

Создано: 20.11.2025 в 11:27

Обновлено: 10.02.2026 в 05:13

Республика Татарстан, Казань, улица
Гаврилова, 5

21 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гаврилова, 5

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Гаврилова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.2 м²

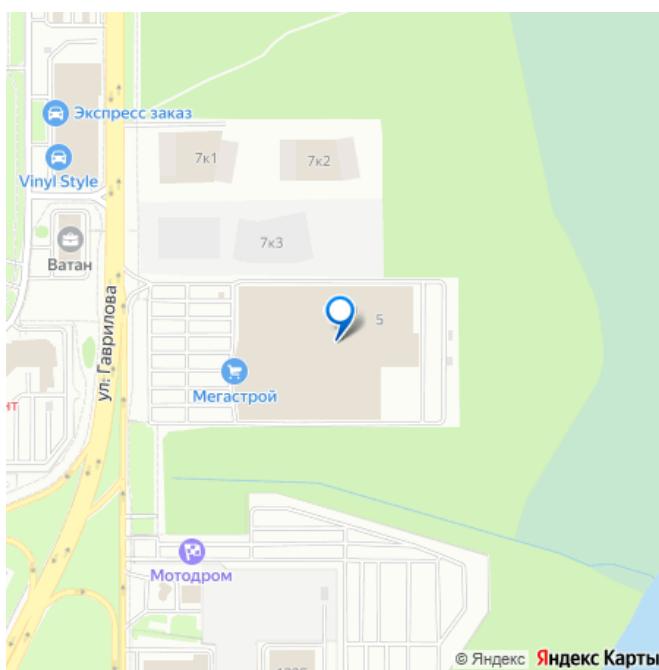
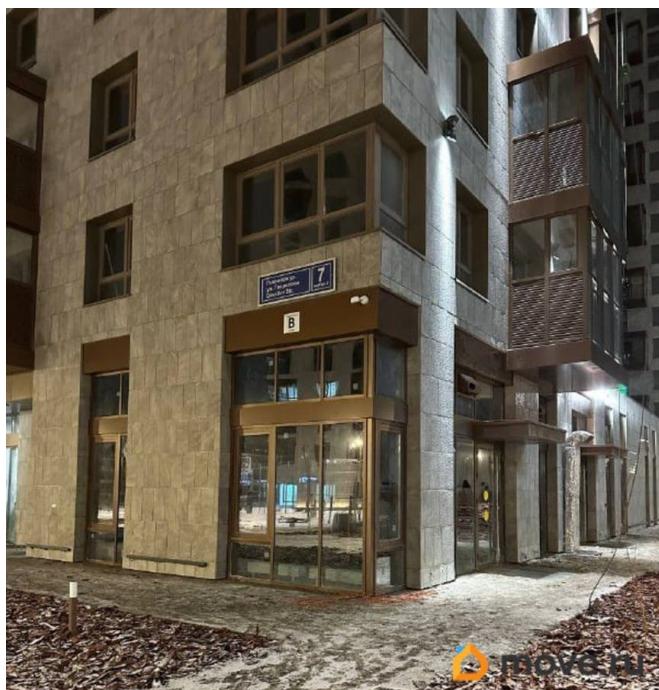
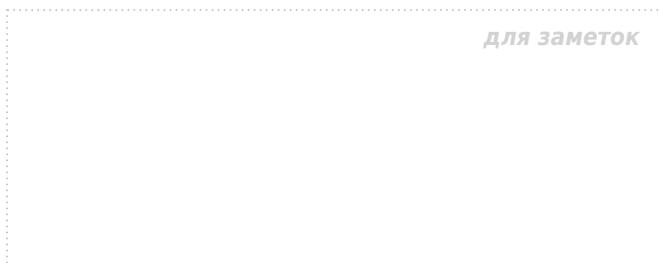
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 126165207 Переуступка. 2 очередь.
Помещение расположилось прямо на углу
прогулочного бульвара, ваше помещение не
остается не замеченным. Преимущества
помещения: планируемый МАП - +/- 3000 т.р.
за 1 кв.м. 1 этаж, доступ 24/7 сдача дома 2
кв. 2026 год высокий метраж потолков 4.3 м
Панорамное остекление (большое количество
окон) Место под вывеску Универсальное
площадь (меньше площадей нет) -
востребованность среди потенциальных
арендаторов. вентиляция (шахта отдельно

от квартир) Помещение расположилось лицом к 1 очереди, 3 и паркингу. Прогнозируемая численность ЖК более 2500+ тыс чел. Проект будет завершен в 2027 году Отличная инвестиция в ЖК Бизнес Класса (стабильный рост) ВАЖНО: переуступка возможна в офисе застройщика, стоимость услуг переуступки уточнять на момент появления интереса. Рассрочка по данному объекту выплачена, долгов перед застройщиком не имеется. Если остались вопросы или предложения, звоните!

