

Создано: 07.07.2025 в 10:02

Обновлено: 04.02.2026 в 17:41

Республика Татарстан, Казань, улица  
Шамиля Усманова, 27Б

**59 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Шамиля Усманова, 27Б

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

419.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается отдельно стоящее двухэтажное здание площадью 419, 2 м?. Земля 436 м? в собственности. В данное время- действующее кафе. В Шаговой доступности ст. метро Яшлек Варианты использования: ресторан, мед. центр, хостел, общепит. Продажа вместе с бизнесом обсуждается. - два этажа - гостевые помещения - цоколь полностью оборудованная кухня с мангалом - большой автомобильный и пешеходный трафик - охранная сигнализация с видеонаблюдением - пожарная сигнализация - система

<https://tatarstan.move.ru/objects/928247500>

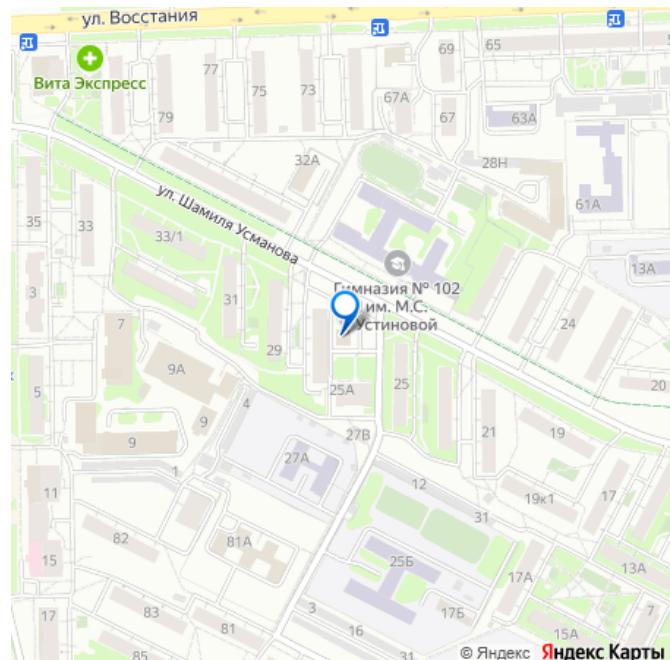
8

**Агентство Регионального развития,**

**Агентство Регионального развития**

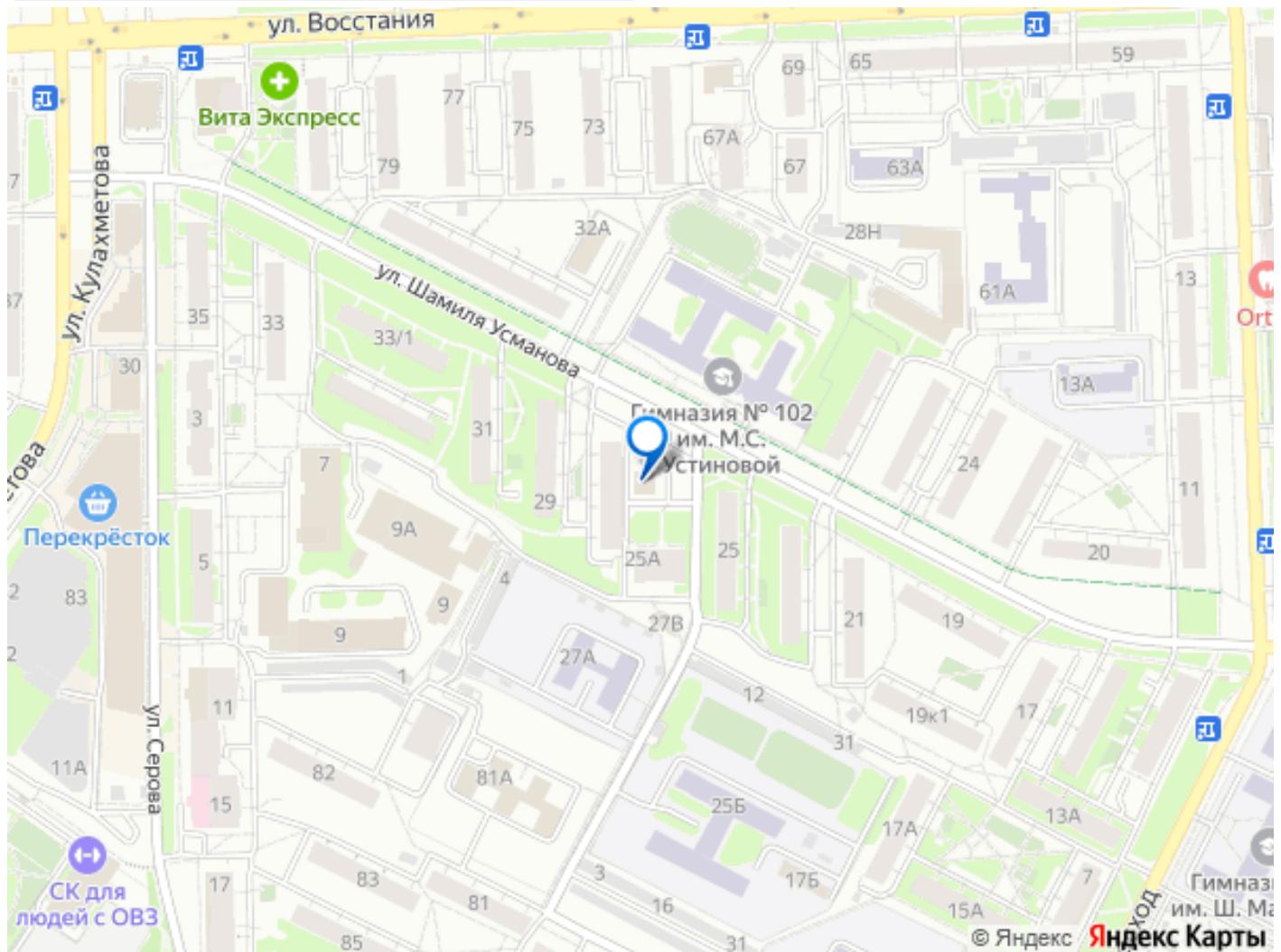
**79178632910**

для заметок



кондиционирования и вентиляции - хороший  
ремонт, оригинальный дизайн - 2 входа -  
парковка - остановка общественного  
транспорта -  
кондиционер/вентиляция/водоснабжение/эле-  
ктричество/отопление/интернет APP 1 По  
всем вопросам можете обращаться к  
представителям собственника: Геннадий  
(217)





Move.ru - вся недвижимость России