

Создано: 29.08.2025 в 11:17

Обновлено: 01.02.2026 в 06:43

Республика Татарстан, Казань, улица  
Владимира Кулагина, 3

**7 600 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Владимира Кулагина, 3

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Владимира Кулагина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

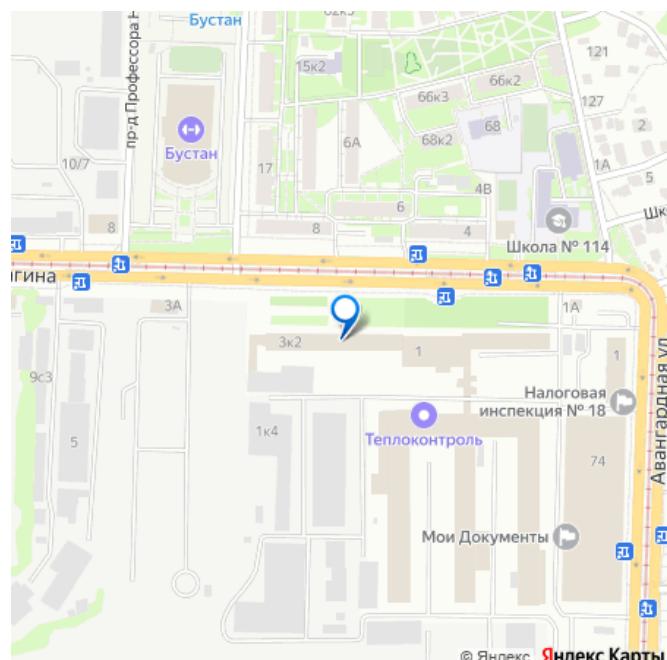
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



