

🕒 Создано: 25.10.2024 в 10:34

Обновлено: 28.12.2025 в 18:30

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, Сармановский тракт, 56**

37 696 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, Сармановский
тракт, 56

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

471.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

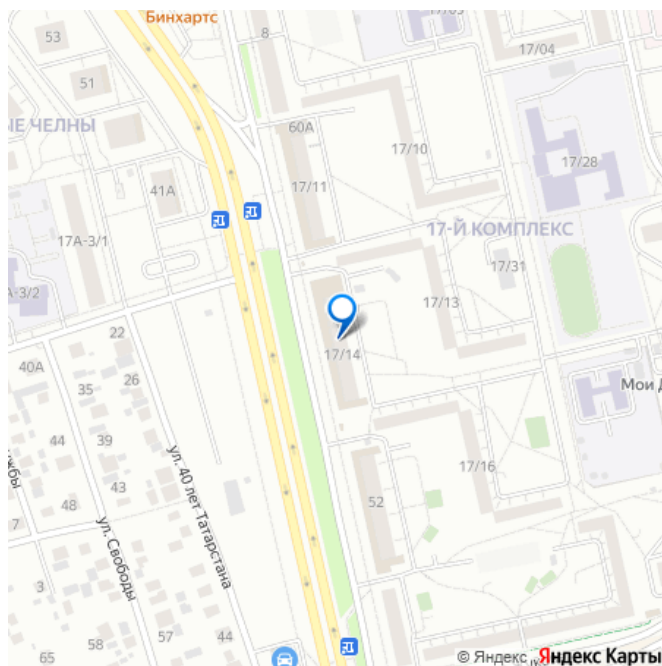
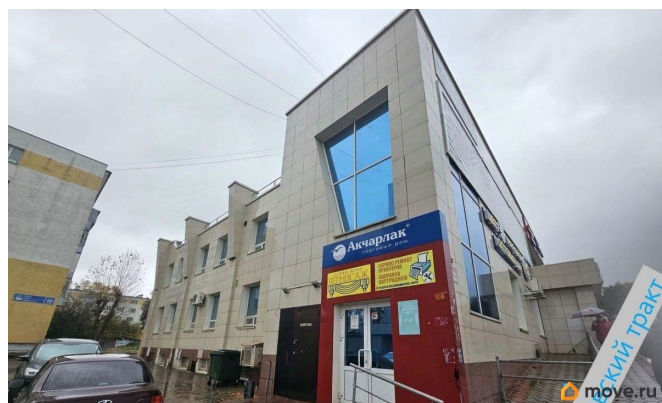
Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Запасной/пожарный выход -
Общая парковка - Есть возможность
разместить вывеску - Погрузка/разгрузка:
Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой
санузел - Центральное отопление - Приточно-
вытяжная вентиляция - Максимальная
мощность 50 кВт - Чистовой ремонт -
Торговый/офисный центр - С окнами -
Возможность перепланировки
Дополнительная информация: Продается ГАБ
(готовый арендный бизнес), 471,2 кв.м. -
первая линия - Сармановского тракта - рядом
якорные арендаторы - высокий трафик -
удобные подъездные пути - парковочные
места - 2 отдельных санузла - остановка

<https://tatarstan.move.ru/objects/926513654>
1

**Агент Агентство Регионального
развития Набережноче, Агентство
Регионального развития**
79178632910

для заметок



общественного транспорта в шаговой доступности - надежные и ответственные арендаторы - пол плитка - потолки армстронг - окна пластиковые - свободная планировка - отдельный вход предназначен исключительно для прохода в указанное помещение - широкий лестничный марш - большие возможности для размещения рекламных вывесок на фасаде APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена Х (741)

