

Создано: 14.01.2025 в 10:59

Обновлено: 28.11.2025 в 16:34

Республика Татарстан, Набережные  
Челны, проспект Сююмбике, 40

**59 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект  
Сююмбике, 40

Улица

[проспект Сююмбике](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

477 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается помещение с 2 отдельными входами в ТЦ «Санрайз-сити». огромная бесплатная парковка кабинетная система (при желании можно легко все демонтировать) дизайнерский ремонт из очень дорогих материалов мраморная лестница- фишка этого помещения 2 бронированные кассы система доступа по отпечаткам пальцев видеонаблюдение в HD качестве (перекрёстная система наблюдения, нет глухих зон), запись идет на 1 год пожаро-охранная система бронированная серверная есть кухня для персонала КУИ переговорные

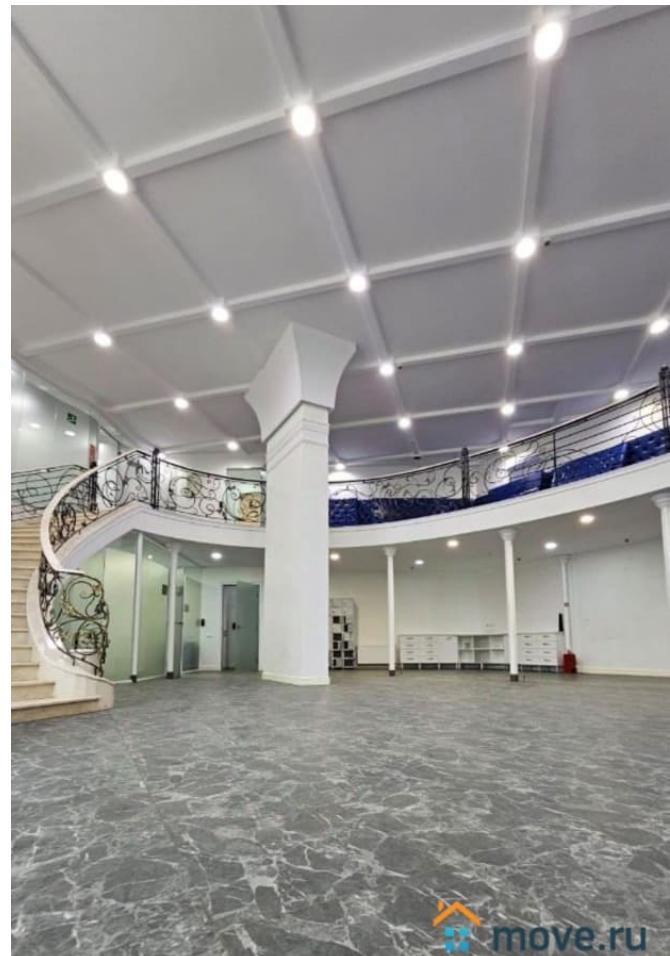
<https://tatarstan.move.ru/objects/926982063>

6

**ТатЖилИнвест, ТатЖилИнвест**

**79872676590, 7987267  
6557**

для заметок



кондиционеры во всех кабинетах (работают на тепло тоже), а также есть эффективная приточно-вытяжная вентиляция для комфортной работы мощность электричества 49кВт второй свет

