

Создано: 22.06.2025 в 21:02

Обновлено: 10.02.2026 в 01:41

Республика Татарстан, Казань, улица
Павлюхина, 57

15 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Павлюхина, 57

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Павлюхина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

457.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается действующая Фабрика кухни (пищевое производство на вынос), спроектированная и оснащенная новым полностью укомплектованным промышленным оборудованием (более 2500 единиц, перечень предоставляем по запросу), соответствующим санитарным требованиям Роспотребнадзора, и способным полностью обеспечить Вашу сеть кафе и ресторанов полуфабрикатами и готовой продукцией круглосуточно. Фабрика кухни находится в самом центре города, в здании

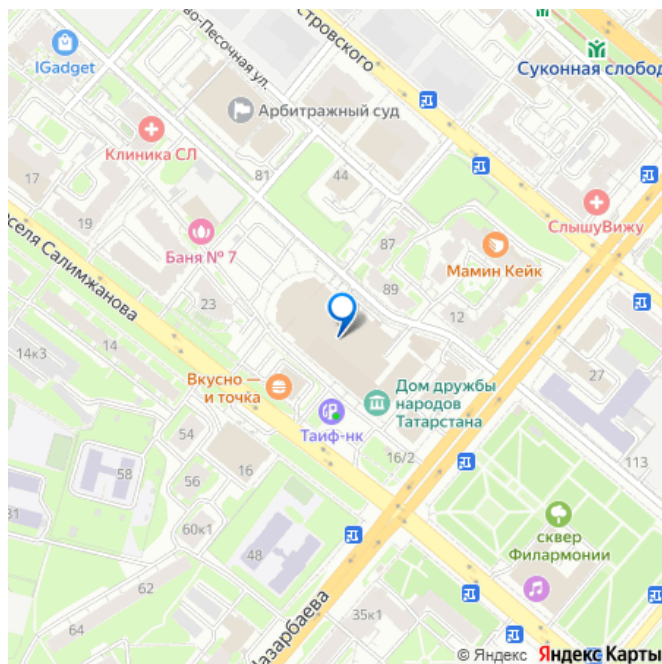
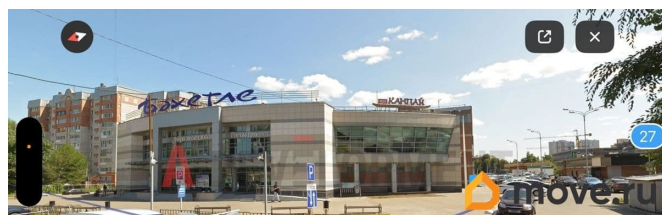
<https://tatarstan.move.ru/objects/928161554>

9

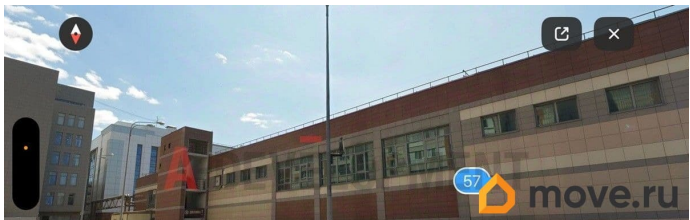
A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT

