

Республика Татарстан, Казань, пр-т
Победы, 186

8 300 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, пр-т Победы, 186

Улица

[проспект Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

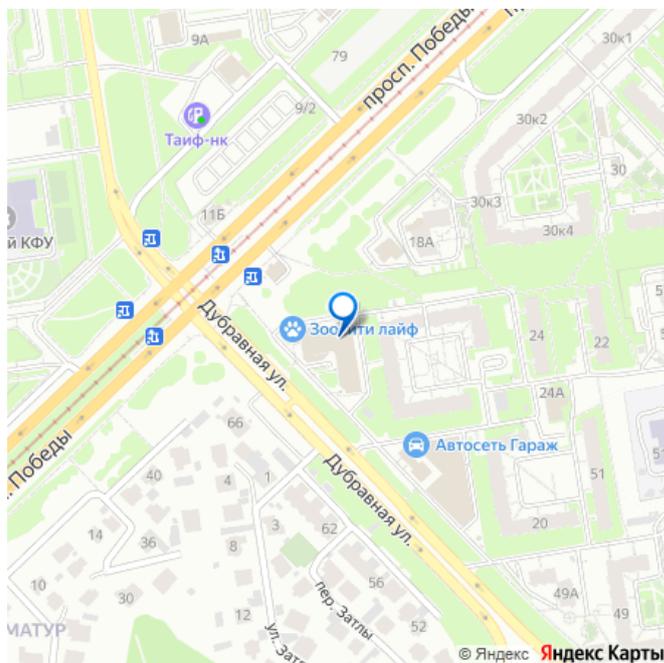
Описание

Арт. 129495073 Продажа коммерческого помещения в цокольном этаже Бизнес-центра (Продажа от первого собственника) Предлагаем к приобретению надежный актив - функциональное помещение 45,8 кв. м. в здании с высокой проходимостью. Ключевая информация об объекте: · Статус: Первый собственник (покупка от застройщика). Юридическая чистота гарантирована, полная стоимость будет указана в договоре. · Планировка: Две изолированные комнаты (17 и 22 кв. м) + коридор (6 кв. м). Одна комната с окном, вторая с выходом в приямок (естественное освещение и проветривание в

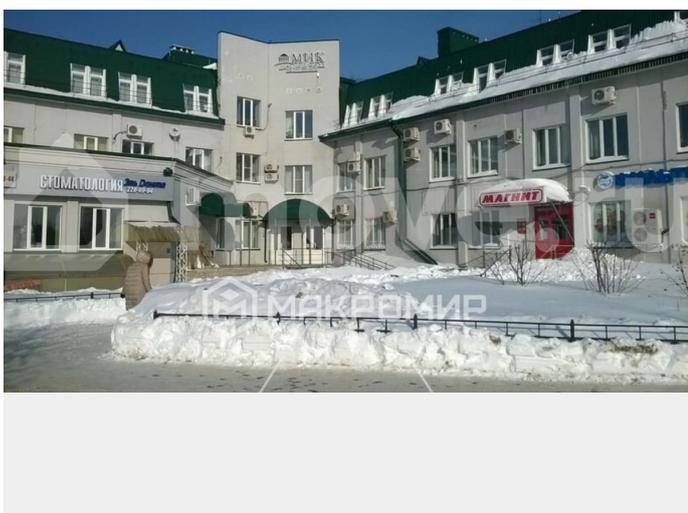
<https://tatarstan.move.ru/objects/929200614>
1

