

🕒 Создано: 10.07.2025 в 11:31

🔄 Обновлено: 10.02.2026 в 16:12

**Республика Татарстан, Казань, проспект  
Ибрагимова, 32а**

**15 350 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 32а

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[проспект Ибрагимова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальное предложение! Помещение с дизайнерским ремонтом. Характеристики объекта: - Площадь 44,9 кв.м. - высота потолков 3 м - стильный дизайнерский ремонт в стиле «Лофт» в офисе и в местах общего пользования - санузел, доп. мокрая точка - кондиционирование - принудительная вытяжная вентиляция - трековая система освещения - доступ 24/7 - ТВ система - аудио/видеодомофония - свободная парковка у здания ТРАФИК: - Автомобильный трафик 400-600 машин /час - Пешеходный трафик

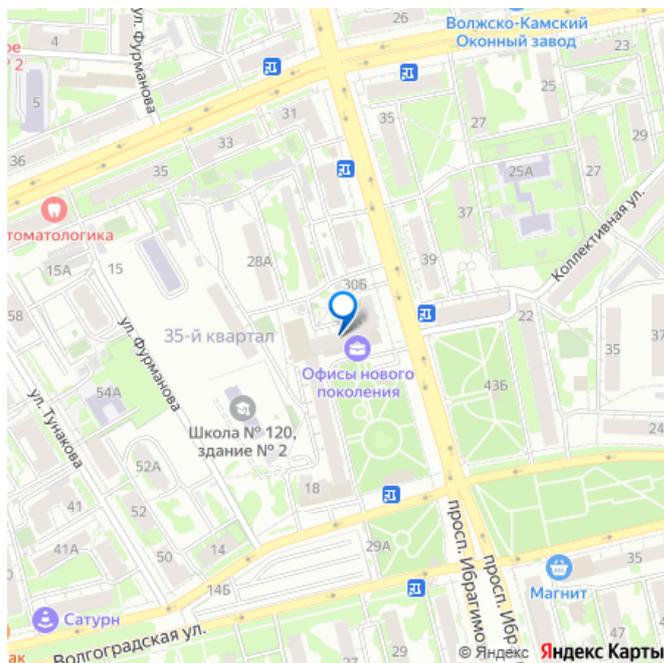
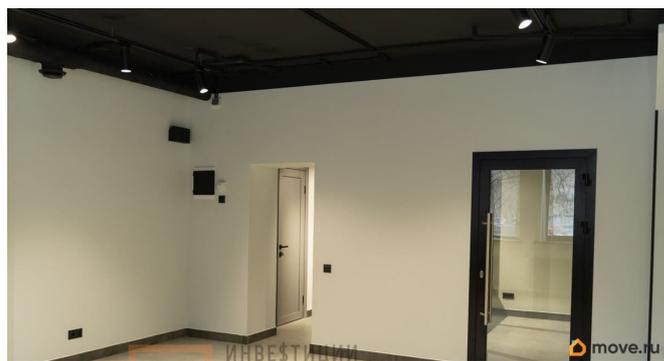
<https://tatarstan.move.ru/objects/928270024>

1

**ВКВАДРАТЕ, ВКВАДРАТЕ**

**79872731965**

для заметок



200-300 чел/час - Идеальное помещение под торговую деятельность, салон красоты и т.д.  
Местоположение: Объект удобно расположен в 10 минутах езды от делового и исторического центра Казани, на границе Ново-Савиновского и Московского районов. Станция метро Яшьлек и «Московский рынок» в 10 минутах пешей доступности. 3 ост./20 маршрутов в радиусе 150 м. Премиальный офис = идеальная инвестиция.

Пишите/звоните - подберем удобное время для просмотра объекта! Возможна покупка с НДС! Офисы нового поколения это проект, реализуемый Инвестиционно-Управляющей компанией Вквдрате. Мы гордимся тем, что наши проекты всегда востребованы, и каждый становится настоящим хитом на рынке коммерческой недвижимости! В проекты Офисы нового поколения доверились уже более 50ти инвесторов и более 80 арендаторов. Наши офисы это про стиль, комфорт и универсальность. Мы меняем представление о рабочем пространстве! Пишите, звоните организуем просмотр в удобное для Вас время.

