

Создано: 14.11.2025 в 08:49

Обновлено: 04.12.2025 в 11:16

Республика Татарстан, Казань, Проточная  
улица, 8А

**12 096 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Проточная улица, 8А

Округ

[Казань](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Проточная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 125583224 Готовый арендный бизнес с хорошей окупаемостью отдельно стоящее здание! Помещения расположились в деловой агломерации Казани Место, которое не оставит вас равнодушным! Место притяжения. Преимущества : Отдельно стоящее здание с выделенным кадастровым номером Доступ 24/7 полностью асфальтированный подъездной путь Панорамное остекление качественный дизайнерский ремонт своя УК, которая полностью берёт на себя обязательства за

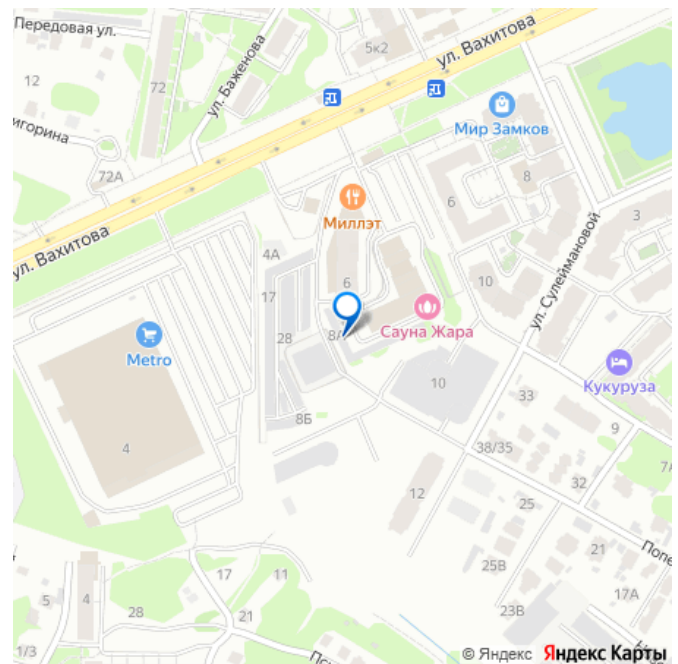
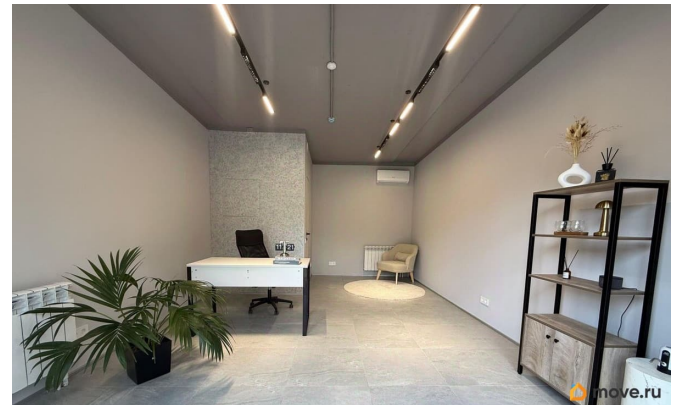
<https://tatarstan.move.ru/objects/928656778>

0

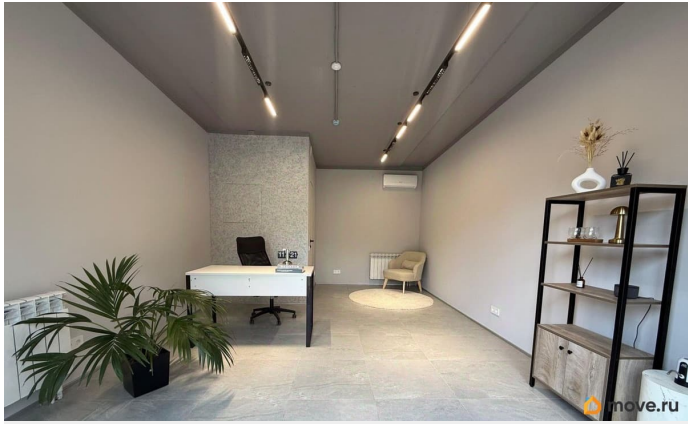
**Раиль Галимзянов, TATNED**

**79874039575**

для заметок



циклом эксплуатации помещения.  
благоустроенная территория, за шлагбаумом.  
Помещение уже арендуют и приносит  
пассивный доход (договор на 11 мес. с  
последующей пролонгацией) Все фотографии  
соответствуют и реальны. Остались вопросы,  
звоните! Просмотр возможен по  
договорённости.

