

Создано: 20.11.2025 в 11:27

Обновлено: 10.02.2026 в 05:13

Республика Татарстан, Казань, улица
Гаврилова, 5

21 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гаврилова, 5

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Гаврилова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 126165207 Переуступка. 2 очередь.
Помещение расположилось прямо на углу
прогулочного бульвара, ваше помещение не
остается не замеченным. Преимущества
помещения: планируемый МАП - +/- 3000 т.р.
за 1 кв.м. 1 этаж, доступ 24/7 сдача дома 2
кв. 2026 год высокий метраж потолков 4.3 м
Панорамное остекление (большое количество
окон) Место под вывеску Универсальное
площадь (меньше площадей нет) -
востребованность среди потенциальных
арендаторов. вентиляция (шахта отдельно

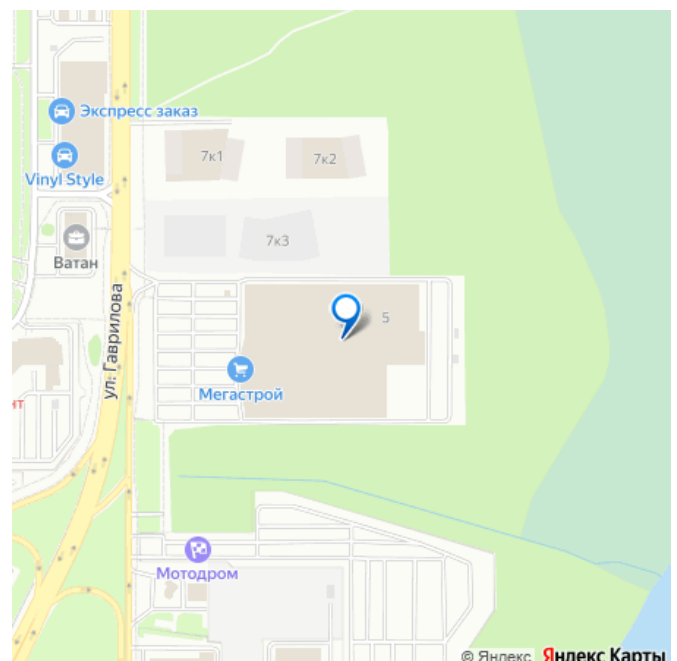
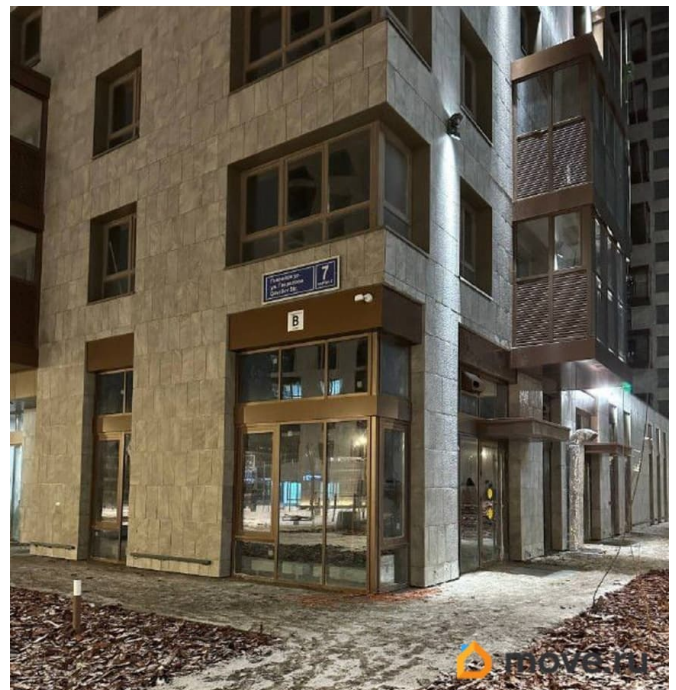
<https://tatarstan.move.ru/objects/928672920>

4

Раиль Галимзянов, TATNED

79874039575

для заметок



от квартир) Помещение расположилось
лицом к 1 очереди, 3 и паркингу.
Прогнозируемая численность ЖК более
2500+ тыс чел. Проект будет завершен в
2027 году Отличная инвестиция в ЖК Бизнес
Класса (стабильный рост) ВАЖНО:
переуступка возможна в офисе застройщика,
стоимость услуг переуступки уточнять на
момент появления интереса. Рассрочка по
данному объекту выплачена, долгов перед
застройщиком не имеется. Если остались
вопросы или предложения, звоните!

