

Создано: 25.08.2025 в 15:06

Обновлено: 17.03.2026 в 10:41

Республика Татарстан, Казань, проспект  
Ибрагимова, 32а

**9 300 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 32а

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[проспект Ибрагимова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

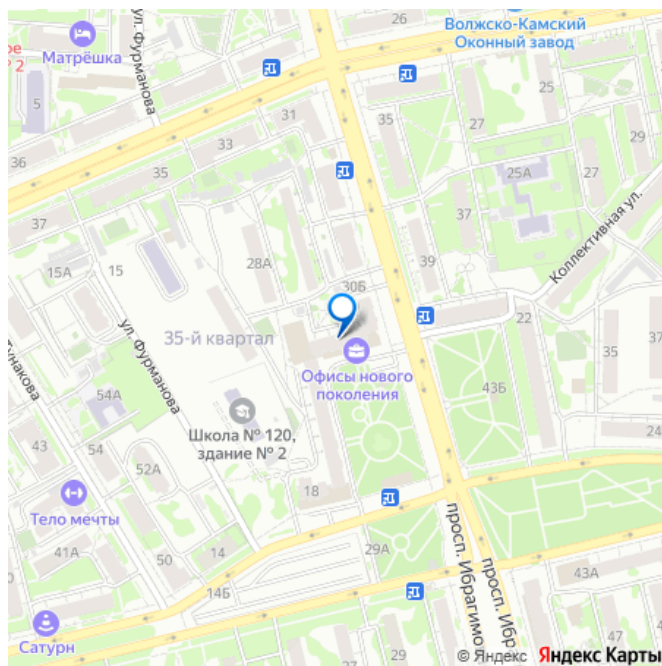
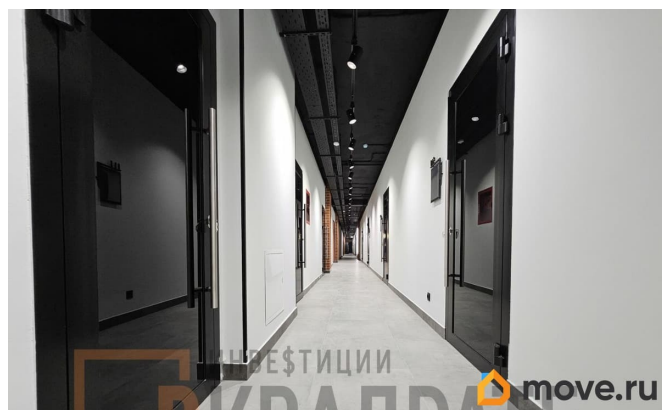
**Описание**

Уникальное предложение! Помещение 32,9 квадратов с дизайнерским ремонтом, свободного назначения. Совершенно новый офис для вашего перспективного бизнеса, либо для сдачи в аренду. Характеристики объекта: - Площадь (полезная) 32,9 кв.м. - высота потолков 3 м - стильный дизайнерский ремонт в стиле «Лофт» - красивые зоны ожидания, места общего пользования, места для переговоров - индивидуальный санузел в офисе, доп. мокрая точка - кондиционер, ТВ система -

<https://tatarstan.move.ru/objects/928439913>  
8

**ВКВАДРАТЕ, ВКВАДРАТЕ**  
**79872731965**

для заметок



принудительная вытяжная вентиляция -  
трековая система освещения - доступ 24/7 -  
аудио/видеодомофония - свободная парковка  
у здания - своя управляющая компания,  
которая следит за порядком и чистотой в  
офисном центре ТРАФИК: - Автомобильный  
трафик 400-600 машин /час - Пешеходный  
трафик 200-300 чел/час - Идеальное  
помещение под торговую деятельность,  
салон красоты и т.д. Местоположение: -  
Объект удобно расположен в 10 минутах  
езды от делового и исторического центра  
Казани, на границе Ново- Савиновского и  
Московского районов. - Станция метро  
Яшьлек и «Московский рынок» в 10 минутах  
пешей доступности. - 3 ост./20 маршрутов в  
радиусе 150 м. Премиальный офис =  
идеальная инвестиция. Пишите/звоните -  
подберем удобное время для просмотра  
объекта! Офисы нового поколения это  
проект, реализуемый Инвестиционно-  
Управляющей компанией Вквдрате. Мы  
гордимся тем, что наши проекты всегда  
востребованы, и каждый становится  
настоящим хитом на рынке коммерческой  
недвижимости!