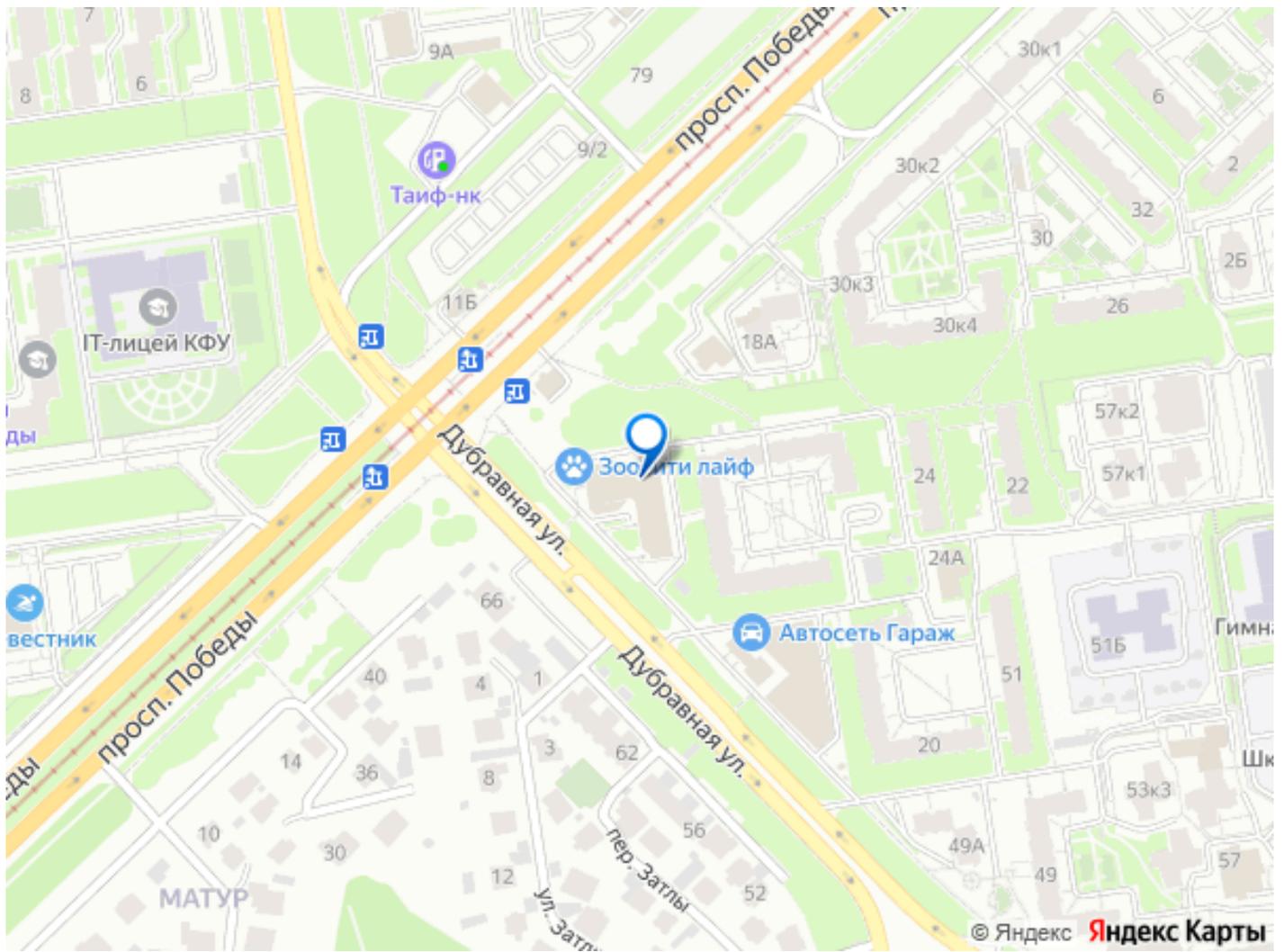
Кириллова Лариса, Макромир Казань
89251234567

для заметок



обоих помещениях). · Занятость: Одна комната сдана арендатору. Вторая комната свободна, готова к показу. · Гибкие условия для покупателя: Текущий арендатор готов как продолжить сотрудничество с новым собственником, так и освободить помещение в течение месяца. Состояние и инфраструктура: · Технические параметры: Отопление централизованное. Помещение сухое, с централизованным отоплением. Этаж коридорного типа. С/у общий, на этаже. · Управление: Здание обслуживается профессиональной Управляющей компанией. Вопросы содержания общего имущества и территории решаются централизованно. · Парковка: гостевая парковка по периметру здания. В зимний период территория чистится. · Локация: В непосредственной близости от якорных арендаторов - «Пятерочка», «Магнит-косметика», «ТатЭнергосбыт». Рядом перекресток Проспект Победы/Мавлютова. Стабильный пешеходный трафик обеспечен. Условия продажи: Цена указана в объявлении. Торг возможен только после осмотра объекта серьезными покупателями. Можем помочь в одобрении ипотеки. Рассрочка и обмен не рассматривается. Фото: В объявлении приложены фото свободной комнаты. Фотографии комнаты, занятой арендатором, вышлем по запросу (для сохранения конфиденциальности действующего бизнеса арендатора). Звоните, договоримся о просмотре в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России