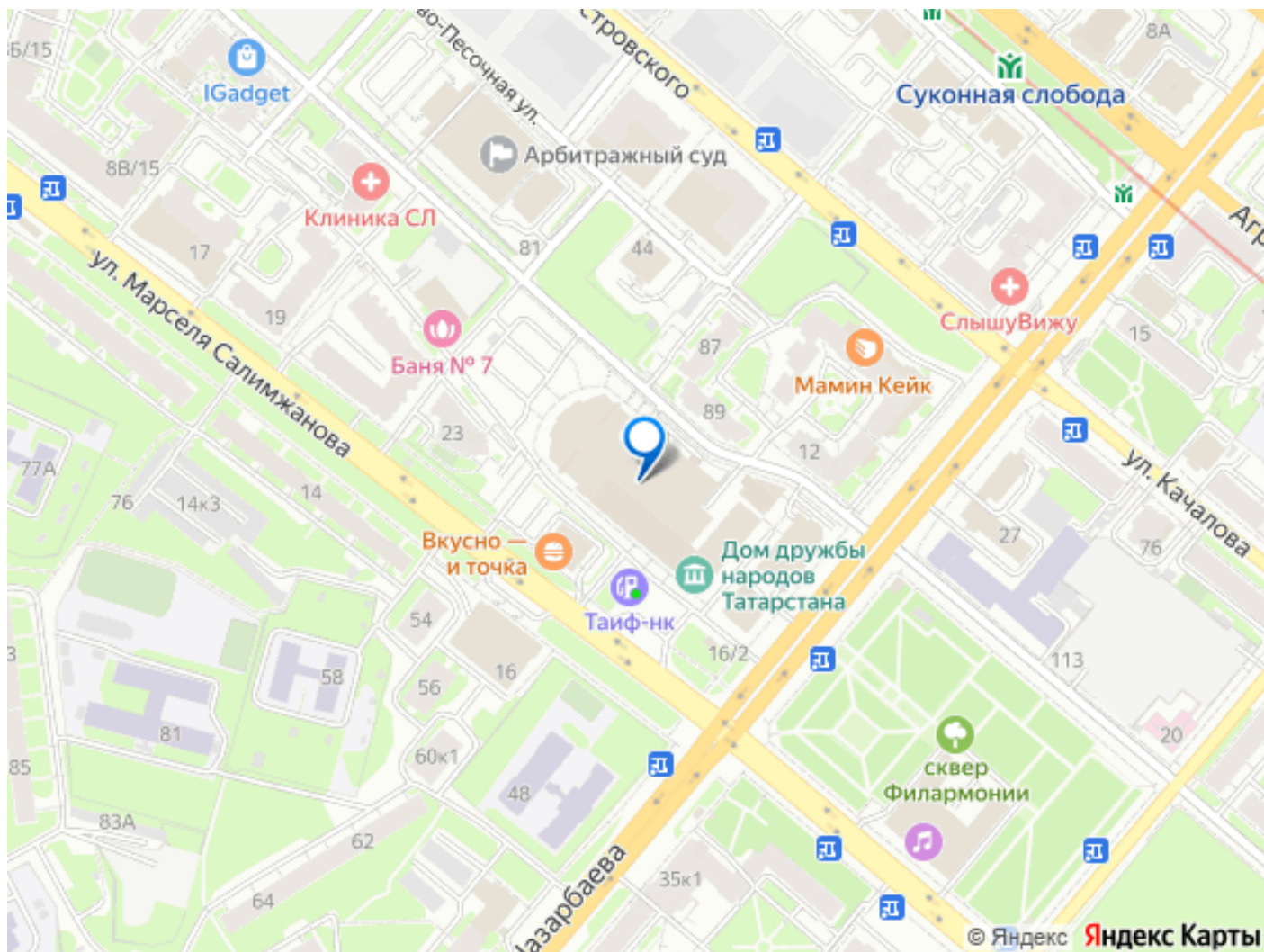
79173908281

для заметок



ТЦ Бахетле на ул.Павлюхина, имеет хорошую транспортную доступность как для персонала (рядом метро, остановки наземного общественного транспорта, места для Парковки личного транспорта), так и для логистики распределению в разные точки вашей сети готовой продукции. Общая площадь Фабрики кухни составляет 457,4 кв.м., загрузка продуктов производится через дебаркадер ТЦ, и на подъемнике и рохлях легко доставляется до производственной площадки за считанные минуты. Помещение оснащено мощной приточно-вытяжной вентиляцией, выделенной мощностью электроэнергии, централизованным отоплением, а также имеется отдельный вход на улицу (минуя вход в ТЦ). Продажа Фабрики кухни производится путем уступки права долгосрочной аренды (Срок действия договора - 5 лет, с 16.09.2022г по 16.09.2027г.) на следующих условиях: 1. Плата арендатору за уступку права аренды Фабрики кухни с оборудованием 15 000 000 руб. 2. Далее ежемесячная арендная плата арендодателю - 416 874 с НДС + коммунальные услуги, начисляемые по показаниям счетчиков; Приобретая данную Фабрику кухни, Вы навсегда освобождаете себя от необходимости строить мощное пищевое производство в Ваших заведениях (где порой это запрещено или проблематично из-за санитарных требований, ограничений выделенной мощности электроэнергии и т.д.), и ежемесячно оплачивать дорогостоящую аренду за нее (на первых этажах и первых линиях), что позволит арендовать меньшую площадь, либо значительно увеличить посадочную зону для Ваших гостей. Все Вам позволит существенно сэкономить Ваш инвестиционный бюджет. Звоните Объект 43056-8247.





Move.ru - вся недвижимость России