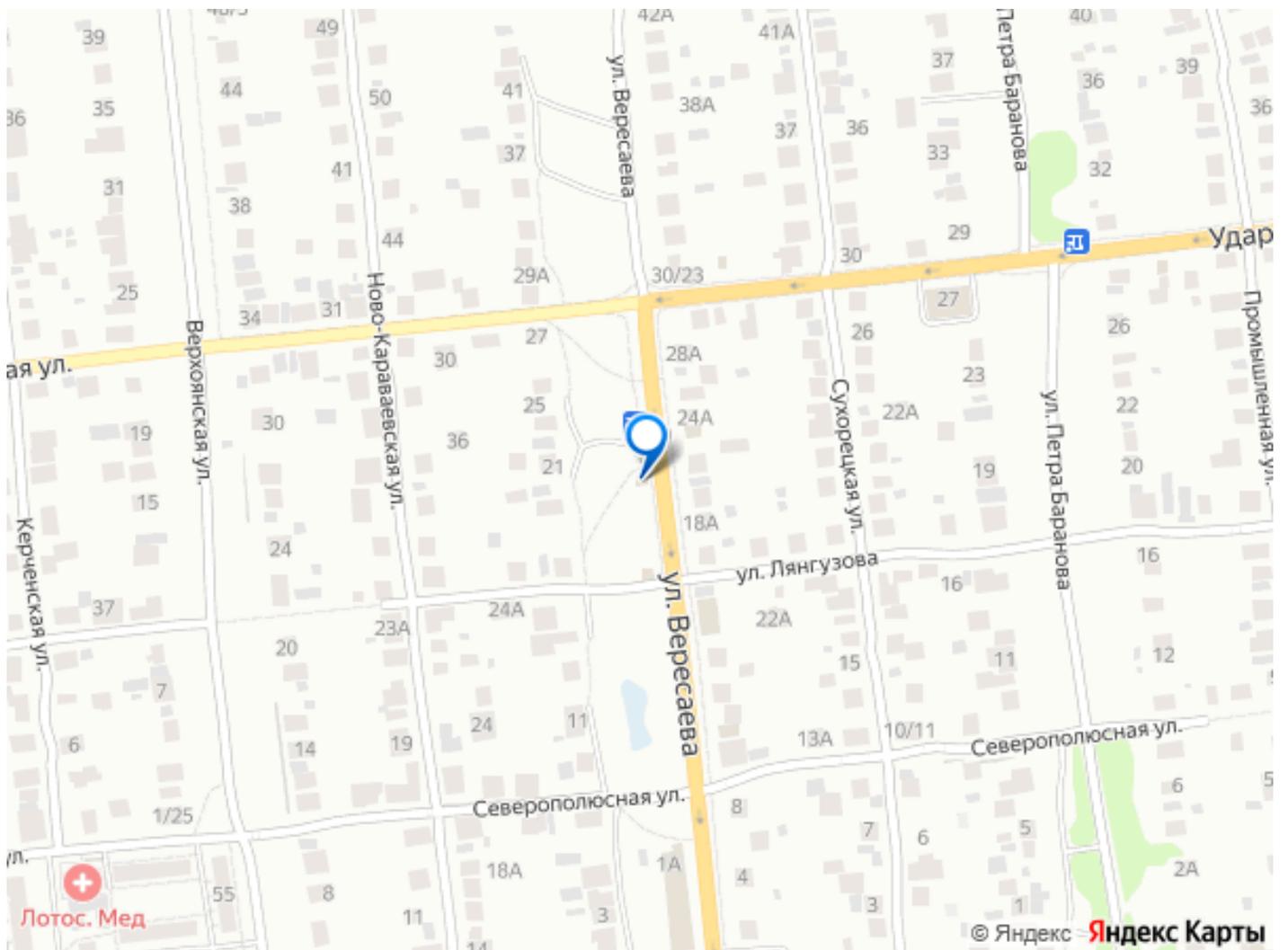
**89251234567**

для заметок



Подробности по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России