move.ru

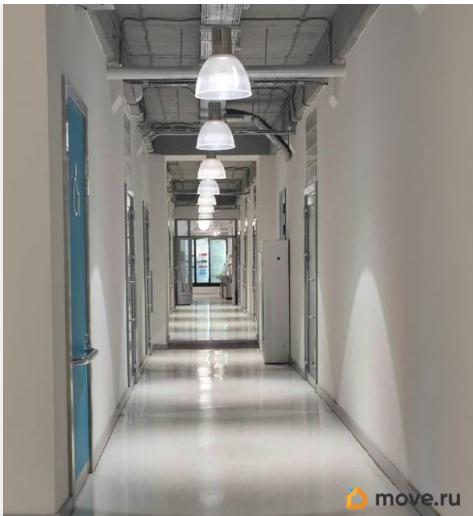


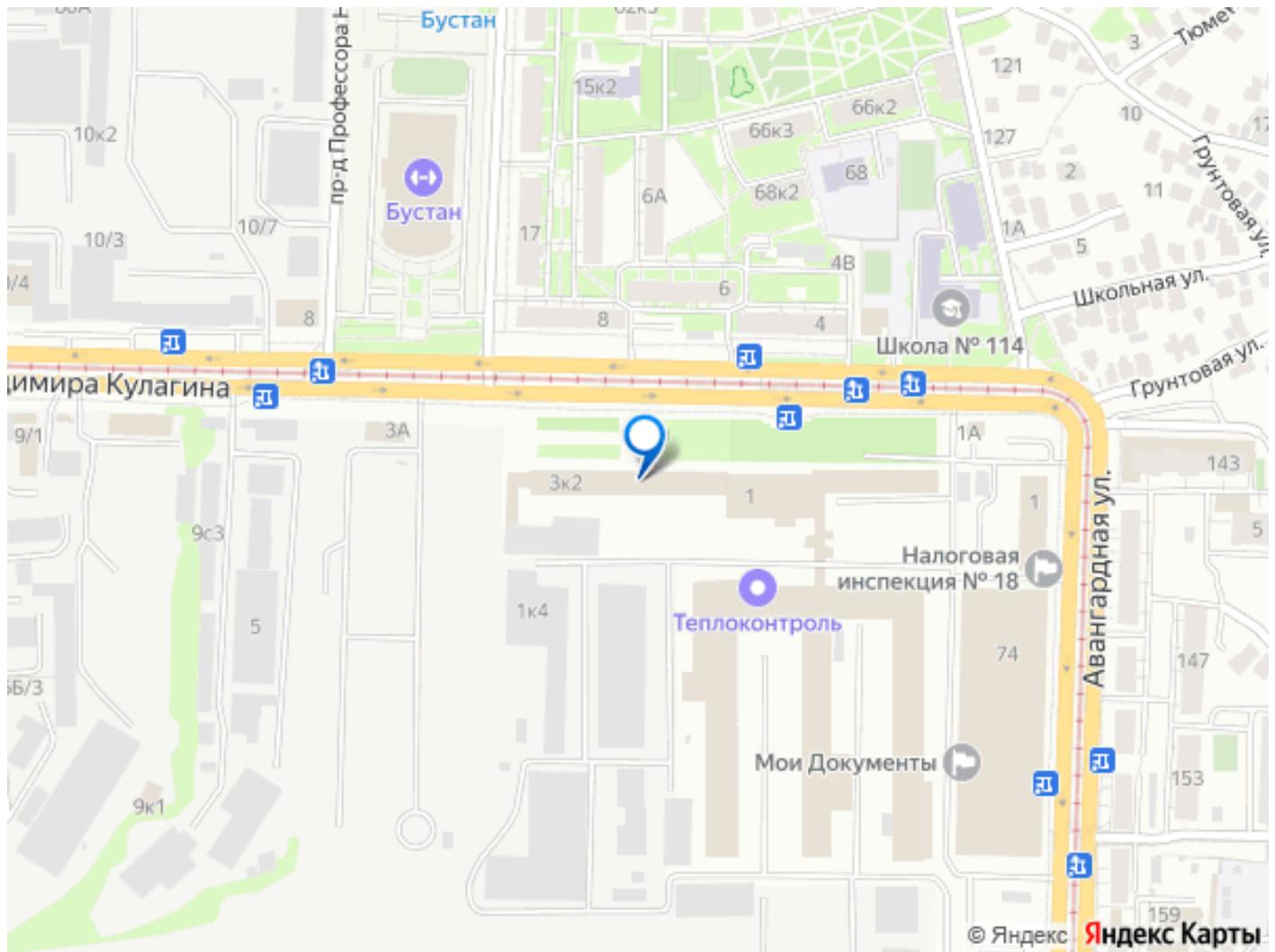
## Описание

Арт. 115085489 Продается помещение свободного назначения с НДС. Помещение с арендатором, доход 56000 тысяч + ком.услуги. Обновленный бизнес-центр «ТеплоПрибор», стильный холл с зонами отдыха, столовая, сан.узлы с душевой. Имеется лифт. Своя управляющая компания, поиск арендатора и решение вопросов оперативно. • В здании установлены современные технические системы: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, индивидуальная

система отопления, а также грамотное освещение и большое количество розеток в помещении. • Современные системы безопасности (охрана, видеонаблюдение, пожаротушение, сигнализация и т.д.) • Толстые стены для хорошей звукоизоляции и долговечности • Большая парковка прямо под окнами офиса Офис просторный с большими окнами, много естественного освещения. Установлен кондиционер Отличный вариант для фотостудии, офиса, обучающих мероприятий, Перспективное вложение, стоимость таких офисов растет. • Удобная транспортная развязка, оживленный район города • Реконструкция Фермского шоссе дополнитель но усилит транспортную систему района • Автобусные остановки в минуте ходьбы (автобусы 23, 25, 43, 56, 77 и троллейбусы 6, 9) • Рядом сквер «Авангард», гипермаркет «Метро», супермаркеты «Арыш мae», «Магнит» и «Пятерочка», дискаунтер «Светофор»







Move.ru - вся недвижимость России