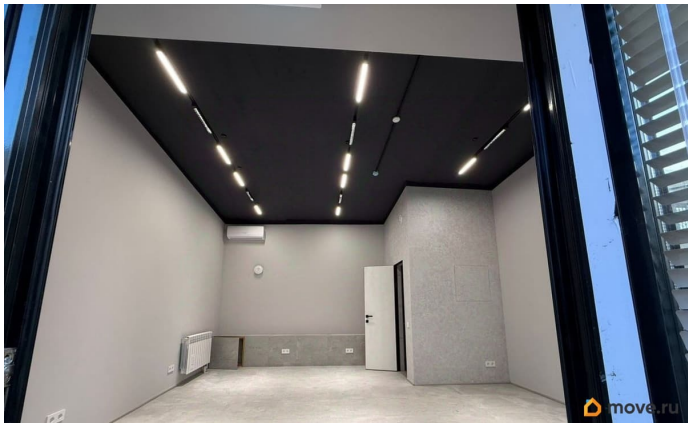
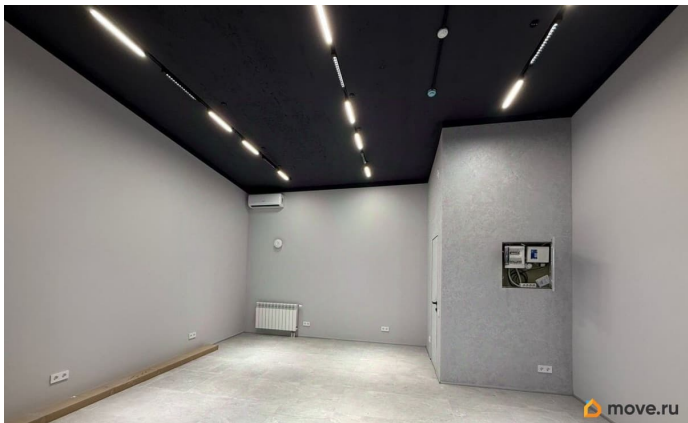


УЛ. ПРОТОЧНАЯ, 8А  
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Сданные помещения с действующими арендаторами и стабильным доходом.

№	Площадь, м²	Арендатор	Доход руб/мес	Доход руб/год
1	27,5 м²	Студия наращивания волос	52 250	627 000
2	26,9 м²	Авитологи	51 110	613 320
3	29,6 м²	Кабинет аппаратного массажа	56 240	674 880
4	29,3 м²	Автоподбор и запчасти	55 670	668 040
12	47,6 м²	Творческие мастер-классы	85 680	1 028 160

