

🕒 Создано: 16.10.2025 в 13:14

🔄 Обновлено: 15.11.2025 в 13:53

**Республика Татарстан, Казань, проспект
Победы, 19**

17 500 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 19

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

485.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый бизнес с высоким трафиком!
Уникальное предложение Цена ниже рынка!
Данное помещение отлично подойдет под
ведение бизнеса - хостел, игровой клуб,
бассейн, сауна и пр. Продается нежилое
помещение свободного назначения с
ремонтom, бассейном и сауной. Готовый
бизнес с минимальными вложениями! Бани-
сауны, хостел или спа-центр - это помещение
подойдет под любой бизнес! Удачное
месторасположение: - 1 линия; - оживленная
улица; - станция метро Проспект Победы в 5

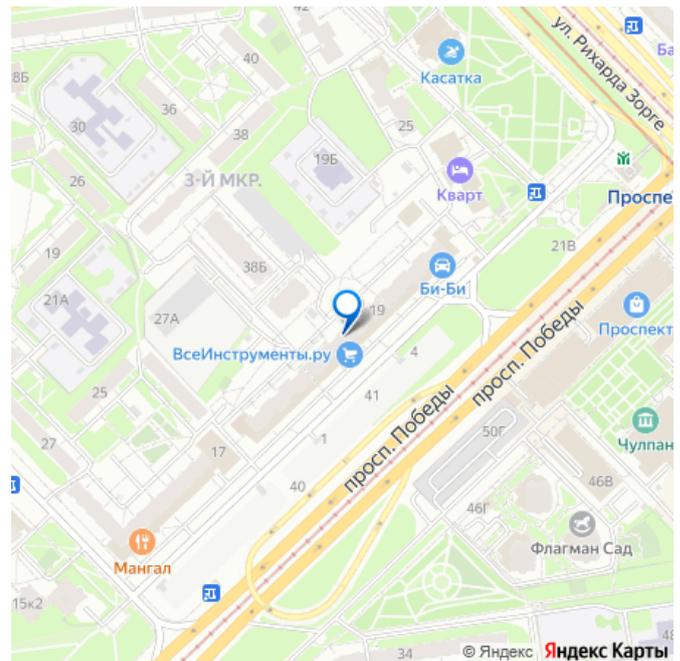
<https://tatarstan.move.ru/objects/928579071>

6

Собственник

79872948895

для заметок



минутах неспешным шагом; - высокий трафик. Площадь помещения - 485,8 кв.м. Индивидуальный отдельный вход со двора. Без обременений, без занижений и прочих нюансов, 1 взрослый собственник - я сама. В собственности более 10 лет. Реальному покупателю хороший торг после просмотра (при покупке) Рассмотрю в обмен любую Вашу недвижимость - всегда открыта к переговорам, рассмотрю любые варианты. Риэлторов просьба не беспокоить, в помощниках не нуждаюсь.



