

Создано: 05.08.2025 в 15:28

Обновлено: 26.12.2025 в 05:29

Республика Татарстан, Казань, улица Ноксинский Спуск, 45

**41 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Ноксинский Спуск, 45

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Ноксинский Спуск](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

492.3 м<sup>2</sup>



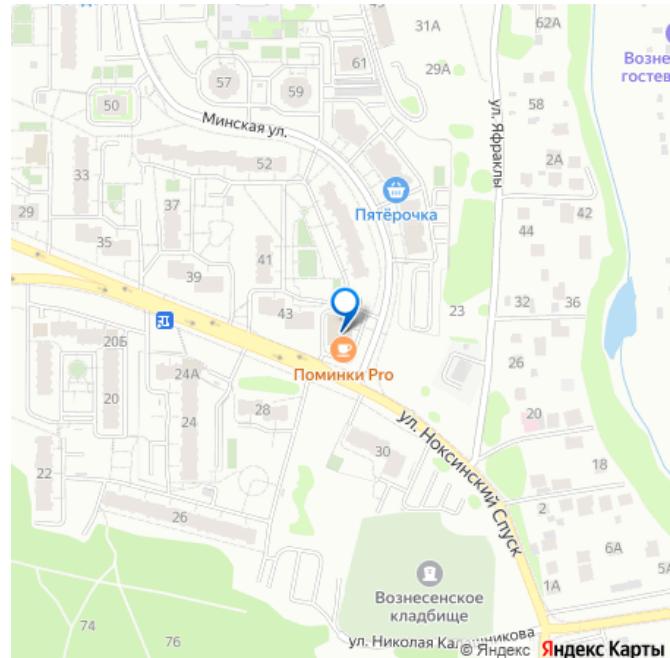
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается коммерческое помещение 570 м<sup>2</sup> | Готовый арендный бизнес | Казань, Ноксинский спуск, 45 Земля в собственности Коммерческое помещение 570 м<sup>2</sup> (цокольный этаж целиком) в развитом районе Казани.

Готовый арендный бизнес стабильный доход с первого дня! Окупаемость 8 лет

Десятилетний договор аренды с Чижиком.

Преимущества: • Общая площадь: 570м<sup>2</sup> •

Функциональное зонирование: • 493 м<sup>2</sup>

офисные и торговые помещения • 77 м<sup>2</sup>

склады с дебаркадером (зона разгрузки) •

<https://tatarstan.move.ru/objects/928388381>

6

**Максим Андреевич Гундаров, ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

**79179004475**

для заметок

Арендаторы уже есть! автошкола, фотосалон, студия маникюра, ателье • Удобное расположение высокая проходимость, развитая инфраструктура • Отличное состояние помещений не требует вложений • Центральные коммуникации: отопление, водоснабжение и канализация Помещение идеально подойдет для ведения бизнеса, сдачи в аренду или инвестиций. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Код пользователя: 61984 Номер в базе: 5822770

