

Создано: 20.11.2025 в 11:27

Обновлено: 28.03.2026 в 04:42

Республика Татарстан, Казань, улица  
Гаврилова, 5

**20 000 000 ₺**

Республика Татарстан, Казань, улица Гаврилова, 5

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Гаврилова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 126165207 Переуступка. 2 очередь.  
Помещение расположилось прямо на углу прогулочного бульвара, ваше помещение не остается не замеченным. Преимущества помещения: планируемый МАП - +/- 3000 т.р. за 1 кв.м. 1 этаж, доступ 24/7 сдача дома 2 кв. 2026 год высокий метраж потолков 4.3 м Панорамное остекление (большое количество окон) Место под вывеску Универсальное площадь (меньше площадей нет) - востребованность среди потенциальных арендаторов. вентиляция ( шахта отдельно

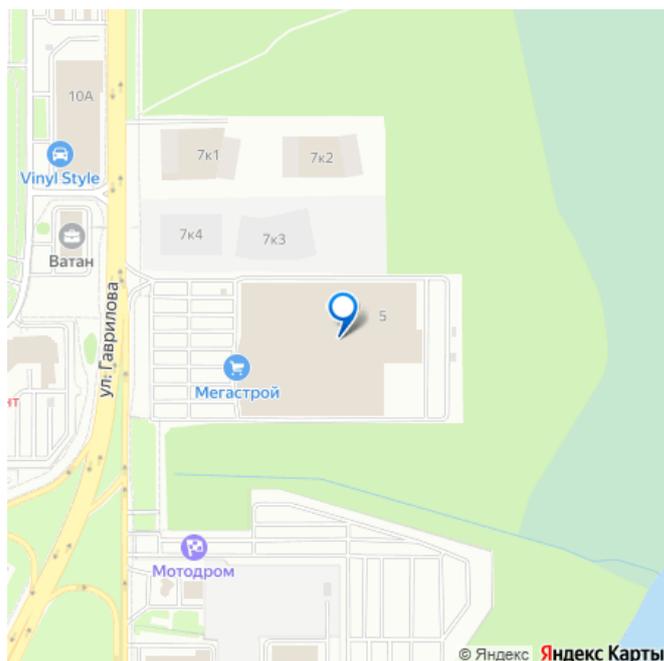
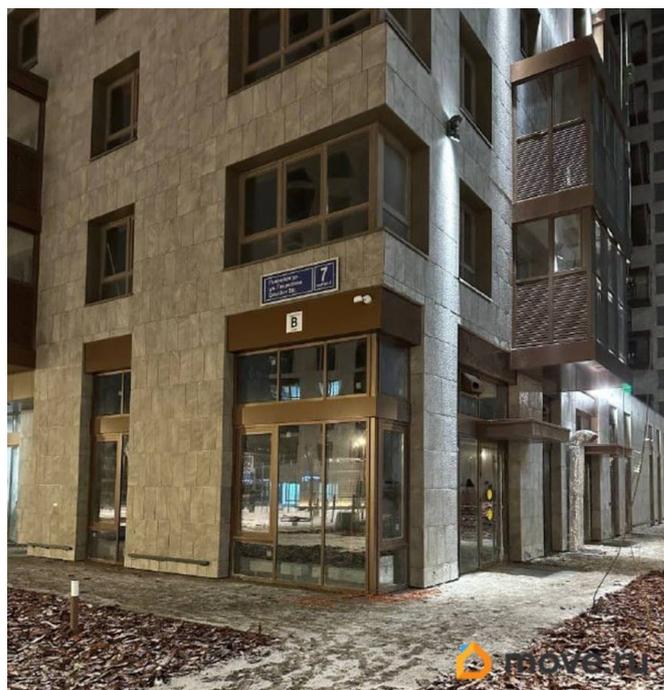
<https://tatarstan.move.ru/objects/928672920>

4

**Раиль Галимзянов, TATNED**

**79874039575**

для заметок



от квартир) Помещение расположилось  
лицом к 1 очереди, 3 и паркингу.  
Прогнозируемая численность ЖК более  
2500+ тыс чел. Проект будет завершен в  
2027 году Отличная инвестиция в ЖК Бизнес  
Класса (стабильный рост) ВАЖНО:  
переуступка возможна в офисе застройщика,  
стоимость услуг переуступки уточнять на  
момент появления интереса. Рассрочка по  
данному объекту выплачена, долгов перед  
застройщиком не имеется. Если остались  
вопросы или предложения, звоните!

