

🕒 Создано: 05.08.2025 в 15:28

Обновлено: 26.12.2025 в 05:29

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Ноксинский Спуск, 45**

**41 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Ноксинский Спуск, 45

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Ноксинский Спуск](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

492.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

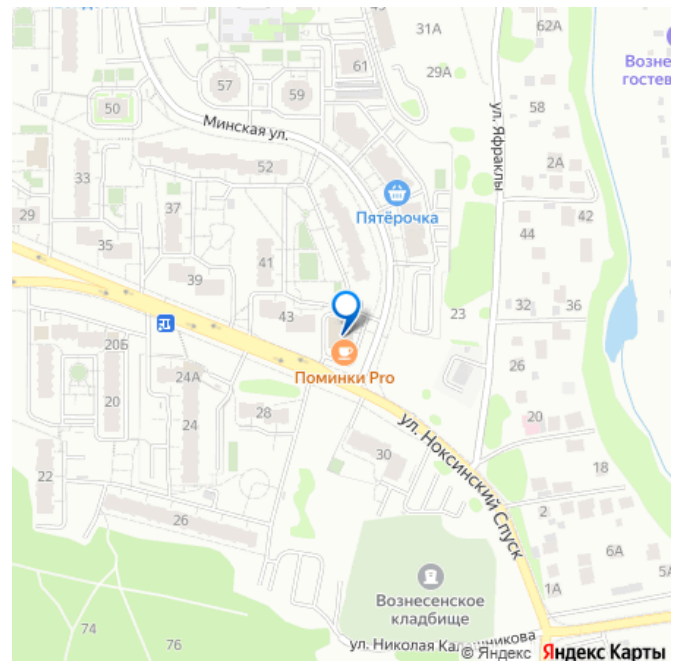
Продается коммерческое помещение 570 м<sup>2</sup> |  
Готовый арендный бизнес | Казань,  
Ноксинский спуск, 45 Земля в собственности  
Коммерческое помещение 570 м<sup>2</sup> (цокольный  
этаж целиком) в развитом районе Казани.  
Готовый арендный бизнес стабильный доход  
с первого дня! Окупаемость 8 лет  
Десятилетний договор аренды с Чижиком.  
Преимущества: • Общая площадь: 570м<sup>2</sup> •  
Функциональное зонирование: • 493 м<sup>2</sup>  
офисные и торговые помещения • 77 м<sup>2</sup>  
склады с дебаркадером (зона разгрузки) •

<https://tatarstan.move.ru/objects/9283883816>

**Максим Андреевич Гундаров, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ**

**79179004475**

для заметок



Арендаторы уже есть! автошкола, фотосалон,  
студия маникюра, ателье • Удобное  
расположение высокая проходимость,  
развитая инфраструктура • Отличное  
состояние помещений не требует вложений •  
Центральные коммуникации: отопление,  
водоснабжение и канализация Помещение  
идеально подойдет для ведения бизнеса,  
сдачи в аренду или инвестиций. Звоните  
прямо сейчас, чтобы узнать подробности и  
договориться о просмотре! Код  
пользователя: 61984 Номер в базе: 5822770



