

Создано: 14.11.2025 в 08:49

Обновлено: 04.12.2025 в 11:16

<https://tatarstan.move.ru/objects/928656778>

0

Раиль Галимзянов, TATNED

79874039575

Республика Татарстан, Казань, Проточная улица, 8А

12 096 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Проточная улица, 8А

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Проточная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.2 м²



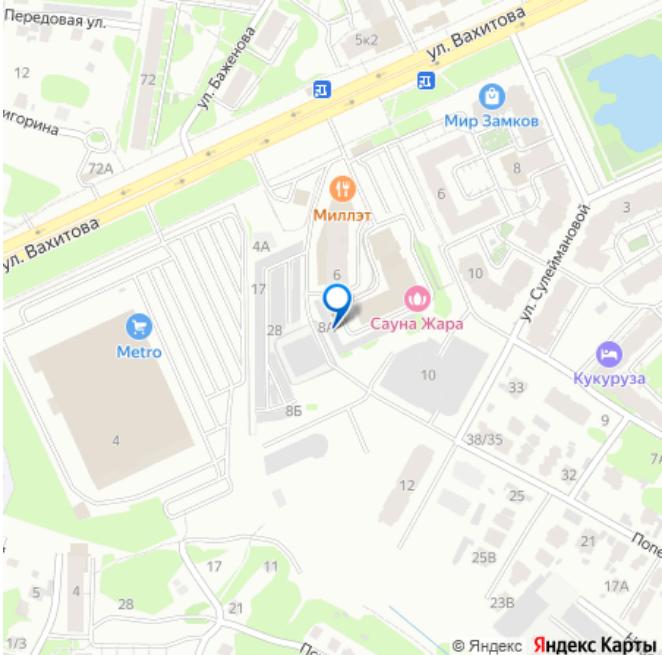
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

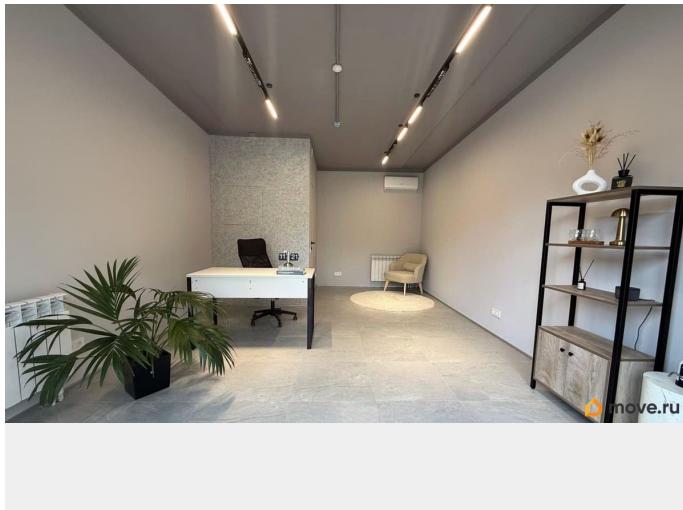
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 125583224 Готовый арендный бизнес с хорошей окупаемостью отдельно стоящее здание! Помещения расположились в деловой агломерации Казани Место, которое не оставит вас равнодушным! Место притяжения. Преимущества : Отдельно стоящее здание с выделенным кадастровым номером Доступ 24/7 полностью асфальтированный подъездной путь Панорамное остекление качественный дизайнерский ремонт своя УК, которая полностью берёт на себя обязательства за

циклом эксплуатации помещения.
благоустроенная территория, за шлагбаумом.
Помещение уже арендуют и приносит
пассивный доход (договор на 11 мес. с
последующей пролонгацией) Все фотографии
соответствуют и реальны. Остались вопросы,
звоните! Просмотр возможен по
договорённости.



УЛ. ПРОТОЧНАЯ, 8А ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Сданные помещения с действующими арендаторами и стабильным доходом.

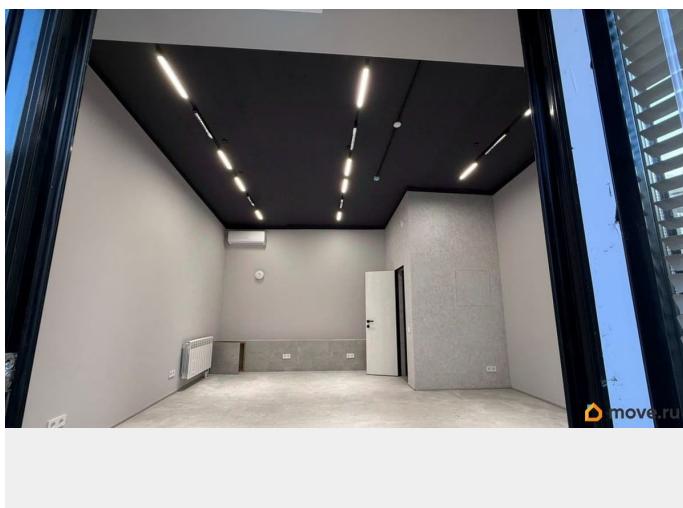
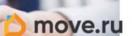
№	Площадь, м ²	Арендатор	Доход руб/мес	Доход руб/год
1	27,5 м ²	Студия наращивания волос	52 250	627 000
2	26,9 м ²	Авитологи	51 110	613 320
3	29,6 м ²	Кабинет аппаратного массажа	56 240	674 880
4	29,3 м ²	Автоподбор и запчасти	55 670	668 040
12	47,6 м ²	Творческие мастер-классы	85 680	1028 160



