

Создано: 15.03.2026 в 14:18

Обновлено: 06.04.2026 в 07:20

Республика Татарстан, Казань, проспект
Победы, 18Б

8 300 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 18Б

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129495073 Продажа коммерческого помещения в цокольном этаже Бизнес-центра (Продажа от первого собственника) Предлагаем функциональное помещение 45,8 кв. м. в здании с высокой проходимостью. Ключевая информация об объекте: Продажа от первого собственника (покупалось у застройщика). Юридическая чистота гарантирована, полная стоимость будет указана в договоре. Две изолированные комнаты (17 и 22 кв. м) + коридор (6 кв. м). Одна комната с окном, вторая с выходом в

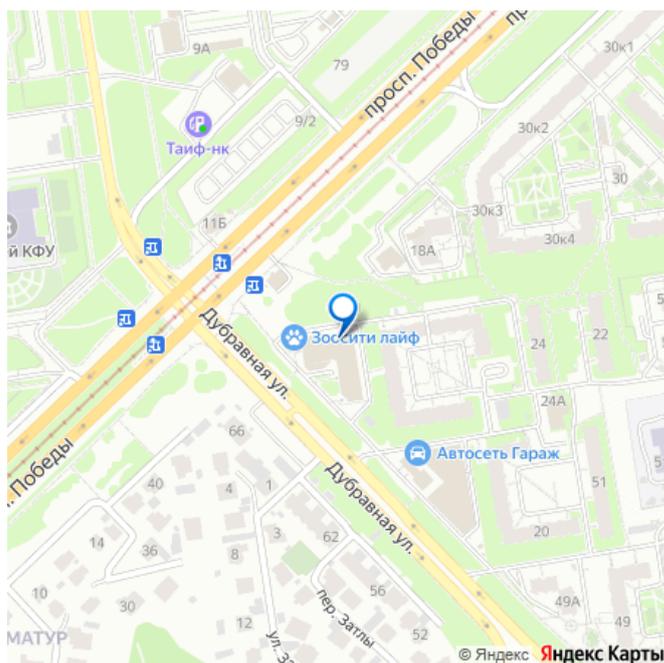
<https://tatarstan.move.ru/objects/929180437>

1

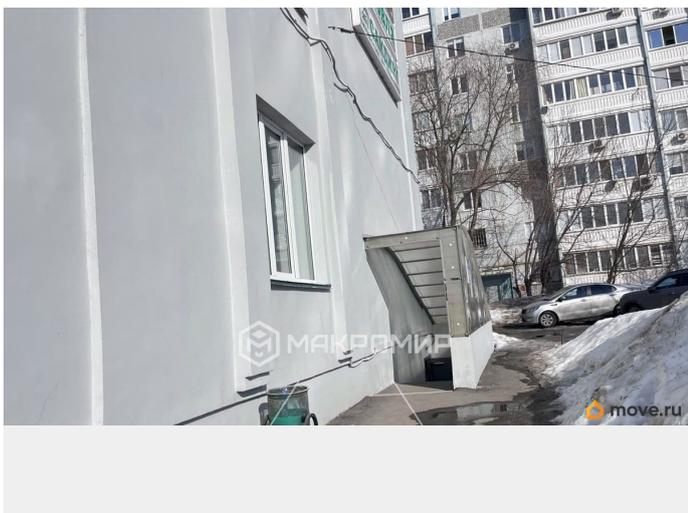
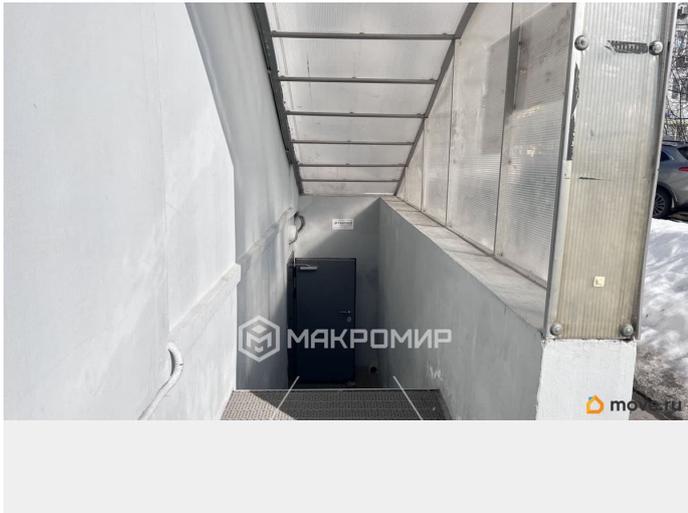
Лариса Кириллова, Макромир Казань

