

Создано: 16.10.2025 в 13:14

Обновлено: 15.11.2025 в 13:04

**Республика Татарстан, Казань, проспект  
Победы, 19**

**17 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 19

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

485.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый бизнес с высоким трафиком!  
Уникальное предложение Цена ниже рынка!  
Данное помещение отлично подойдет под  
ведение бизнеса - хостел, игровой клуб,  
бассейн, сауна и пр. Продается нежилое  
помещение свободного назначения с  
ремонтom, бассейном и сауной. Готовый  
бизнес с минимальными вложениями! Бани-  
сауны, хостел или спа-центр - это помещение  
подойдет под любой бизнес! Удачное  
месторасположение: - 1 линия; - оживленная  
улица; - станция метро Проспект Победы в 5

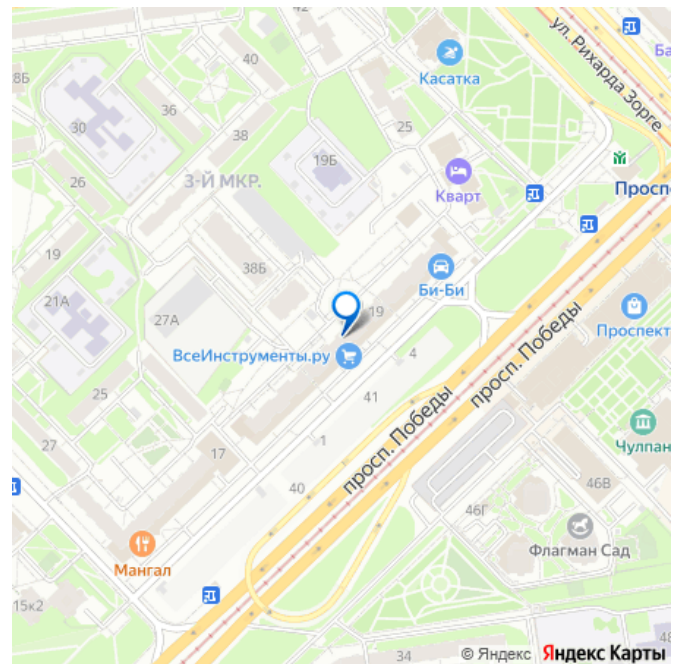
<https://tatarstan.move.ru/objects/928579071>

6

**Собственник**

**79872948895**

для заметок



минутах неспешным шагом; - высокий трафик. Площадь помещения - 485,8 кв.м. Индивидуальный отдельный вход со двора. Без обременений, без занижений и прочих нюансов, 1 взрослый собственник - я сама. В собственности более 10 лет. Реальному покупателю хороший торг после просмотра (при покупке) Рассмотрю в обмен любую Вашу недвижимость - всегда открыта к переговорам, рассмотрю любые варианты. Риэлторов просьба не беспокоить, в помощниках не нуждаюсь.

