

Создано: 21.05.2025 в 16:42

Обновлено: 03.12.2025 в 16:56

Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск, улица Первопроходцев, 5В

3 000 000 ₽

Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск,
улица Первопроходцев, 5В

Улица

[улица Первопроходцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 67311197 Оператор недвижимости Самолет Плюс предлагает Вам современный торговый ПАВИЛЬОНЧИК по адресу Первопроходцев, 5В. Подходит для любого бизнеса: под кафе, столовую, шаурмичную, пекарню, Стейк-гриль, магазин для продажи продукции и т.д. Два входа (для собственника и для гостей/ клиентов). Принесет отличную прибыль. Выполнен современный ремонт. Есть возможность арендовать на 1 год с последующим выкупом, либо в рассрочку на 1 год.

<https://tatarstan.move.ru/objects/928532407>

1

Евгений Егоров, Самолет Плюс

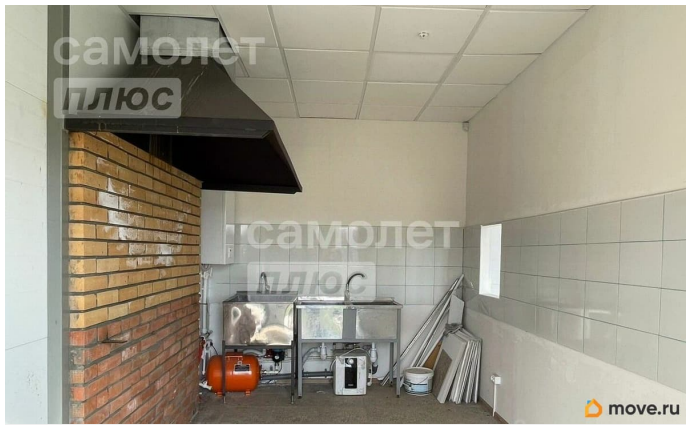
79870604831

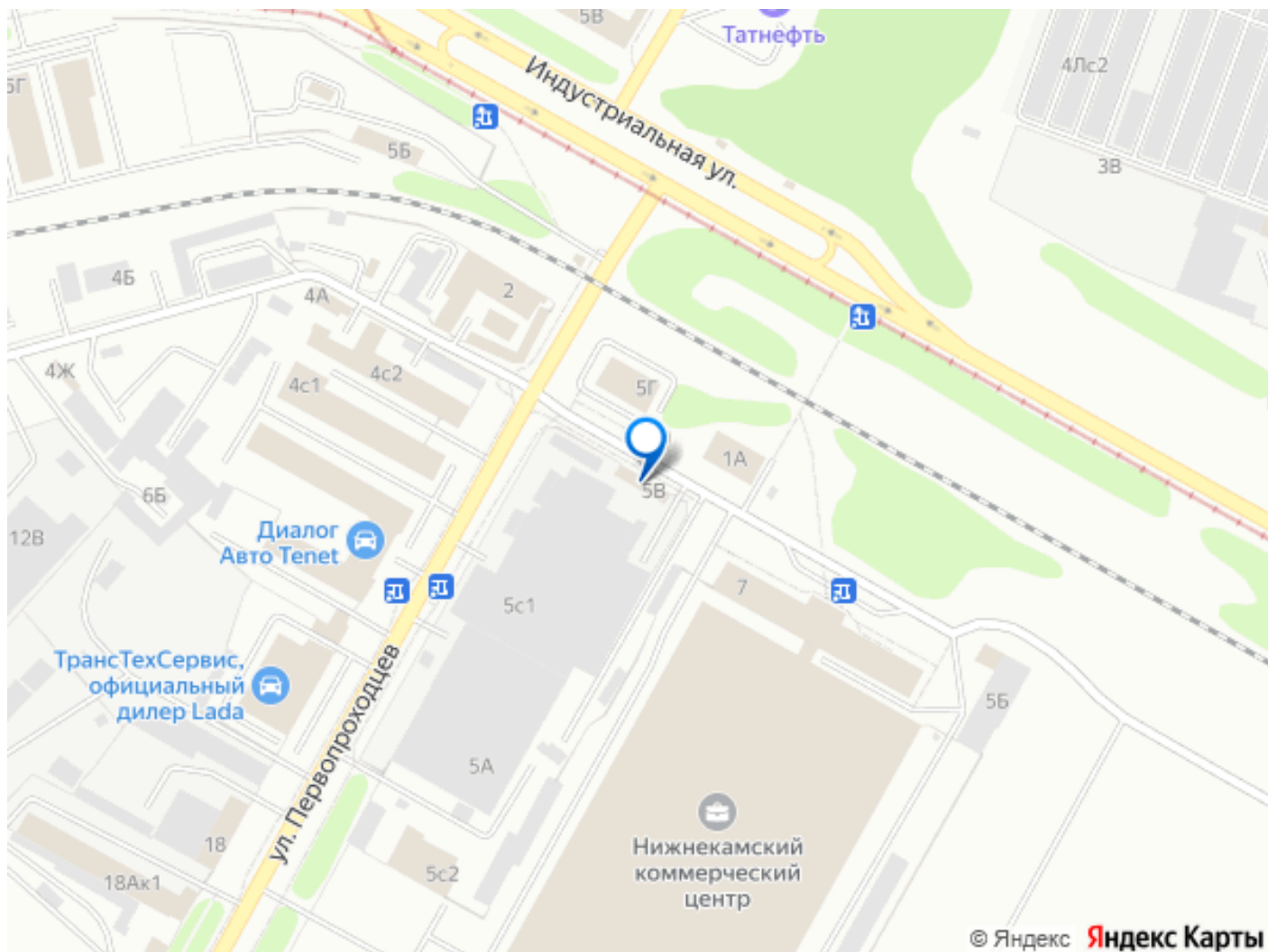
для заметок



Уточняйте по телефону. Пластиковые окна, хорошие двери. Теплые полы (обогреваемые). Продумана удобная планировка. Торговый зал 25 кв.м, кухонная зона 17 кв.м. Санузел 3 кв. м с раковиной. * Год постройки 2021, * фундамент бетон, * Материал стен сэндвич - панели, * земельный участок 88 кв.м Вся необходимая коммуникация проложена: свет, вода, канализация, отопление теплые полы, в санузле батареи). Хорошее освещение светодиодные потолочные светильники (60х60). Вода своя скважина. Септик - 3000л бочка. В кухне установлен вытяжной зонт (см.фото). Котел электрический «STOUT». Обращаю внимание на отличную локацию объекта, в ЧЕРТЕ ГОРОДА. В непосредственной близости находится НКЦ, рядом расположены остановки общественного транспорта. Асфальтированная парковка, всегда есть места. Павильончик находится в собственности, 1 взрослый собственник. Долги/обременения отсутствуют. Прежде чем принимать решение - надо смотреть вживую. Проведу экскурсию).







Move.ru - вся недвижимость России