

Создано: 20.12.2025 в 10:09

Обновлено: 13.02.2026 в 16:33

Республика Татарстан, Лаишевский  
район, Лаишево, улица Чернышевского,  
37А

**22 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Лаишевский район, Лаишево, улица  
Чернышевского, 37А

Улица

[улица Чернышевского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

456.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

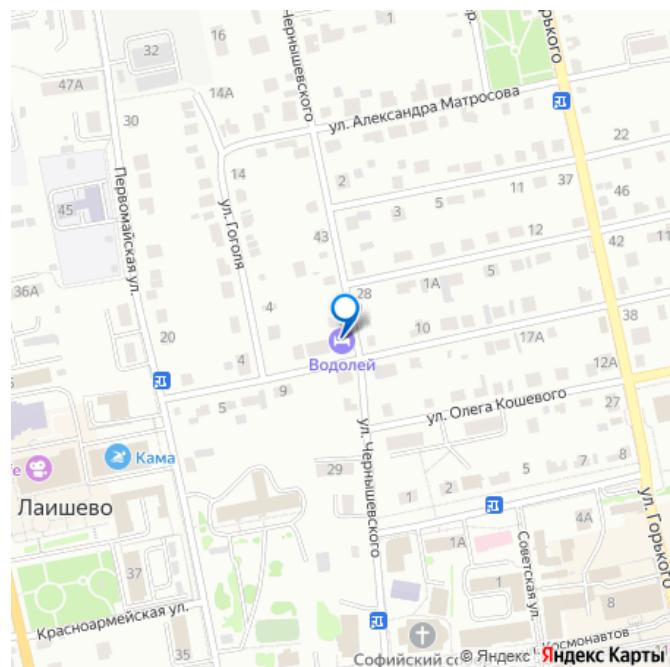
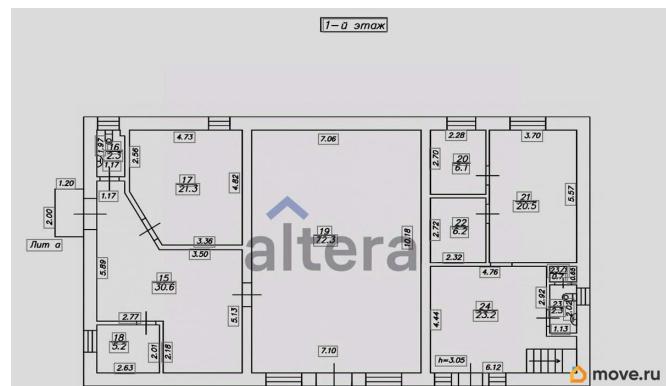
Арт. 63788520 Продаю ГОТОВЫЙ БИЗНЕС, помещение с арендаторами, площадью 456, 6м?. и 3, 8 соток земли в востребованном, туристическом месте г. Лаишево. Стабильный доход! ТЦ Водолей арендаторы: 1- «БРИСТОЛЬ» долгосрочный договор аренды. 2- «Салон красоты», 2 этажа в аренде, оснащены всем необходимым. 3- «Кафе», укомплектовано полностью, вся мебель, посуда, техника. . . 4- «Хостел», 5 номеров полностью укомплектованы, рабочий персонал профессионально обучен,

<https://tatarstan.move.ru/objects/928754543>

5

**Альтера, Альтера**  
**79869154958**

для заметок



ежедневное заполнение и непрерывный процесс работы - земля в собственности- благоустроенная территория- в каждое арендуемое помещение отдельный вход - вывеска- высота потолков 3, 3м- охранная и пожарная сигнализация - собственная парковка- остановка общественного транспорта- кондиционер/вентиляция/водоснабжение/электричество/индивидуальное отопление/интернет. Хороший пешеходный и автомобильный трафик. Не все помещения сданы в аренду! Готовый арендный бизнес - окупаемостью 7, 5 лет!!! Поможем с одобрением ипотеки, есть разные варианты покупки. Один собственник, без занижений и обременений Подробности по телефону! Дополнительные фото и видео вышлю по запросу. Звоните прямо сейчас, организую показ!