УЛ. ПРОТОЧНАЯ, 8А  
ПЛАНИРОВКА

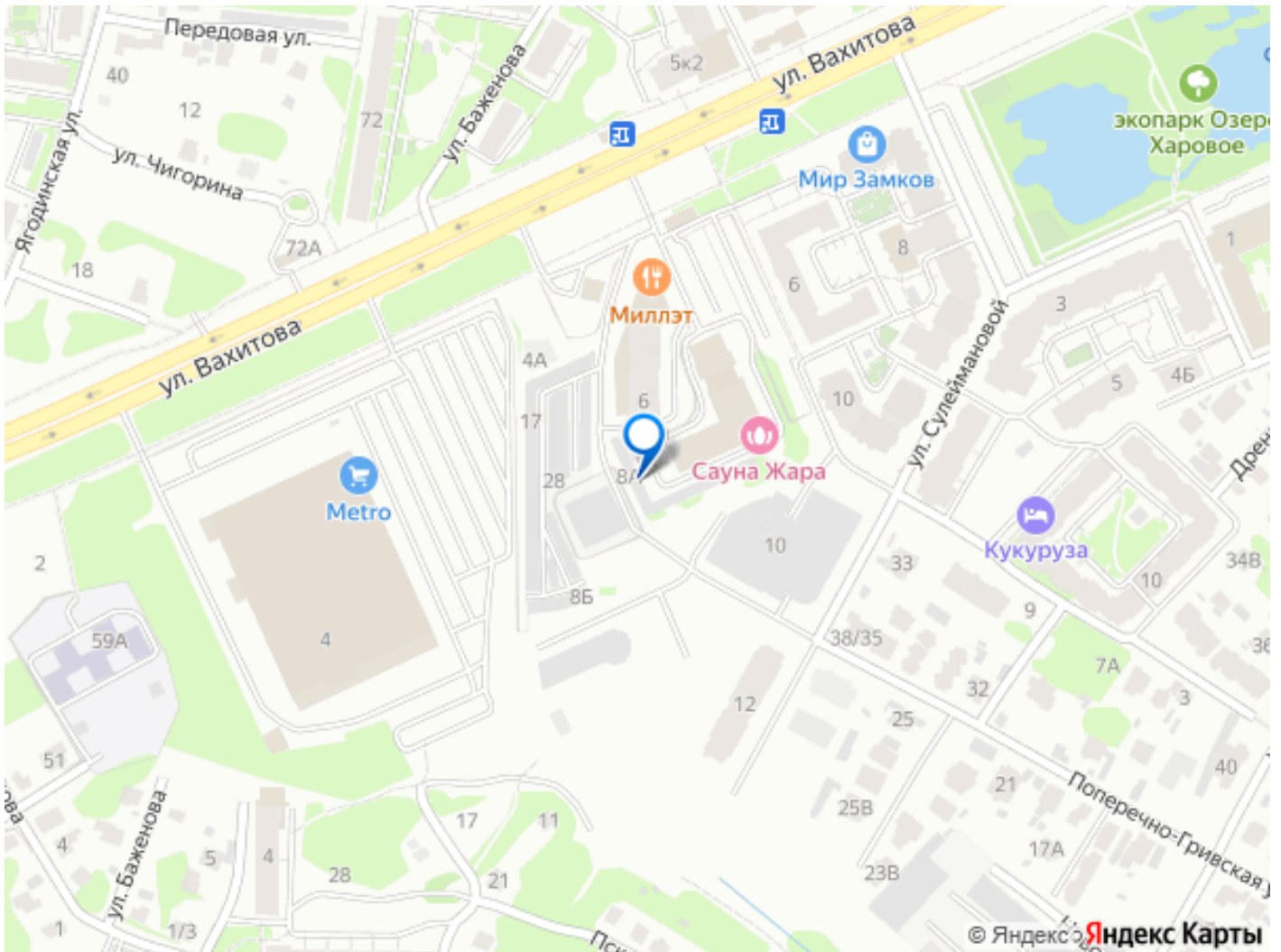
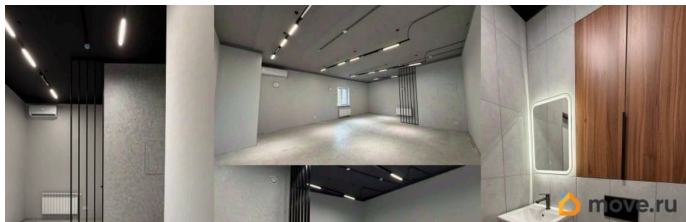


УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

В спектр услуг входит:

- ✓ Техническое обслуживание и эксплуатация всех инженерных систем
- ✓ Диспетчерская служба и оперативное реагирование на заявки
- ✓ Мелкий ремонт и профилактические работы
- ✓ Финансовое и договорное сопровождение
- ✓ Работа с арендаторами: приём заявок, контроль оплат, отчётность





Move.ru - вся недвижимость России