

🕒 Создано: 29.08.2025 в 11:17

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 17:28

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Владимира Кулагина, 3**

**7 600 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Владимира Кулагина, 3

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Владимира Кулагина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 115085489 Продается помещение свободного назначения с НДС. Помещение с арендатором ,доход 56000 тысяч +ком.услуги. Обновленный бизнес-центр «ТеплоПрибор»,стильный холл с зонами отдыха,столовая,сан.узлы с душевой. Имеется лифт Своя управляющая компания,поиск арендатора и решение вопросов оперативно. •В здании установлены современные технические системы: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, индивидуальная

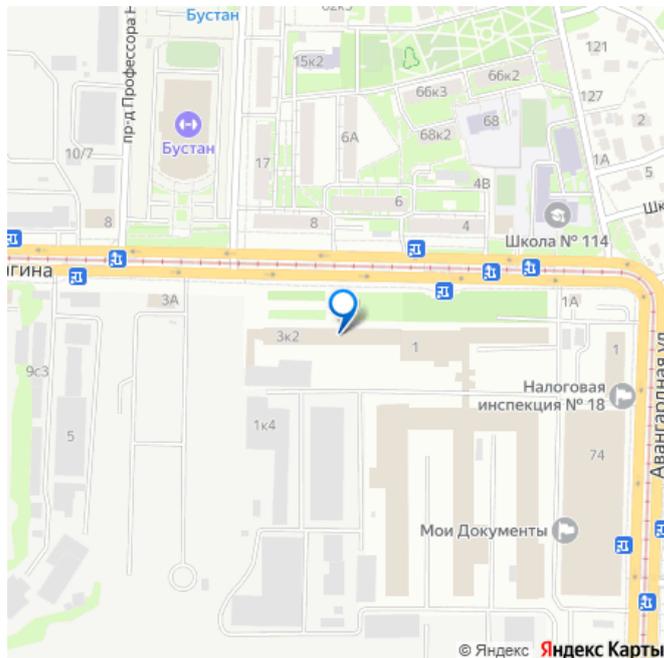
<https://tatarstan.move.ru/objects/928452683>

5

**Кристина Четвертнева, TATNED**

**79872672805**

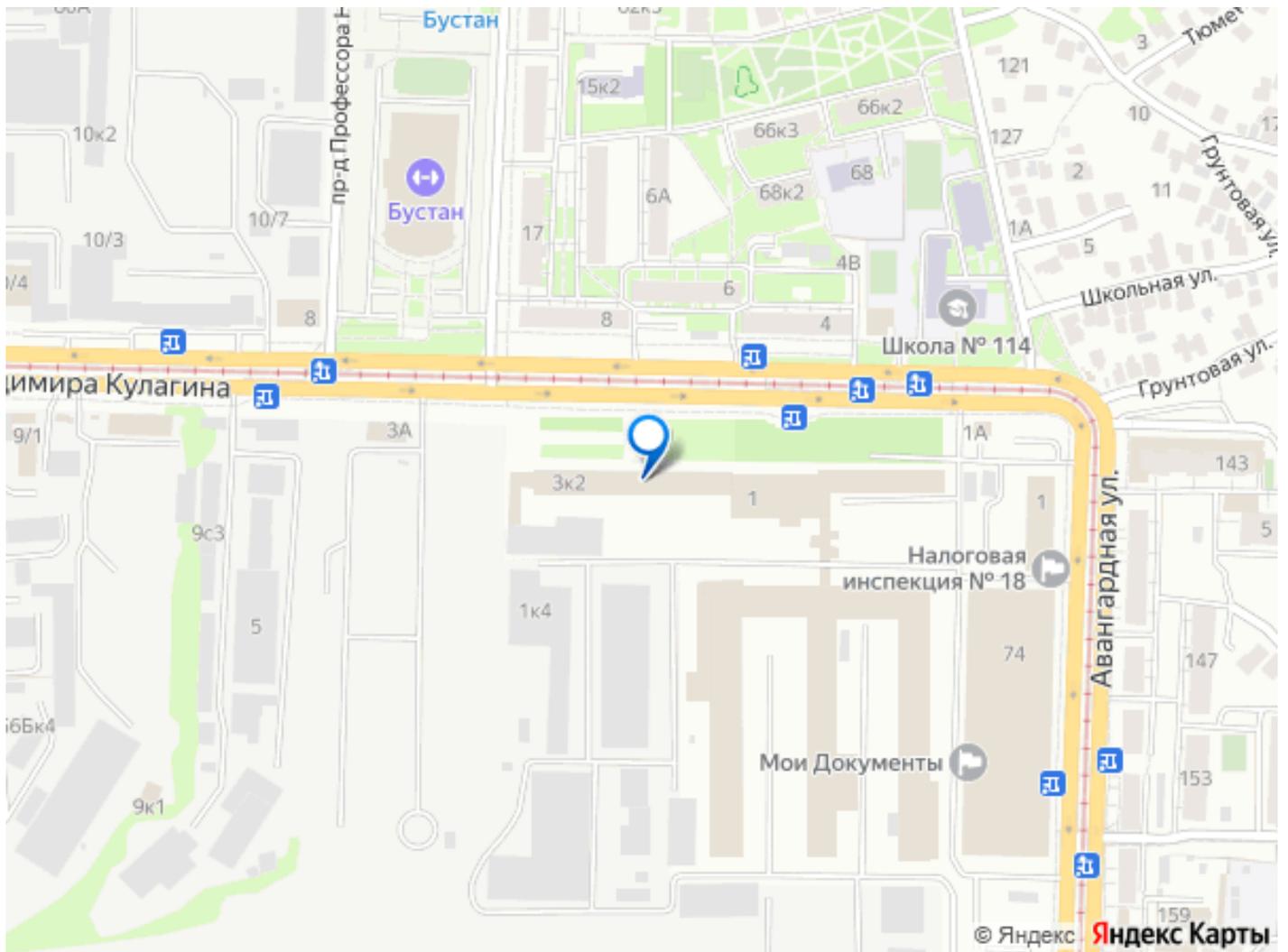
для заметок



система отопления, а также грамотное освещение и большое количество розеток в помещении. • Современные системы безопасности (охрана, видеонаблюдение, пожаротушение, сигнализация и т.д.) • Толстые стены для хорошей звукоизоляции и долговечности • Большая парковка прямо под окнами офиса Офис просторный с большими окнами, много естественного освещения. Установлен кондиционер Отличный вариант для фотостудии, офиса, обучающих мероприятий, Перспективное вложение, стоимость таких офисов растет. • Удобная транспортная развязка, оживленный район города • Реконструкция Фермского шоссе дополнительно усилит транспортную систему района • Автобусные остановки в минуте ходьбы (автобусы 23, 25, 43, 56, 77 и троллейбусы 6, 9) • Рядом сквер «Авангард», гипермаркет «Метро», супермаркеты «Арыш мае», «Магнит» и «Пятерочка», дискаунтер «Светофор»







Move.ru - вся недвижимость России