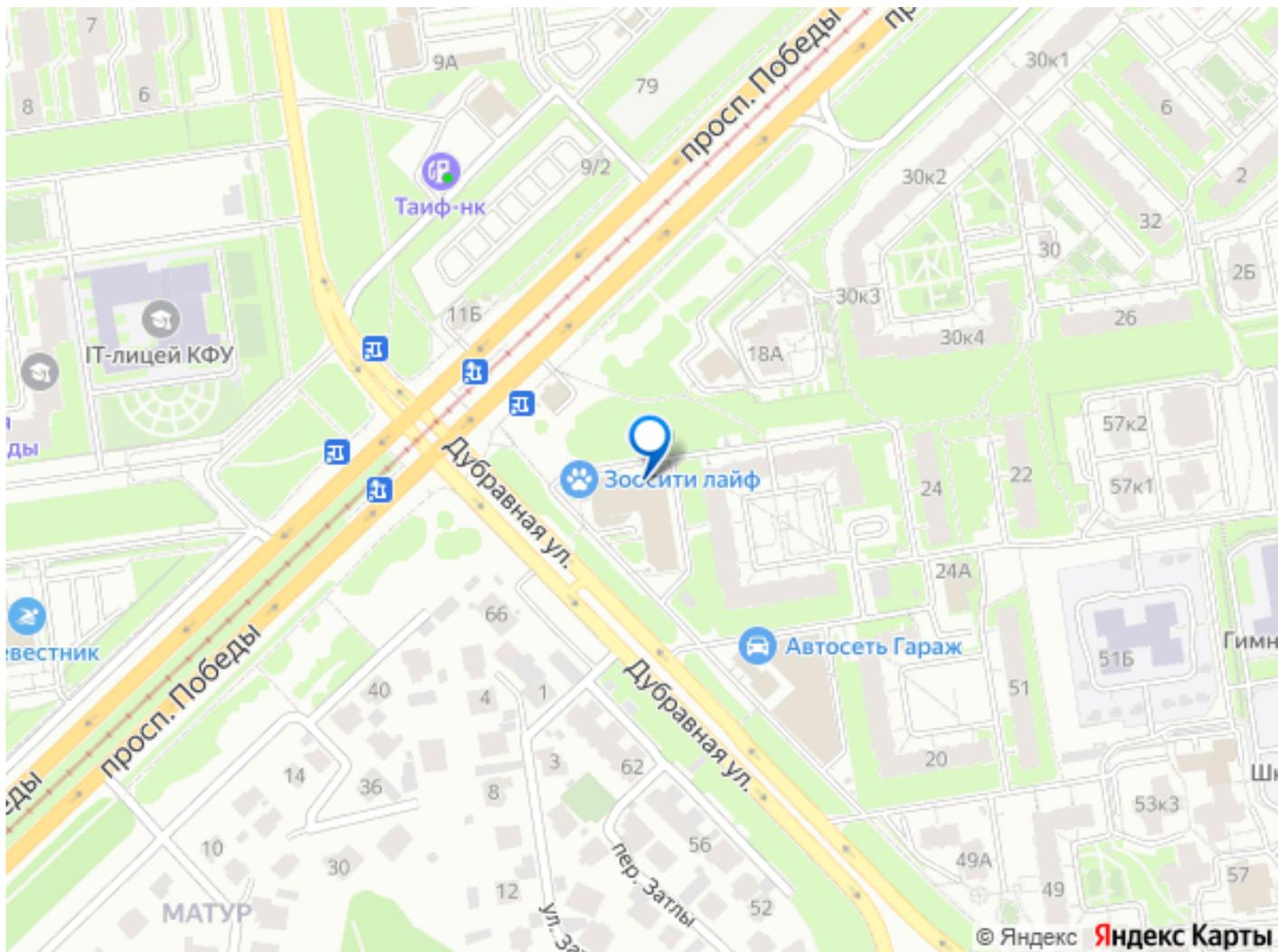
79178524952

для заметок



прямок (естественное освещение и проветривание в обоих помещениях). Одна комната сдана арендатору. Вторая комната свободна, готова к показу. Текущий арендатор готов как продолжить сотрудничество с новым собственником, так и освободить помещение в течение месяца. Состояние и инфраструктура: Отопление централизованное. Помещение сухое, с централизованным отоплением. Этаж коридорного типа. С/у общий, на этаже. Здание обслуживается профессиональной Управляющей компанией. Вопросы содержания общего имущества и территории решаются централизованно. Гостевая парковка по периметру здания. В зимний период территория чистится. В непосредственной близости от якорных арендаторов - «Пятерочка», «Магнит-косметика», «ТатЭнергосбыт». Рядом перекресток Проспект Победы/Мавлютова, остановка. Стабильный пешеходный трафик обеспечен. Условия продажи: Цена указана в объявлении. Торг возможен только после осмотра объекта серьезными покупателями. Можем помочь в одобрении ипотеки. Рассрочка и обмен не рассматривается. В объявлении приложены фото свободной комнаты. Фотографии комнаты, занятой арендатором, вышлем по запросу (для сохранения конфиденциальности действующего бизнеса арендатора). Звоните, договоримся о просмотре в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России