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

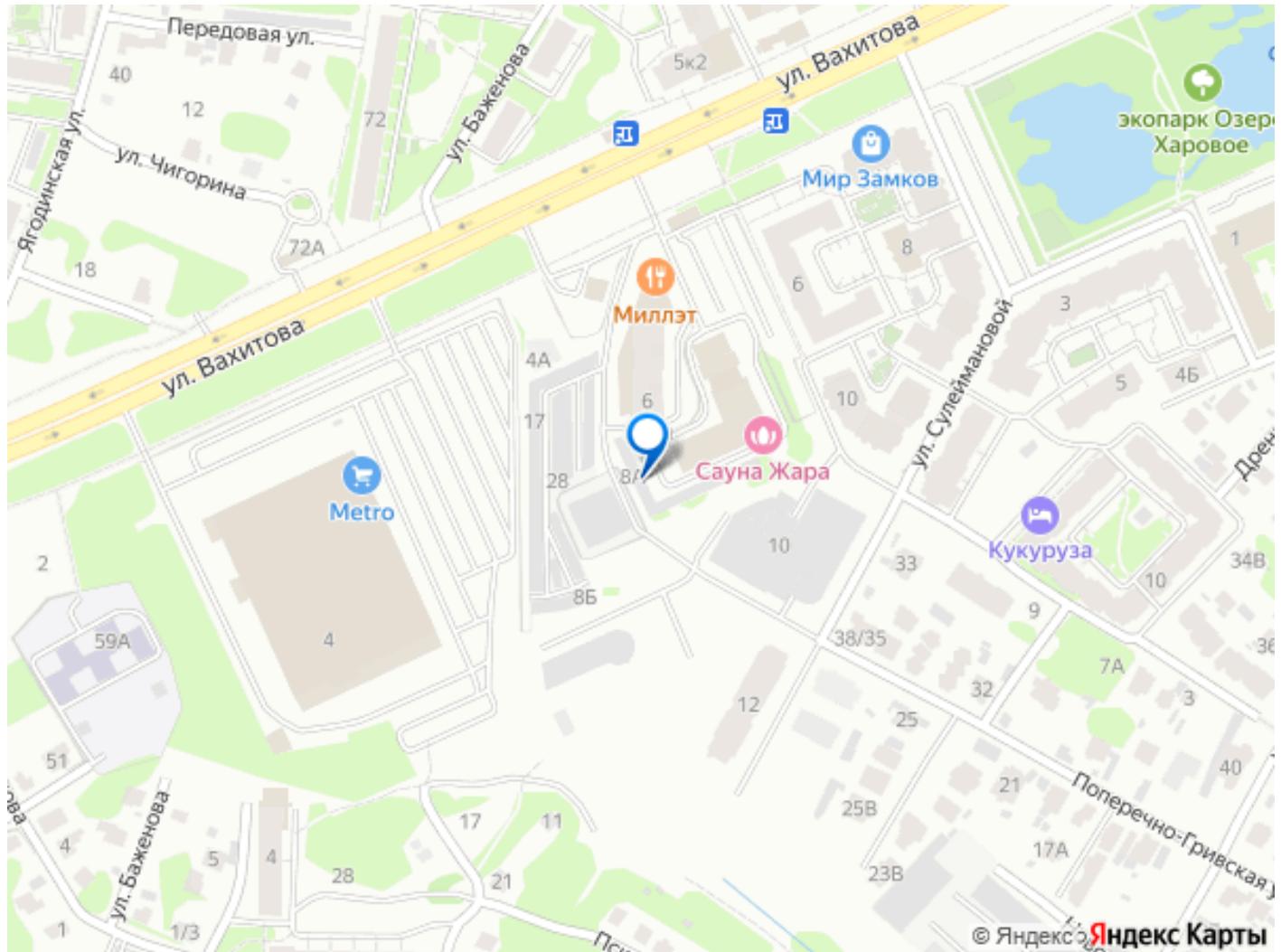
В спектр услуг входит:

- ✓ Техническое обслуживание и эксплуатация всех инженерных систем
- ✓ Диспетчерская служба и оперативное реагирование на заявки
- ✓ Мелкий ремонт и профилактические работы
- ✓ Финансовое и договорное сопровождение
- ✓ Работа с арендаторами: приём заявок, контроль оплат, отчётность





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России