

Создано: 20.11.2025 в 11:27

Обновлено: 10.02.2026 в 05:13

Республика Татарстан, Казань, улица Гаврилова, 5

# 21 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гаврилова, 5

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Гаврилова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 126165207 Переуступка. 2 очередь.  
Помещение расположилось прямо на углу прогулочного бульвара, ваше помещение не остается не замеченным. Преимущества помещения: планируемый МАП - +/- 3000 т.р. за 1 кв.м. 1 этаж, доступ 24/7 сдача дома 2 кв. 2026 год высокий метраж потолков 4.3 м Панорамное остекление (большое количество окон) Место под вывеску Универсальное площадь (меньше площадей нет) - востребованность среди потенциальных арендаторов. вентиляция ( шахта отдельно

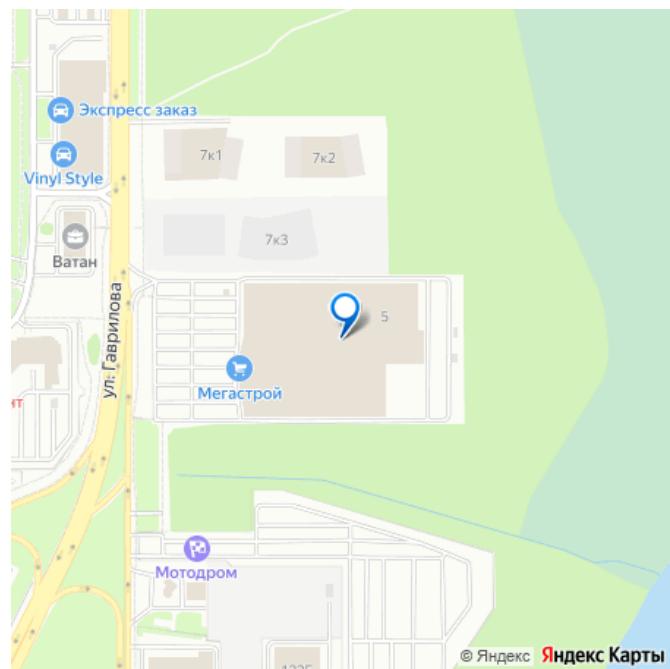
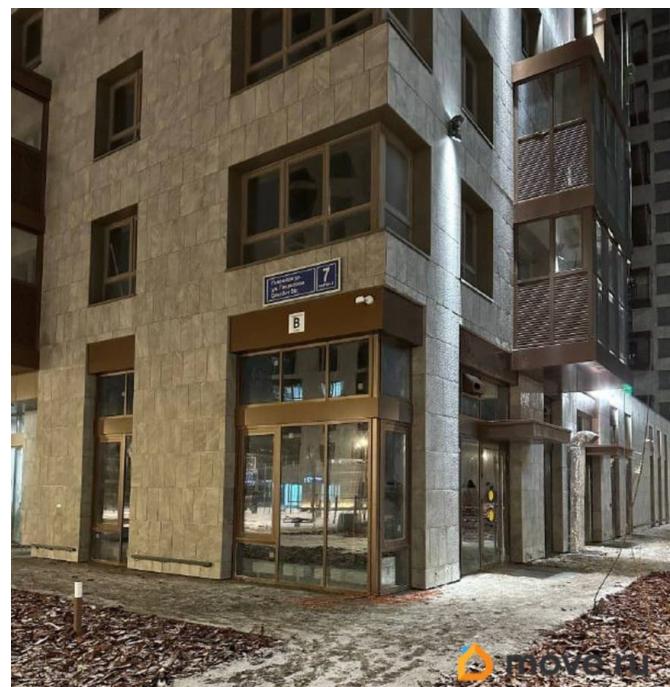
<https://tatarstan.move.ru/objects/928672920>

4

Раиль Галимзянов, TATNED

# 79874039575

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

от квартир) Помещение расположилось лицом к 1 очереди, 3 и паркингу. Прогнозируемая численность ЖК более 2500+ тыс чел. Проект будет завершен в 2027 году Отличная инвестиция в ЖК Бизнес Класса (стабильный рост) ВАЖНО: переуступка возможна в офисе застройщика, стоимость услуг переуступки уточнять на момент появления интереса. Рассрочка по данному объекту выплачена, долгов перед застройщиком не имеется. Если остались вопросы или предложения, звоните!

